Ref. 6426

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN À VENDRE À SANT JOAN DESPÍ

Sant Joan Despí / Baix Llobregat

Prix	995.000 €
Sur. construite	229 m²
Sur. utile	180 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Classement énergétique	Exempt
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	1990

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Sant Joan Despí / Baix Llobregat

Maison individuelle rénovée en 2024 dans un quartier résidentiel calme de Sant Joan Despí, avec jardin, porche avec barbecue et terrasse avec vue.

Ses 229 m² construits se répartissent sur quatre niveaux, en excellent état : quatre chambres, deux salles de bains complètes et deux salles d'eau. Les sols sont en céramique claire dans les pièces de vie et en bois naturel dans les chambres.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un séjour lumineux avec cheminée, spots encastrés au plafond et accès direct au porche. La cuisine, indépendante, se ferme par des portes coulissantes ; elle associe mobilier blanc, revêtement effet marbre et une colonne en bois avec fours, et dispose au fond d'un bar pour le petit-déjeuner, près de la sortie vers l'extérieur. L'entrée et des toilettes invités complètent ce niveau.

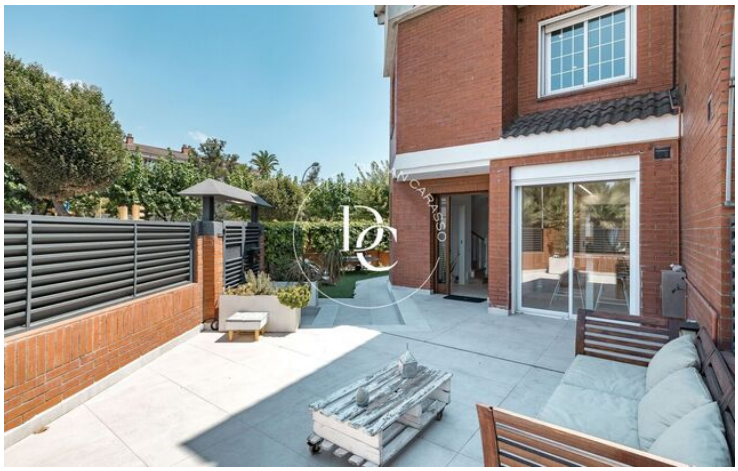
Dehors, la maison se vit autrement. Une terrasse de 50 m², un porche avec pergola et salle à manger extérieure, un barbecue maçonné, un jardin engazonné à l'abri de la végétation et un coin pavé et paisible invitent à déjeuner dehors, jouer ou lire au soleil.

À l'étage supérieur, sous les combles, la chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée avec une vue dégagée sur les toits. Les trois autres chambres ont des placards intégrés, et l'une d'elles possède sa propre salle de bains avec baignoire.

Au niveau inférieur se trouvent le garage, avec accès direct depuis la maison, et la buanderie. Un débarras, le chauffage au gaz par radiateurs et la climatisation gainable et split complètent la maison.

Écoles, espaces verts, équipements sportifs, commerces et transports en commun se trouvent à proximité, et le quartier est bien relié à Barcelone et au Baix Llobregat.

Vivez là où vous méritez de vivre.
...









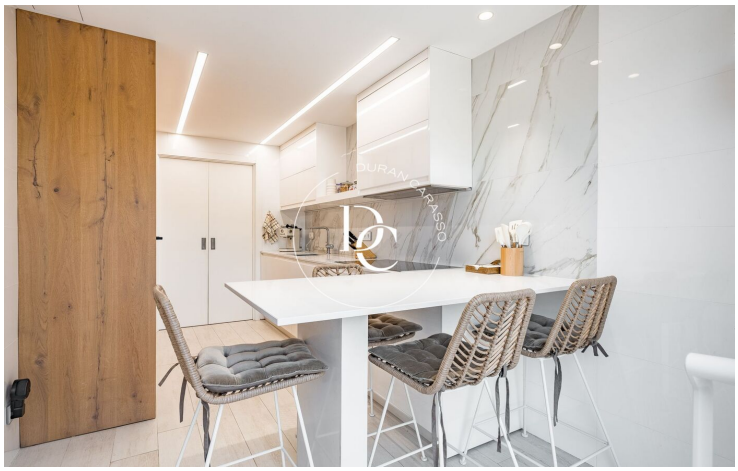


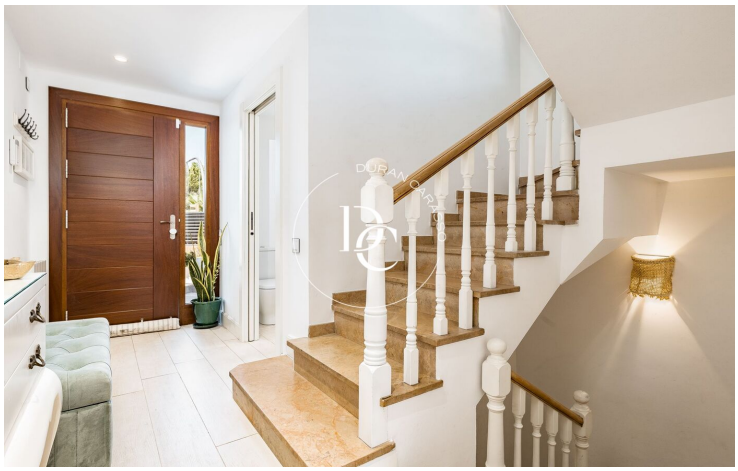






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es