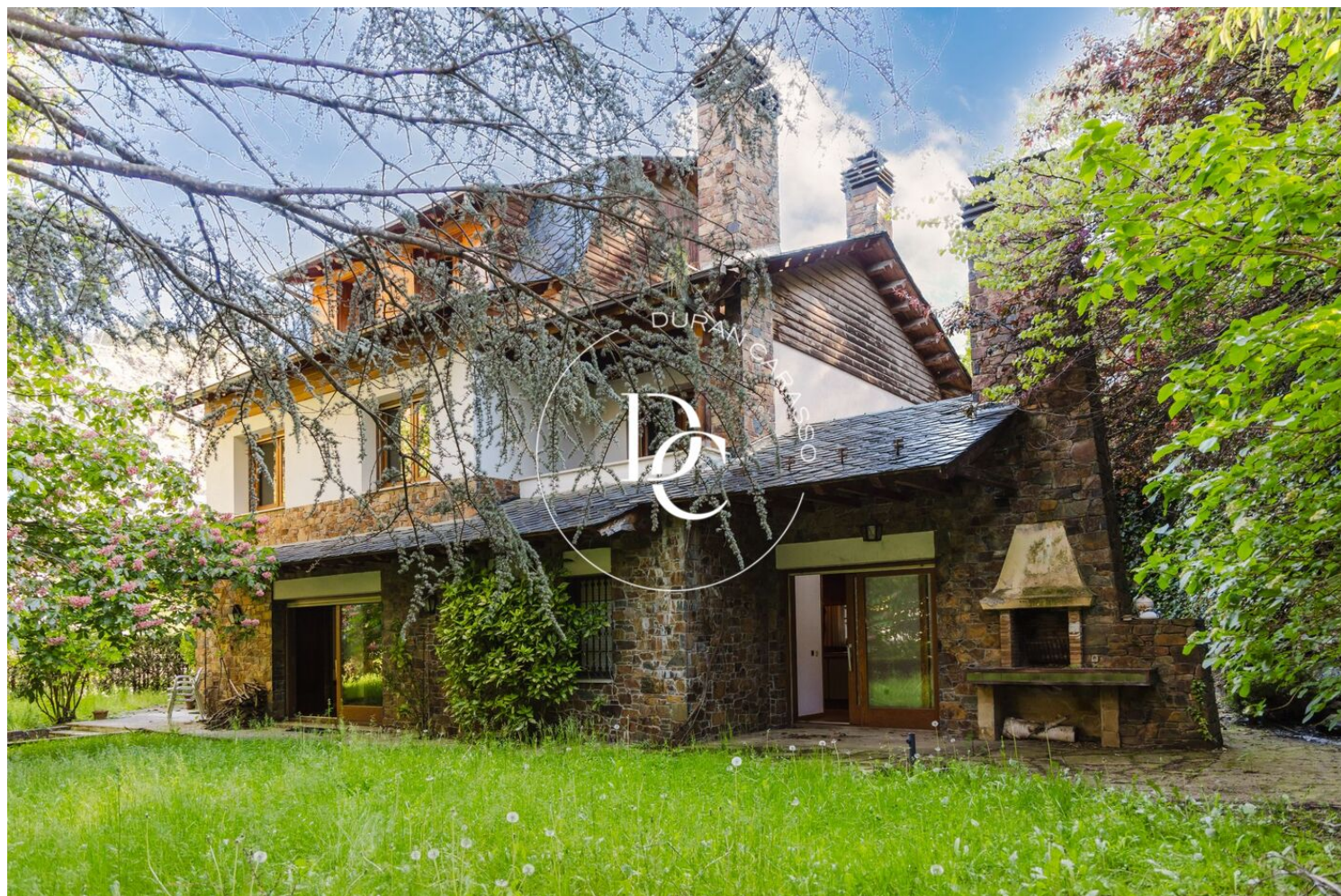
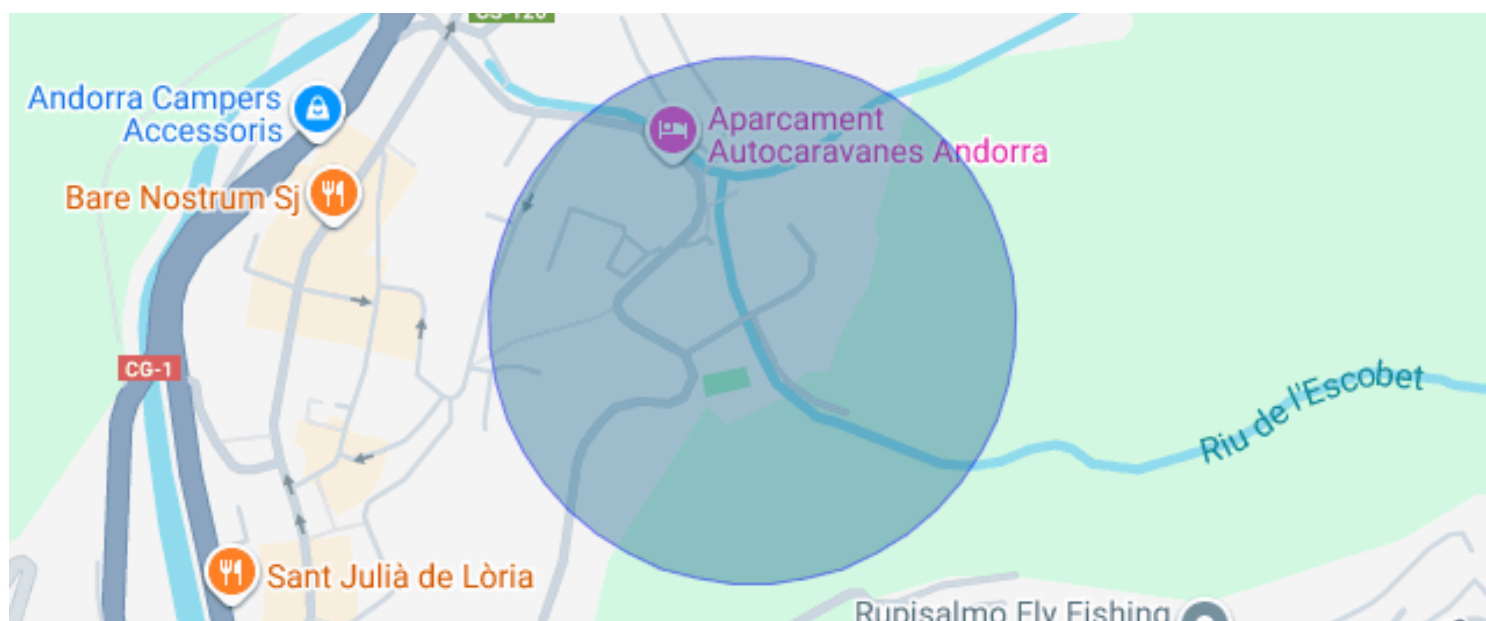




CHALET DANS UNE URBANISATION PRIVÉE À SANT JULIÀ DE LÒRIA

Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

Prix	2.500.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	523 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	347 m ²	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	6	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	5	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	1.036 m ²		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1981		



Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

Nous vous présentons une opportunité : un chalet situé dans le quartier résidentiel exclusif de Prat del Riu, à Sant Julià de Lòria, en Andorre.

Ce ensemble de seulement six chalets offre un environnement paisible et privé, entouré par la nature, idéal pour ceux qui cherchent un espace à personnaliser. Le chalet dispose d'un garage spacieux comprenant une cave et plusieurs zones de stockage, offrant un espace supplémentaire pour les véhicules et les objets.

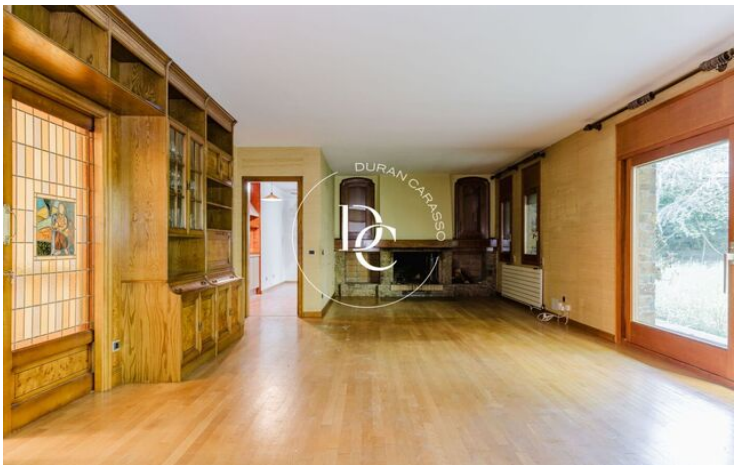
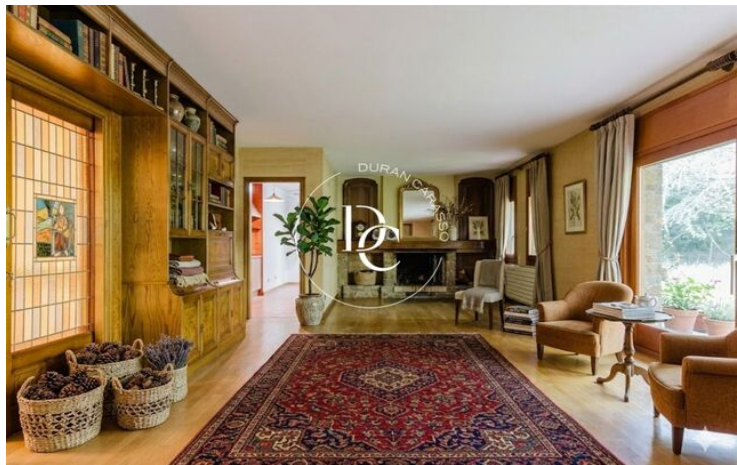
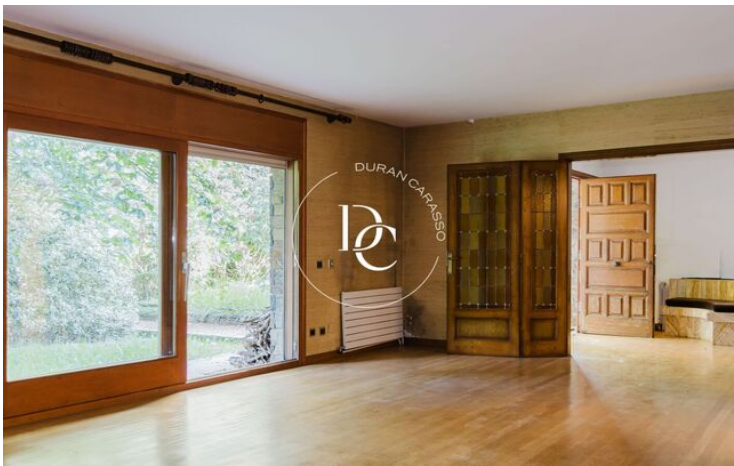
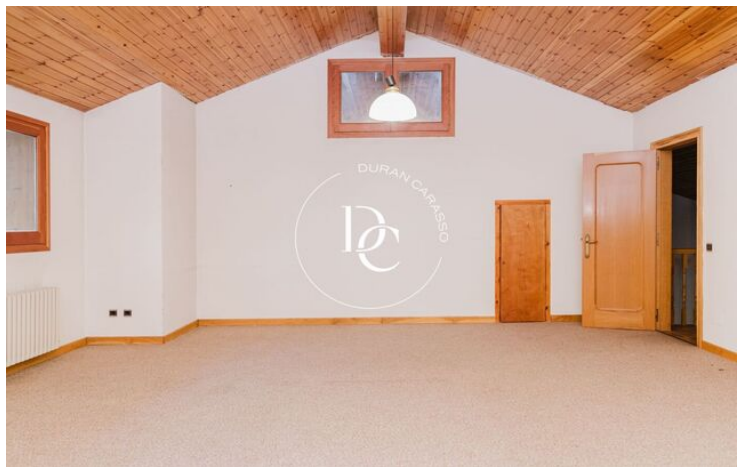
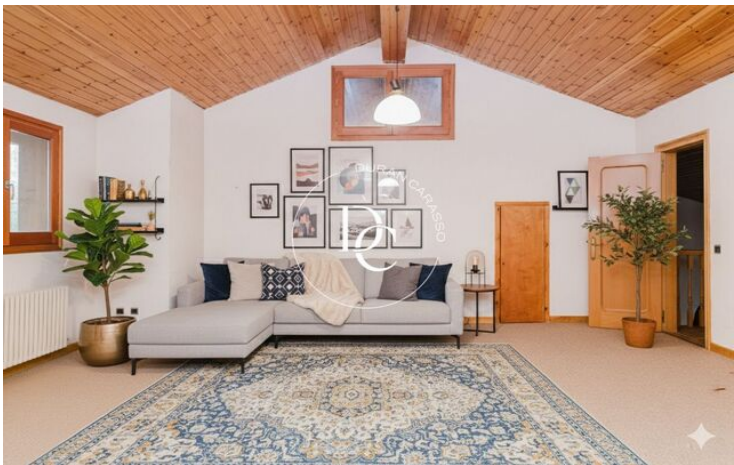
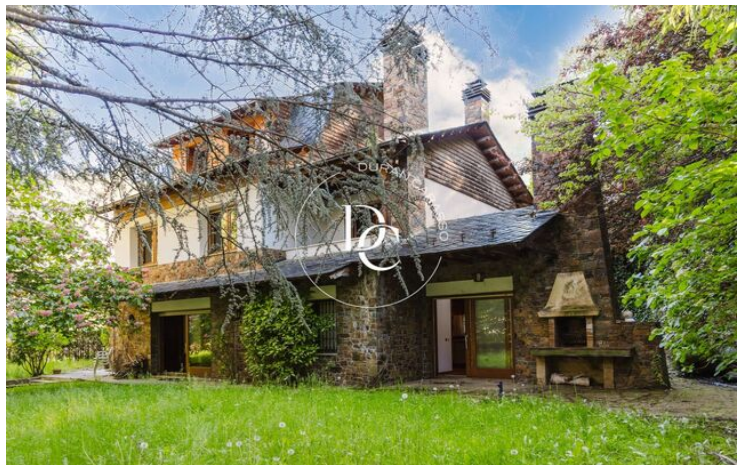
La disposition intérieure se compose de plusieurs étages, en commençant par le rez-de-chaussée, où se trouve un grand salon-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine extérieure spacieuse avec une zone de repas, une buanderie, un garde-manger et un bureau pratique, tous avec vue sur le jardin et la barbecue, invitant à profiter de l'extérieur et de la tranquillité des environs.

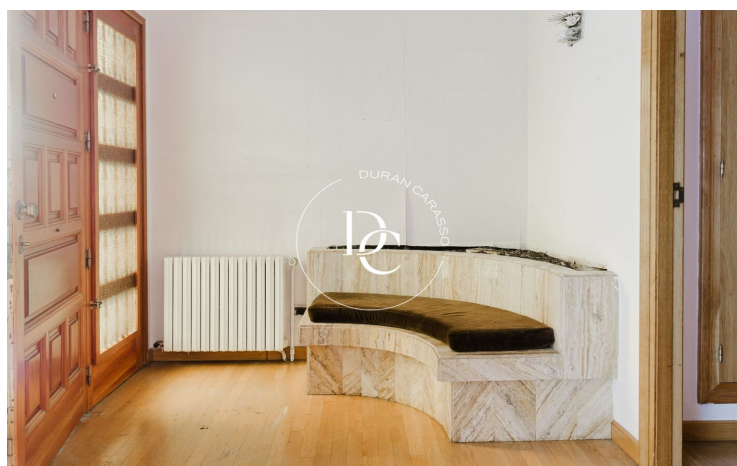
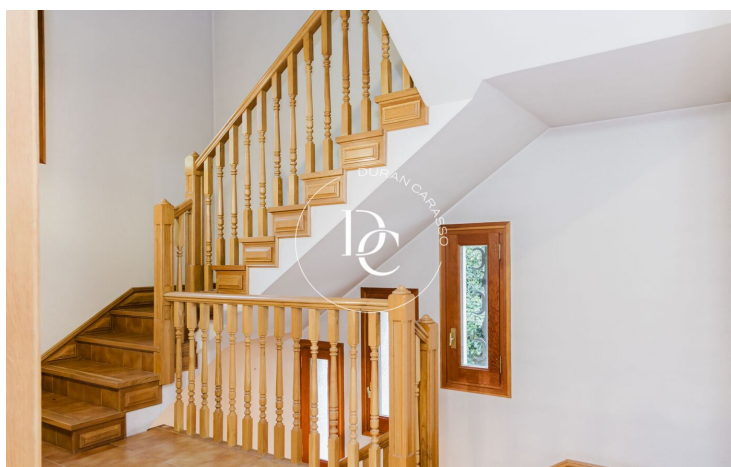
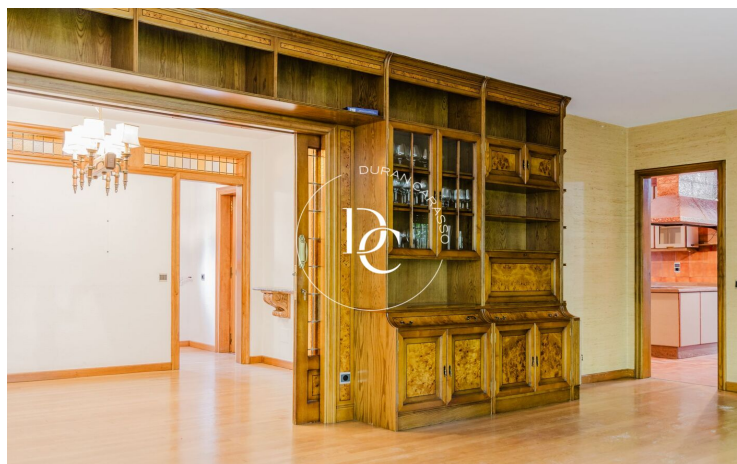
Au deuxième étage, il y a trois chambres et une suite principale avec sa propre salle de bain. Toutes les chambres sont conçues pour maximiser la lumière naturelle et la ventilation, créant des espaces accueillants et dynamiques. La disposition permet à chaque pièce d'être spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour le confort quotidien.

Le troisième étage, avec des plafonds en pente, offre un espace ouvert pouvant être aménagé en zone de loisirs, salle de sport ou même pour créer des chambres supplémentaires. Cet espace ouvert offre de nombreuses possibilités créatives pour le personnaliser selon les besoins et les goûts du futur propriétaire. Il comprend également une salle de bain complète.

Ce chalet possède une disposition qui ne nécessite pas de grandes rénovations structurelles, ce qui en fait une excellente opportunité pour concevoir une maison sur mesure à partir de zéro dans un environnement exclusif et tranquille.

Cette propriété se situe à seulement 500 mètres du centre de Sant Julià de Lòria, à proximité immédiate des écoles, supermarchés et commerces. Le quartier allie la tranquillité d'un cadre naturel aux avantages de la vie en centre-ville. Un terrain de plus de 1 000 m².





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.