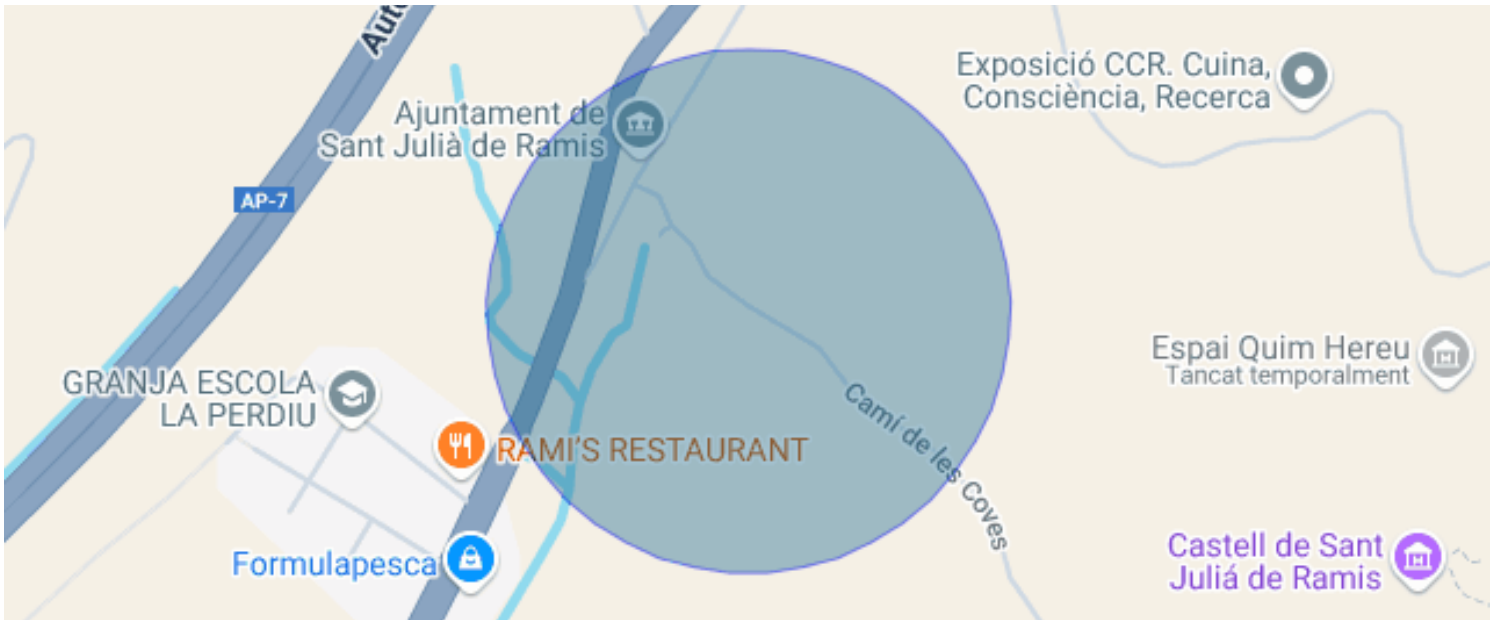
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

SPECTACULAIRE MASIA HISTORIQUE RESTAURÉE PRÈS DE GIRONA AVEC USAGE TOURISTIQ...

Sant Julià de Ramis / Gironès

Prix	1.800.000 €
Sur. construite	1.244 m²
Sur. utile	700 m²
Chambres	9
Salles de bain	6
Terrain	28.000 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Licence touristique
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Sant Julià de Ramis / Gironès

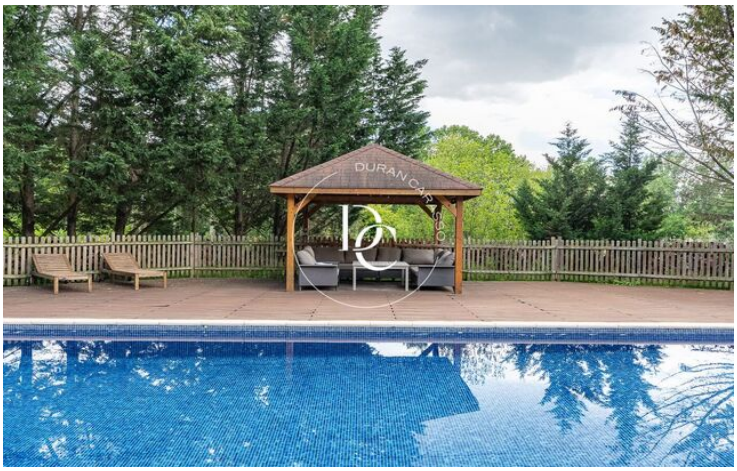
Spectaculaire masia du XVIIe siècle a Sant Julia de Ramis – Magnifiquement restaurée, avec un immense potentiel

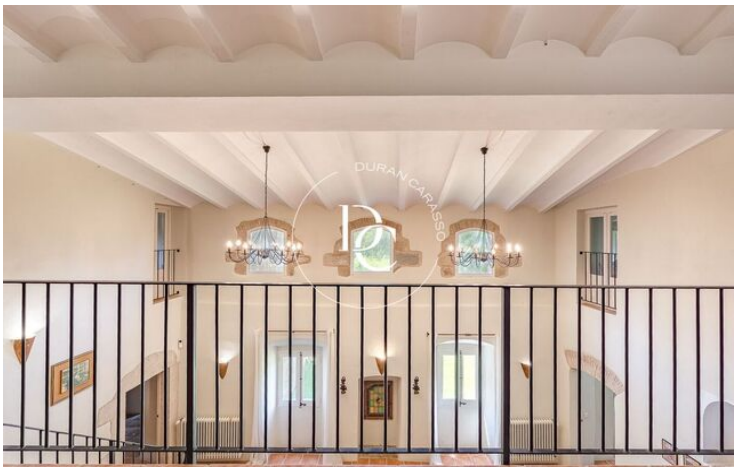
Authenticité, histoire et nature se rencontrent dans cette superbe masia catalane du XVIIe siècle, située dans un environnement rural privilégié, à seulement 2 minutes à pied de la rivière et à 10 minutes du centre de Gérone. Un lieu qui offre une tranquillité absolue, sans renoncer à la proximité des commodités urbaines.

La propriété dispose d'environ 2 500?m² construits, dont 1 000?m² ont été soigneusement restaurés, en respectant le caractère original du bâtiment, tandis qu'environ 1 500?m² restent à rénover, offrant un potentiel énorme pour des projets futurs. À côté de la maison principale se trouve une petite maison indépendante, idéale pour loger les gardiens, accueillir des invités ou aménager un logement supplémentaire.

En entrant dans le domaine, un vaste patio clos de murs vous accueille, parfait pour des dîners en plein air, des événements ou des célébrations. La maison principale est répartie sur trois niveaux, avec des pièces spacieuses, lumineuses et pleines de caractère. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée avec espace de réception, une cuisine ouverte entièrement équipée avec cheminée, une salle à manger généreuse pouvant accueillir 12 personnes avec accès à deux terrasses extérieures. Le salon, avec son plafond double hauteur et sa cheminée, offre une atmosphère chaleureuse et spectaculaire. Une agréable salle de lecture abrite l'ancien four à pain d'origine. On y trouve également une buanderie, une salle d'eau avec douche, une grande chambre en suite, une suite parentale avec une salle de bain élégante (baignoire indépendante et douche à l'italienne), ainsi qu'une chambre pour enfants.

À l'étage, se trouvent une grande chambre double en suite, deux chambres attenantes pouvant accueillir jusqu'à six lits avec salle de bain privée et double douche, trois autres chambres doubles, ainsi qu'une grande salle de bain familiale. À l'extérieur, la propriété séduit tout autant : un jardin arboré avec pelouse, une grande piscine clôturée, un immense patio fermé avec une grange de deux étages à rénover (actuellement utilisée comme espace chil...





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es