Ref. 6452

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

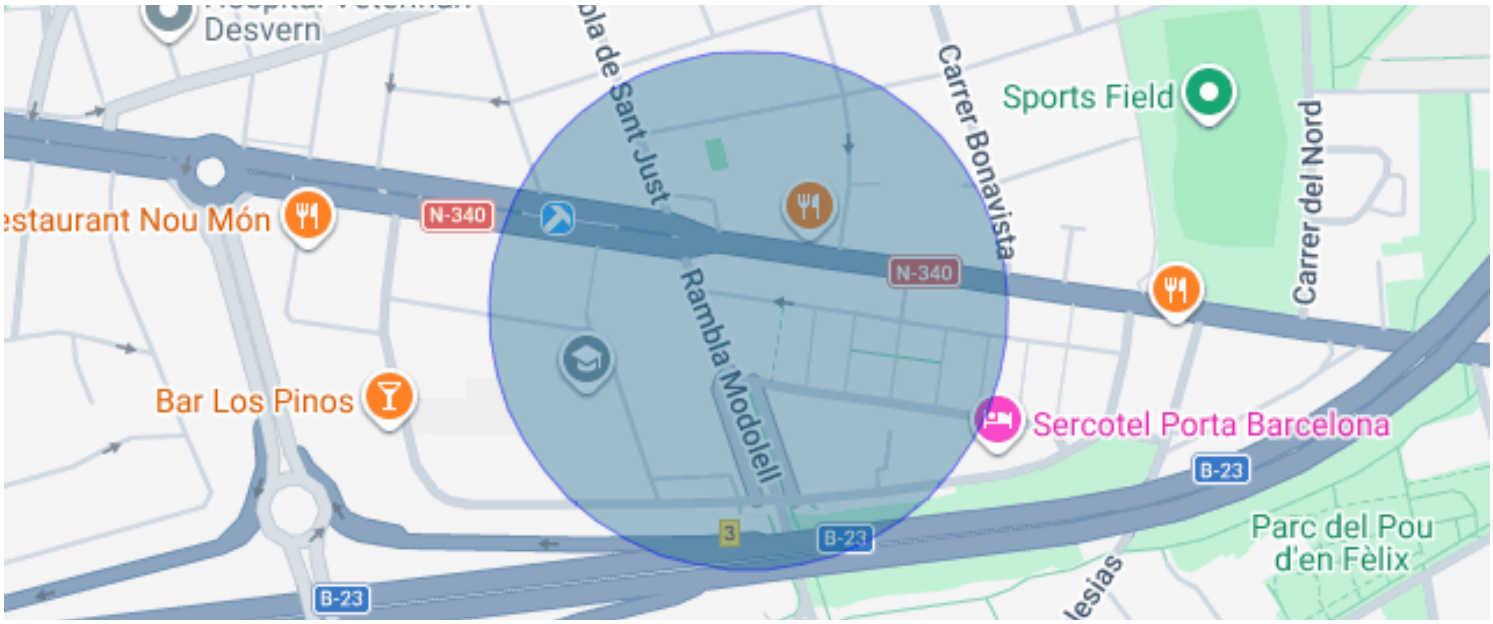


APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE À VENDRE À SANT JUST DESVERN

Sant Just Desvern / Baix Llobregat

Prix	550.000 €
Sur. construite	87 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	215.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	45.00 co/m² an
Année de construction	2003
Sol	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Sant Just Desvern / Baix Llobregat

Appartement rénové de 87 m² à Sant Just Desvern, avec un séjour traversé de lumière qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, et une place de parking incluse.

Il se situe au troisième étage, avec ascenseur, d'un immeuble en briques apparentes de 2003. La lumière entre par les grandes baies du séjour et, depuis la chambre principale, la vue s'ouvre vers la montagne.

L'espace de vie réunit en une seule pièce le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un parquet en bois naturel. La terrasse, avec jardinière et gazon synthétique, donne sur la cime des arbres.

La cuisine linéaire associe des meubles hauts blancs à des façades en bois et des électroménagers haut de gamme. Un mur de placards en bois du sol au plafond offre de nombreux rangements sans empiéter sur l'espace.

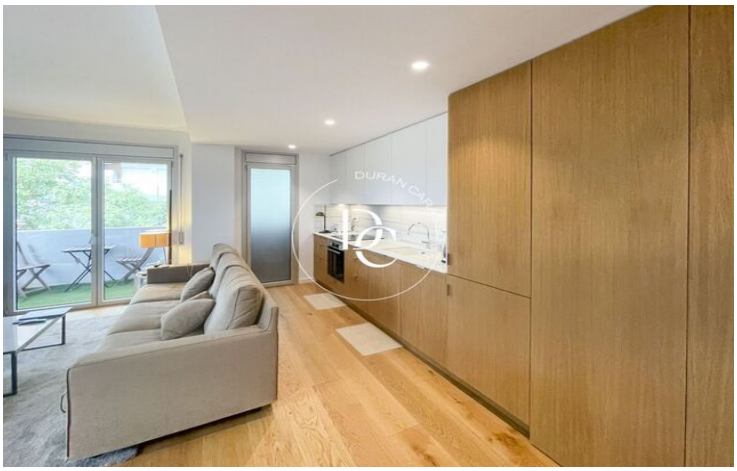
L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, dont la principale avec salle de bains privative, et deux salles de bains complètes : l'une avec douche, l'autre avec baignoire.

La climatisation gainable et le chauffage par radiateurs assurent le confort toute l'année. Les menuiseries sont en aluminium.

Le prix comprend une grande place de parking dans le même immeuble, où l'on peut garer une voiture et une moto.

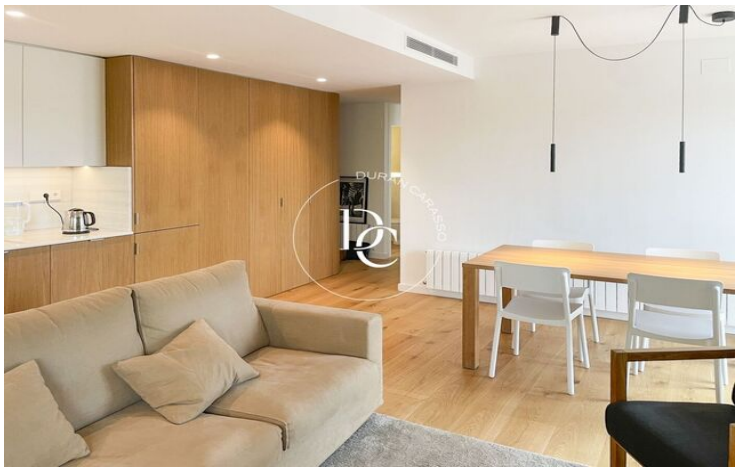
À cinq minutes de Barcelone, avec écoles, parcs, commerces et transports en commun à proximité.





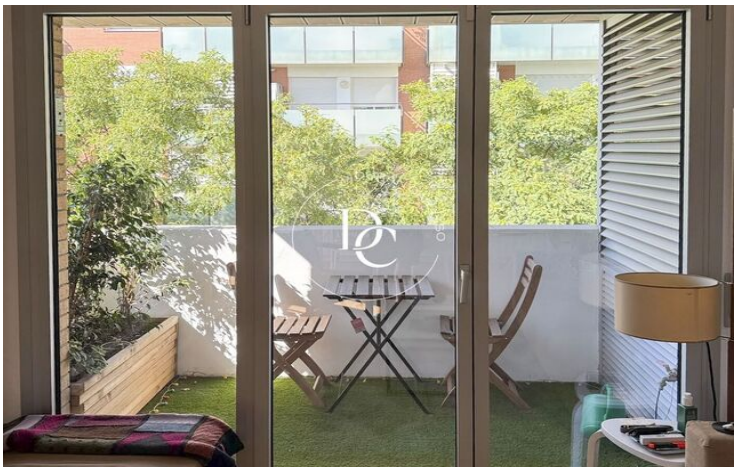




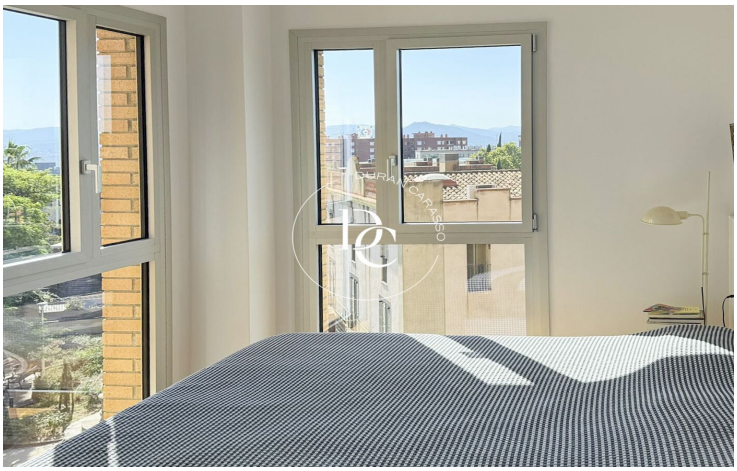
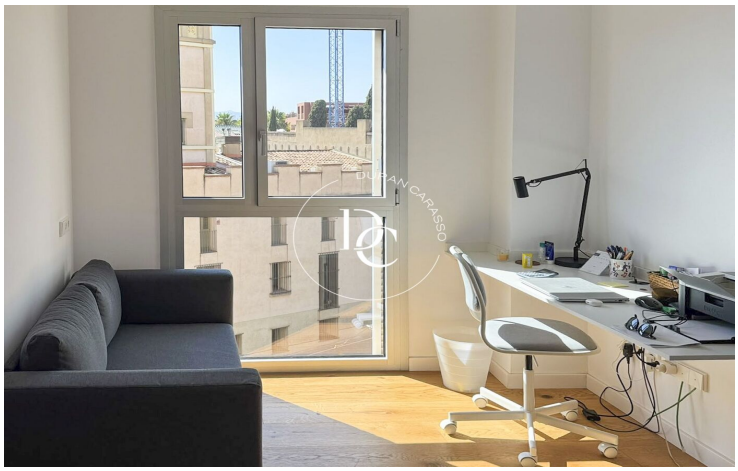


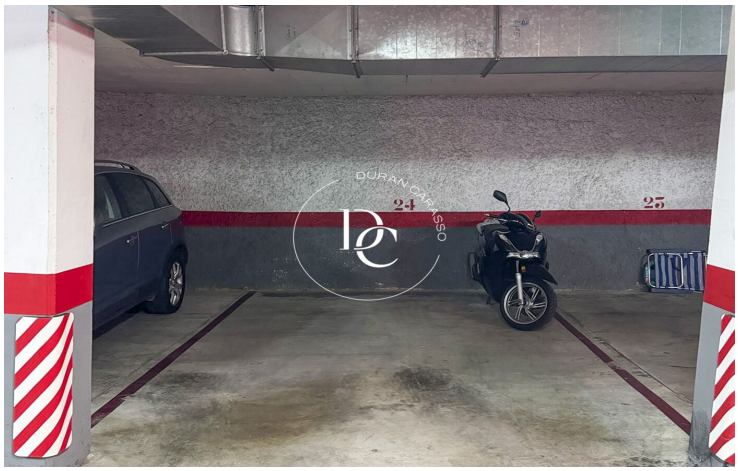


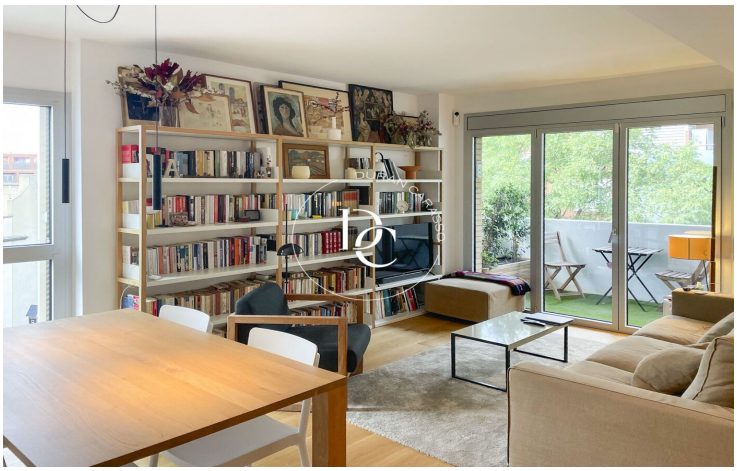




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es