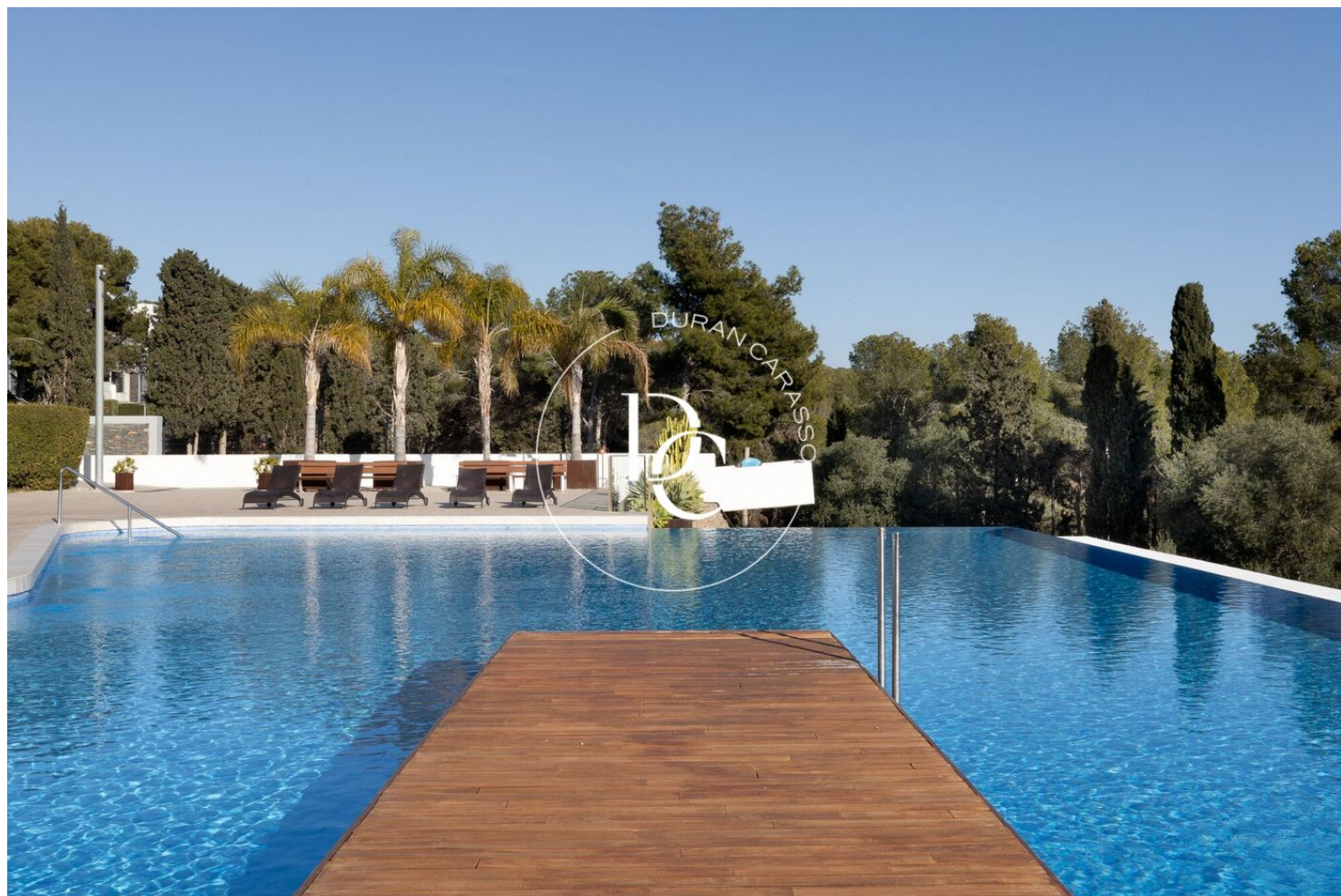
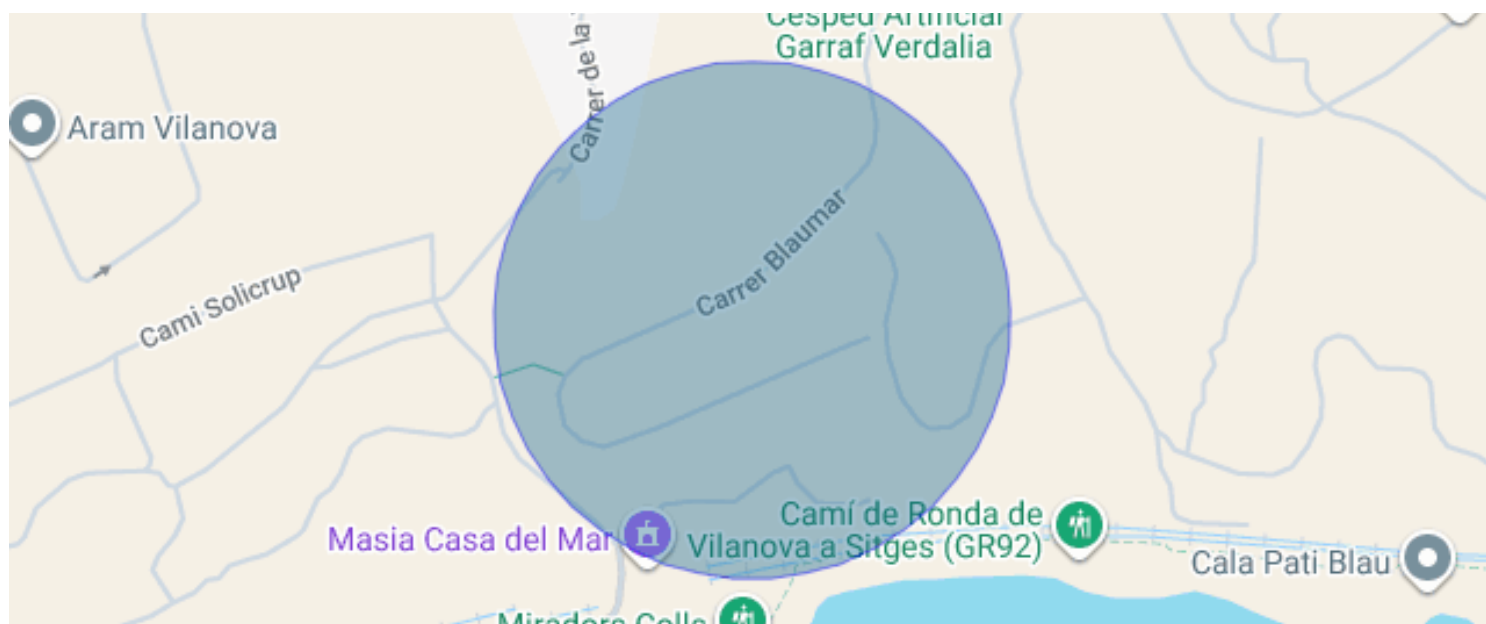




## SPACIEUX APPARTEMENT À VENDRE À CASAS DEL MAR, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

|                        |                  |                         |                 |
|------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Prix</b>            | <b>526.000 €</b> | ✓ Piscine               | ✓ Vues montagne |
| Sur. construite        | 130 m²           | ✓ Sécurité              | ✓ Parking       |
| Sur. utile             | 97 m²            | ✓ Terrasse              | ✓ Dehors        |
| Chambres               | 3                | ✓ Piscine communautaire |                 |
| Salles de bain         | 3                |                         |                 |
| Classement énergétique | En suspens       |                         |                 |
| Cote d'émission        | En suspens       |                         |                 |
| Année de construction  | 2004             |                         |                 |
| Sol                    | 1                |                         |                 |



## Sant Pere de Ribes / Garraf

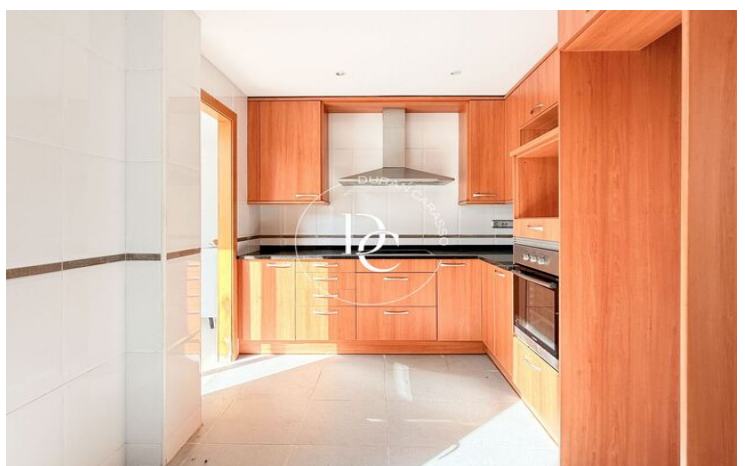
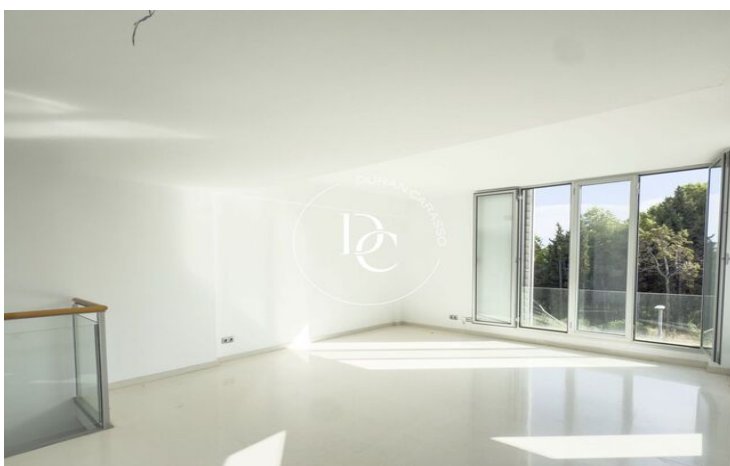
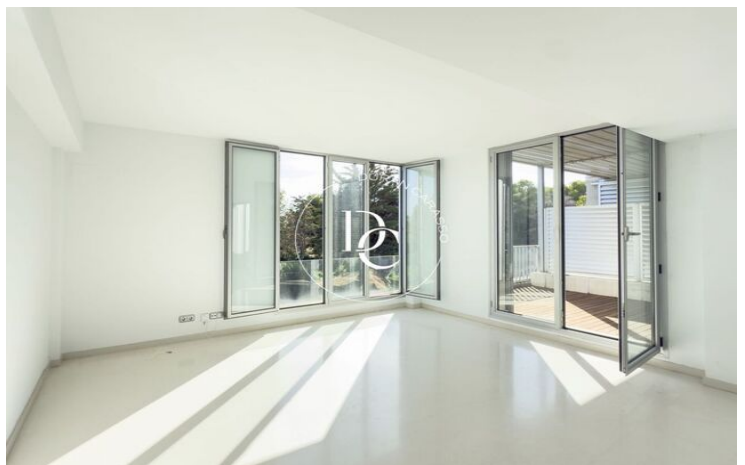
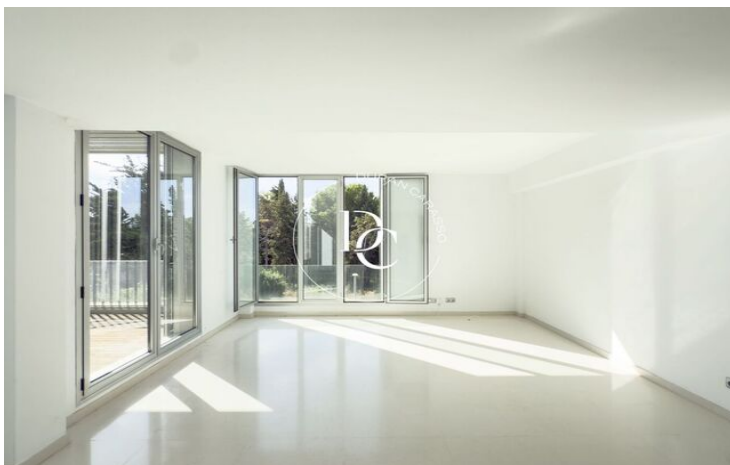
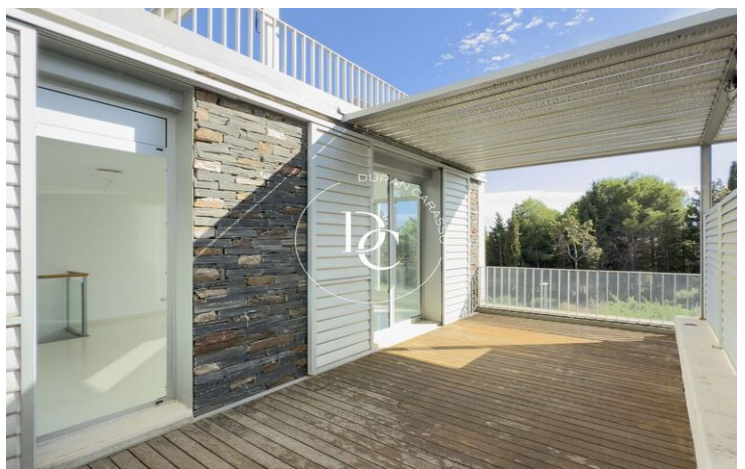
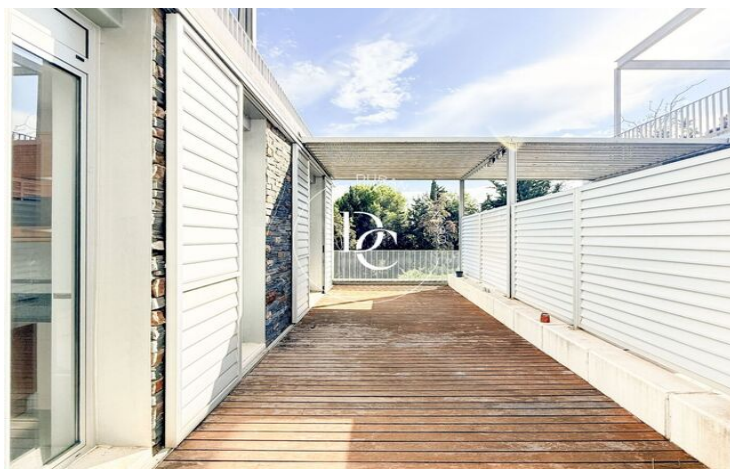
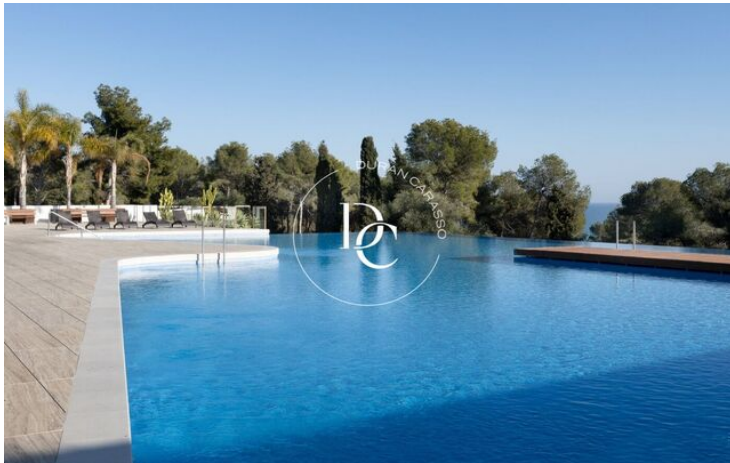
Dans le quartier résidentiel huppé de Casas del Mar, à San Pedro de Ribes, nous vous présentons ce duplex de 130,45 m<sup>2</sup>, niché en pleine nature et offrant un cadre paisible sur la côte du Garraf. Actuellement loué, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Les personnes intéressées peuvent se renseigner sur les options de financement exclusives proposées aux clients de Banco Sabadell.

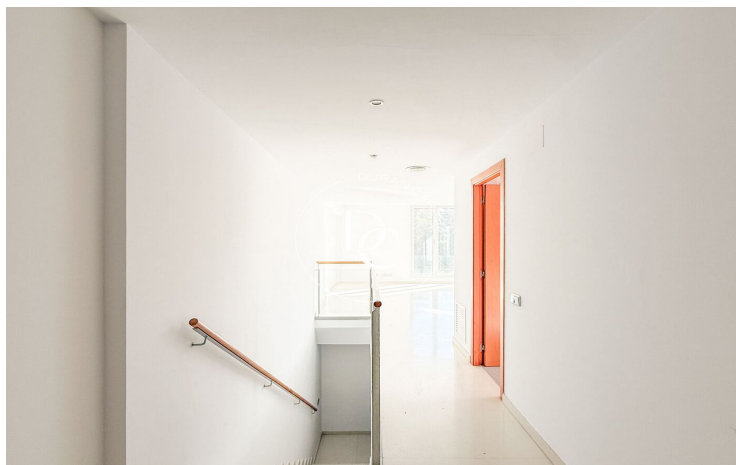
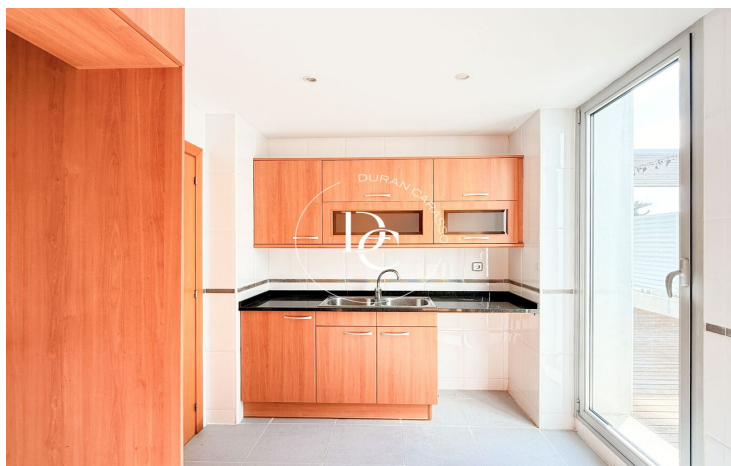
Bénéficiant d'un emplacement privilégié avec vue sur mer, à proximité de Sitges et Vilanova i la Geltrú, et à moins de 10 minutes en voiture de la gare, ce duplex se distingue par sa luminosité et ses agréables espaces extérieurs.

L'appartement se déploie sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse en bois, et la cuisine comprend un coin repas, une buanderie et des toilettes invités. L'étage inférieur se compose de trois chambres et de deux salles de bains. Une terrasse de 27 m<sup>2</sup> et un jardin complètent ce bien, et une place de parking est disponible à l'achat.

Ce complexe résidentiel offre une sécurité 24h/24, des jardins, une aire de jeux pour enfants et une magnifique piscine à débordement avec vue imprenable sur la nature environnante.

Une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Garraf, avec une rentabilité garantie et des avantages financiers.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.