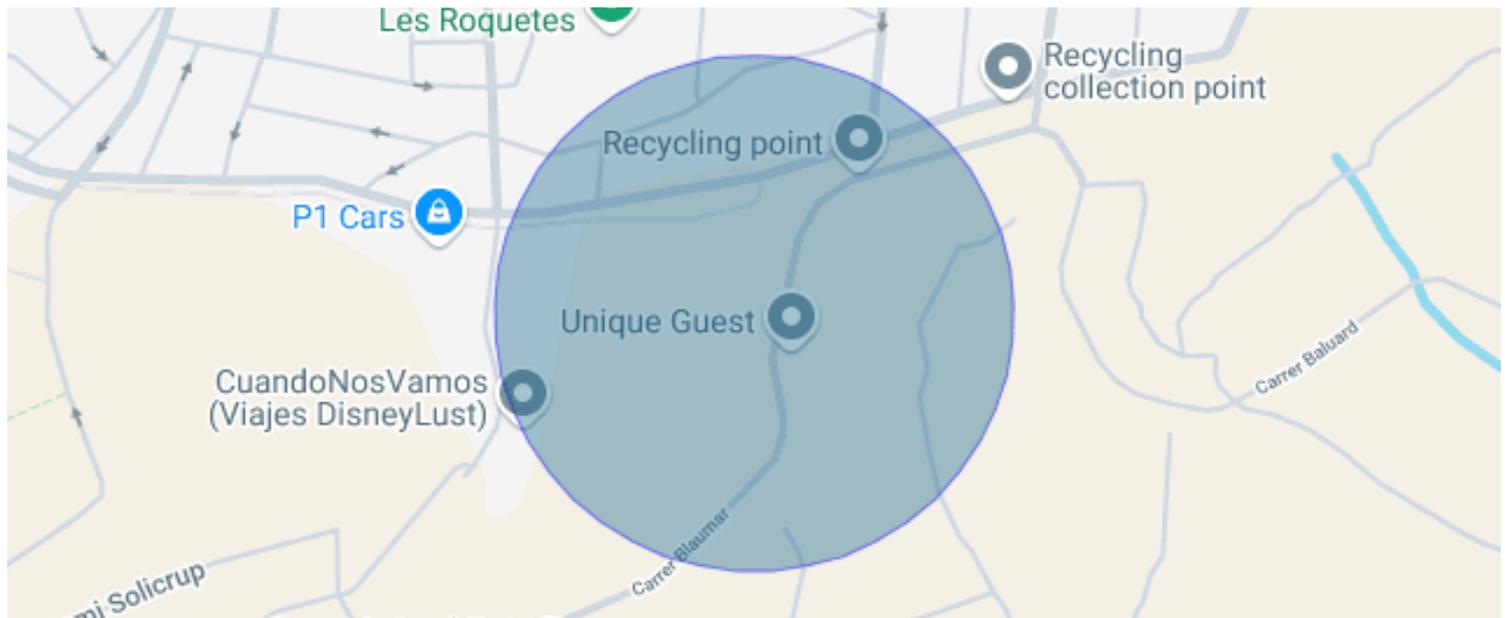


## DUPLEX AVEC VUES À VENDRE À CASAS DEL MAR

Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>669.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	177 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	93 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Sécurité	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Classement énergétique	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	207.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	E		
Émissions	35.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		
Sol	1		



## Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

Nous vous présentons ce magnifique duplex entièrement rénové, situé dans un quartier résidentiel calme avec concierge et sécurité 24 heures sur 24, à seulement cinq minutes de Sitges et Vilanova.

Le bien se distingue par sa terrasse incroyable de 50 m<sup>2</sup> orientée au sud-est, offrant une vue dégagée et partielle sur la mer, idéale pour profiter du soleil et des moments de détente en plein air.

Au rez-de-chaussée, se trouvent un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec un accès direct à la terrasse, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités.

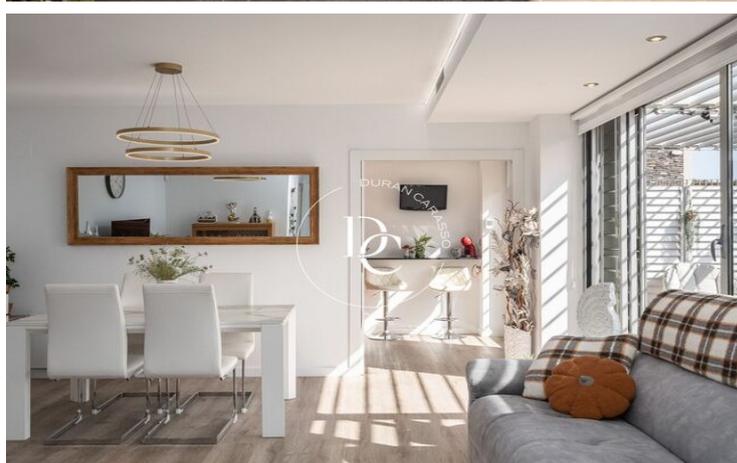
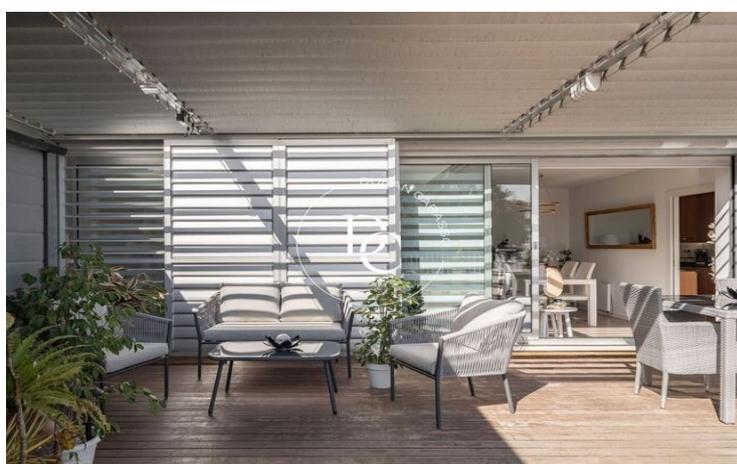
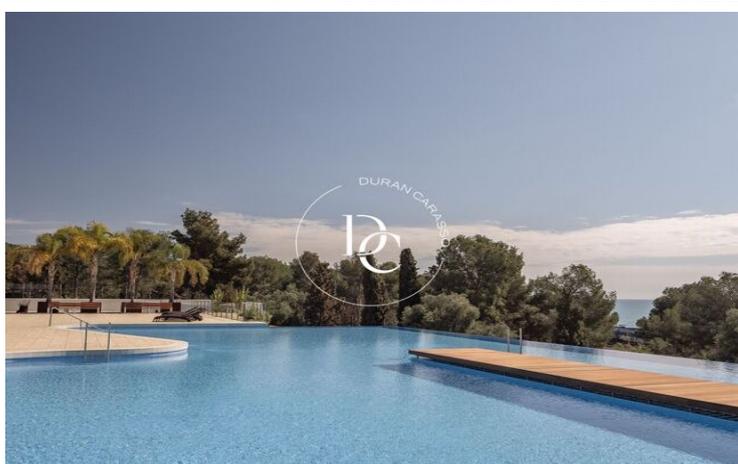
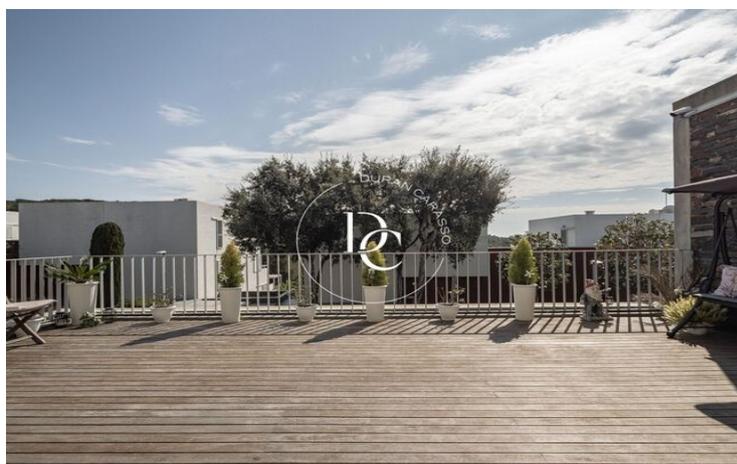
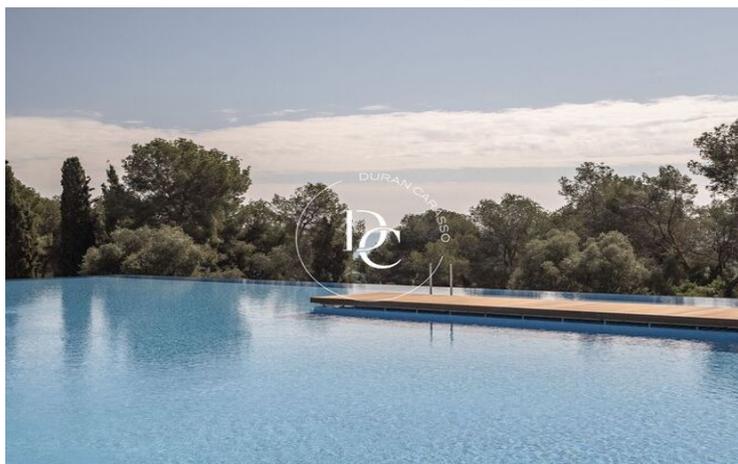
L'étage inférieur abrite la zone de repos avec trois chambres : une suite, une chambre double et une chambre simple, ainsi qu'une autre salle de bain complète. Au même étage, il y a une autre terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un second espace extérieur agréable.

La propriété a été récemment rénovée et dispose de finitions excellentes : sols en parquet, chauffage central, menuiserie en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, armoires encastrées, débarras et deux places de parking.

La communauté offre un environnement privilégié avec de vastes espaces verts et une impressionnante piscine à débordement qui invite à la détente et au plaisir.

Un bien très lumineux, avec toutes les pièces extérieures, conçu pour ceux qui recherchent confort, design et qualité de vie dans un emplacement idéal.

Ne manquez pas l'occasion de le visiter !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.