Ref. 5938

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

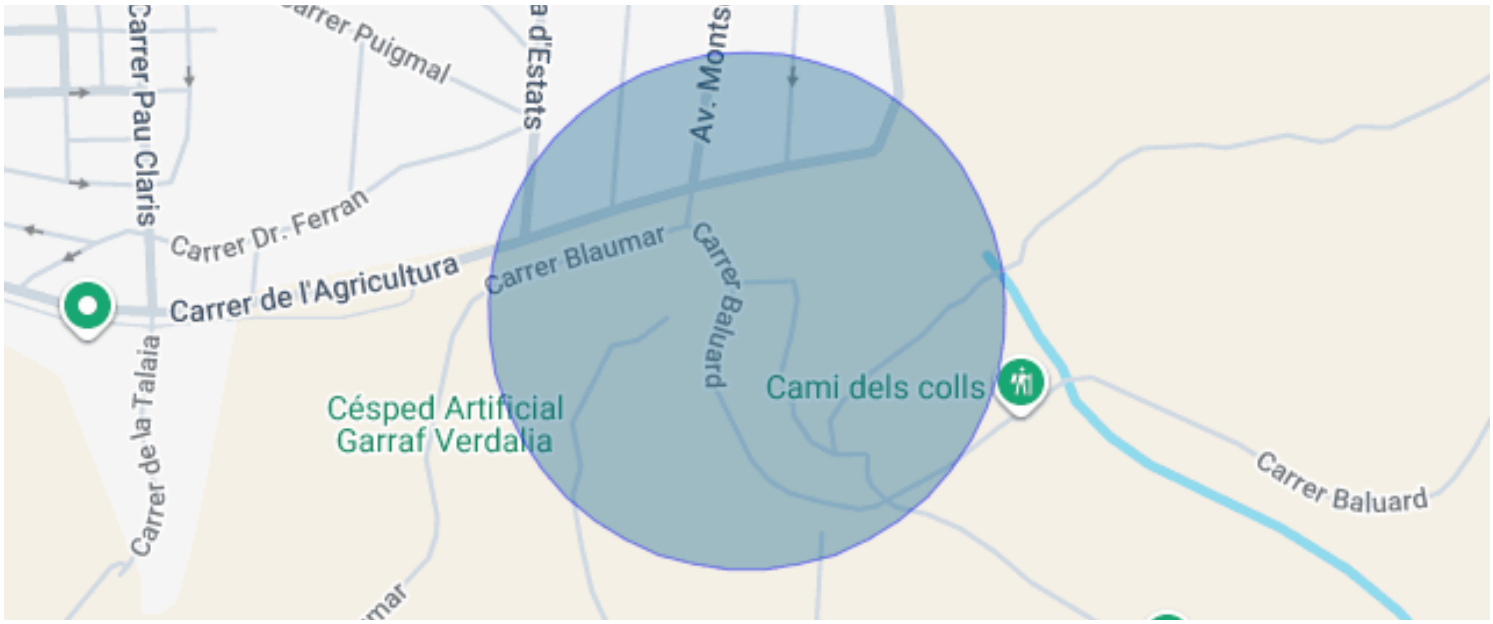


ATTIQUE EN DUPLEX À VENDRE AVEC VUE SUR LA MER À SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix	585.000 €
Sur. construite	170 m²
Sur. utile	93 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	64.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	10.00 co/m² an
Année de construction	2005
Sol	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Piscine communautaire



Sant Pere de Ribes / Garraf

Attique en duplex dans la résidence Casas del Mar, à Sant Pere de Ribes, avec des terrasses ensoleillées ouvertes sur la Méditerranée et le port de Vilanova.

Construit en 2005 et en bon état, le logement occupe un deuxième étage avec ascenseur et offre 93 m² habitables sur deux niveaux, pour 170 m² construits.

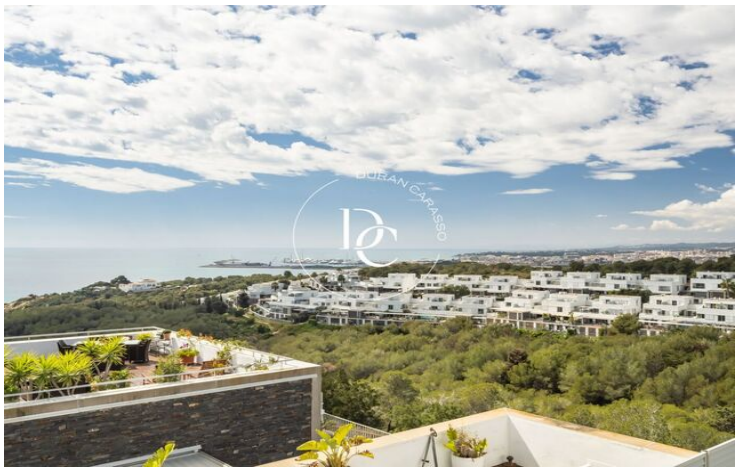
Au niveau inférieur, le séjour-salle à manger, au sol clair, s'ouvre par de grandes baies coulissantes sur une terrasse en bois couverte d'une pergola à lames. La cuisine, indépendante et équipée, donne directement sur cette même terrasse. Deux chambres, dont une avec accès à une terrasse, une salle de bains complète et une buanderie complètent ce niveau.

Le niveau supérieur est réservé à la suite parentale, avec salle de bains privative et accès à une terrasse avec vue sur la mer. Au-dessus se trouve en outre un toit-terrasse en bois qui accueille les panneaux solaires du logement.

Le bien dispose de la climatisation, du chauffage, d'une place de parking dans le même immeuble et d'une grande cave. Diagnostic énergétique : C en consommation et C en émissions.

La résidence Casas del Mar offre des jardins communs, deux piscines, une aire de jeux et un gardiennage privé 24 h/24, à côté des écoles internationales Bel-Air, Olive Tree et IBS Richmond International School.

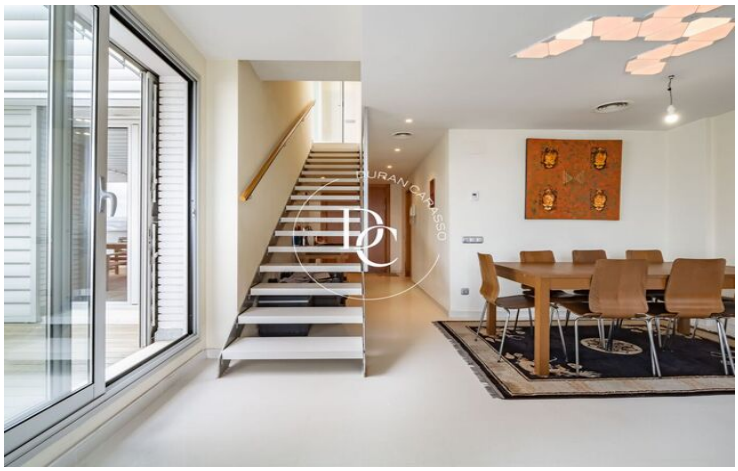
Vivez là où vous méritez de vivre.





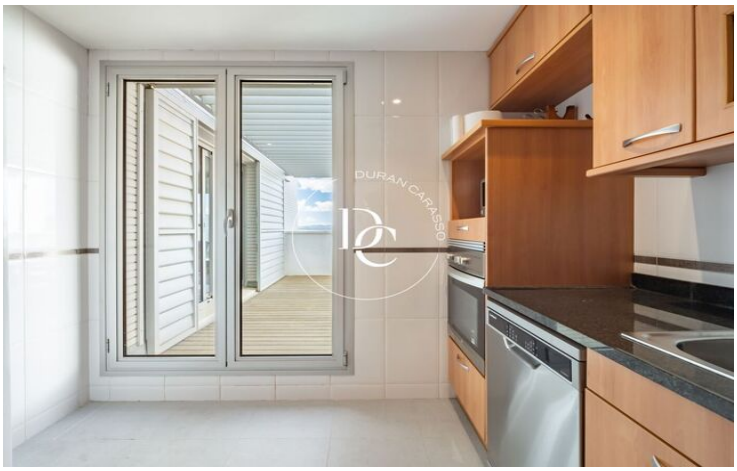






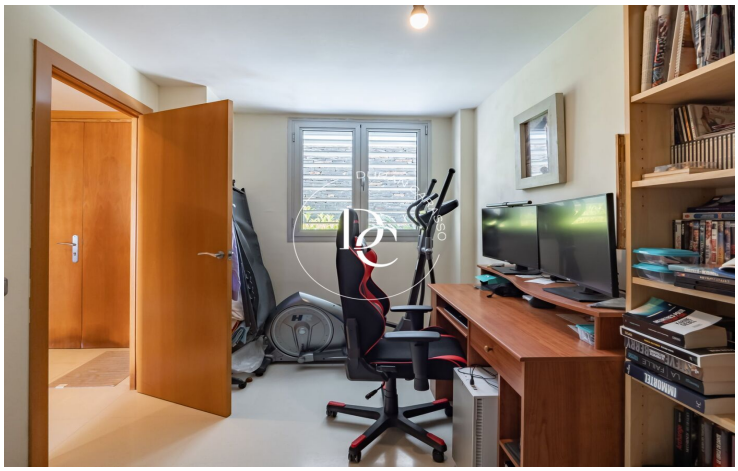






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es