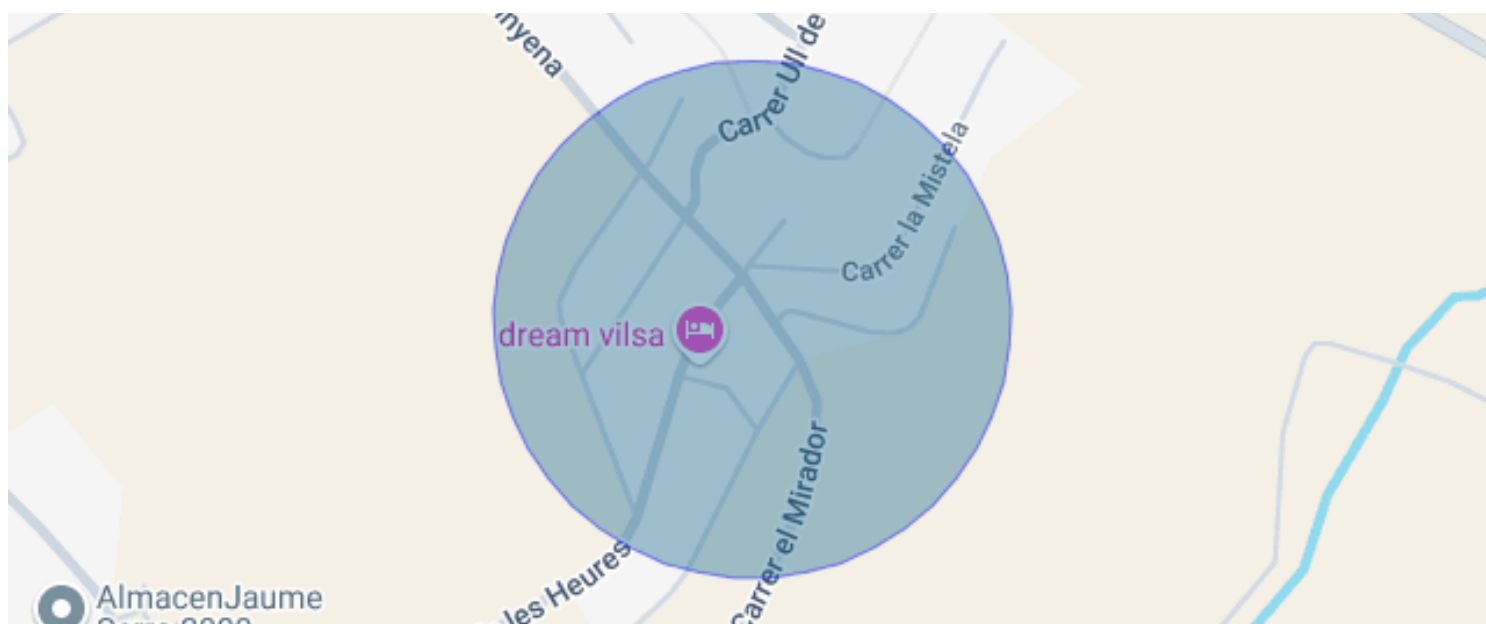




## MAISON DE LUXE DE 315 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Els Cards / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>897.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	315 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	163 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Meublé
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Terrain	449 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	328.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	68.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2000		



## Els Cards / Sant Pere de Ribes

Nestled on a quiet street in the popular neighborhood of Els Cards, this charming two-storey individual home offers an exceptional lifestyle with breathtaking views of the Garraf hills and Sant Pere de Ribes. Positioned on an elevated, sunny corner plot, the property enjoys privacy, natural light, and a tranquil ambiance — just minutes from local shopping, international schools, Sitges and its beaches, Sant Pere de Ribes and Vilanova i La Geltru.

Boasting 4 spacious bedrooms and 3 well-appointed bathrooms, this home is designed for comfortable family living. The highlight is the expansive second-floor primary suite, featuring dramatic vaulted ceilings, generous closet space, a large terrace, and a luxurious en-suite bathroom complete with a private sauna — your personal retreat.

On the ground level, there are 3 bedrooms and 2 bathrooms while the living areas flow seamlessly with the beautifully renovated modern kitchen and a large terrace overlooking a stylish outdoor area featuring a swimming pool with a cascading waterfall — perfect for relaxing or entertaining.

The easy to maintain garden provides plenty of quiet green space for outdoor relaxing, as well as a great space kids and pets.

Additional features include a private garage below, modern finishes throughout, and proximity to all essential amenities while still offering a peaceful, residential atmosphere.

This unique property combines comfort, style, and an unbeatable location — a rare find in today's market.

315 sqm house with terrace and views in Sant Pere de Ribes.

The property has 5 bedrooms, 3 bathrooms, fireplace, 2 parking spaces, air conditioning, laundry room, balcony, garden, heating and storage room.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.