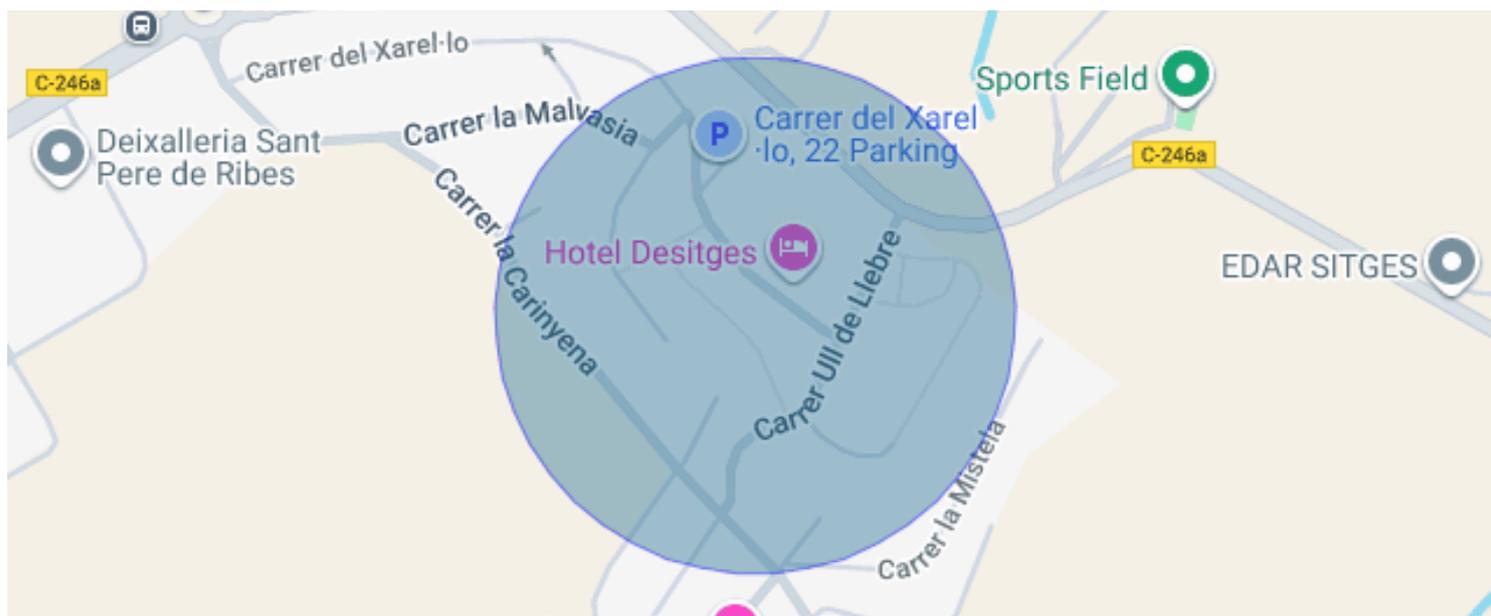




BELLE MAISON UNIFAMILIALE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DANS LE QUARTIER DES CARDS

Els Cards / Sant Pere de Ribes

Prix	885.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	344 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	143 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	697 m ²		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	309.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	63.00 co/m ² an		
Année de construction	2006		



Els Cards / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso présente en exclusivité cette magnifique résidence individuelle à Els Cards : élégance, design et intimité, à seulement 10 minutes de la plage et avec d'excellentes connexions.

Cette propriété indépendante, entièrement rénovée avec un sens exquis du style et des finitions haut de gamme, est située dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sitges — un cadre privilégié où luxe et sérénité coexistent en parfaite harmonie.

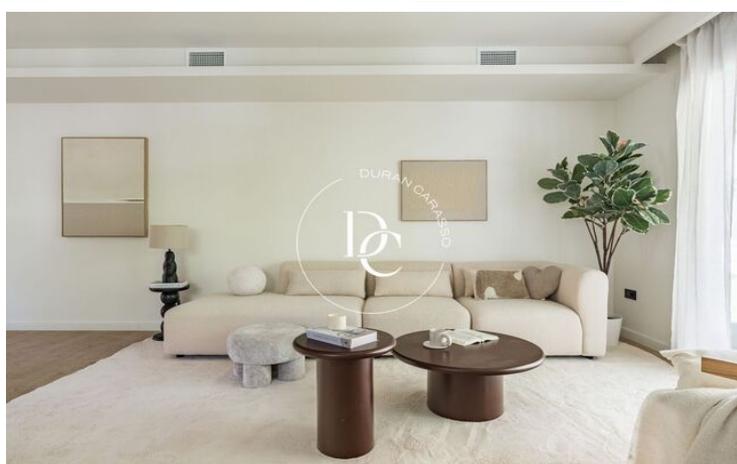
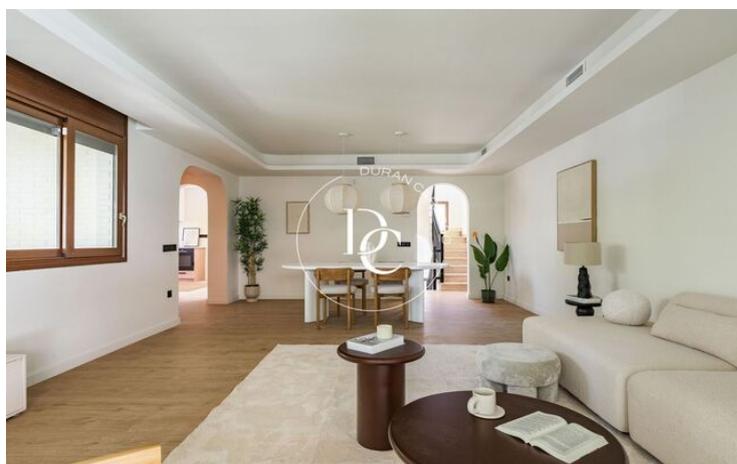
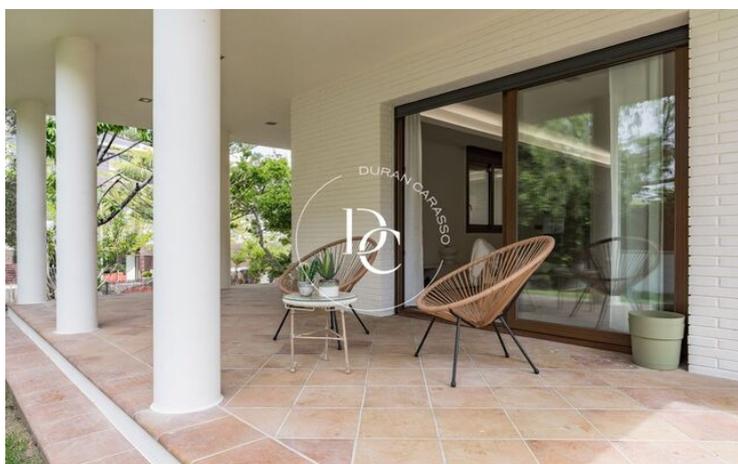
Avec plus de 340 m² habitables répartis sur trois niveaux, édifée sur une parcelle de 700 m², cette résidence a été conçue pour ceux qui recherchent espace, sophistication et un art de vivre incomparable.

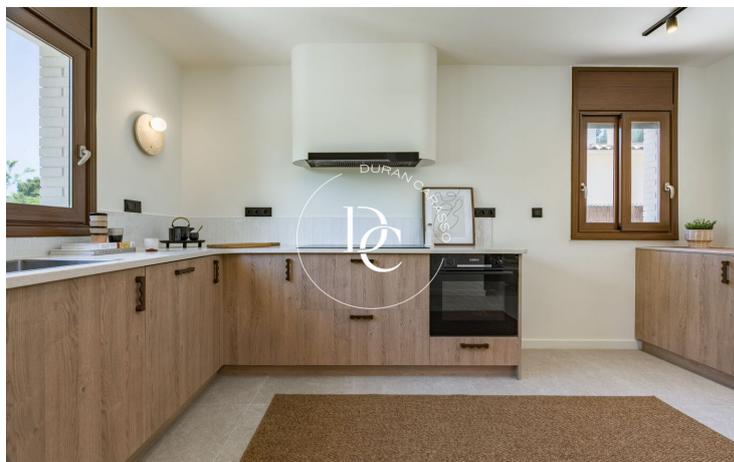
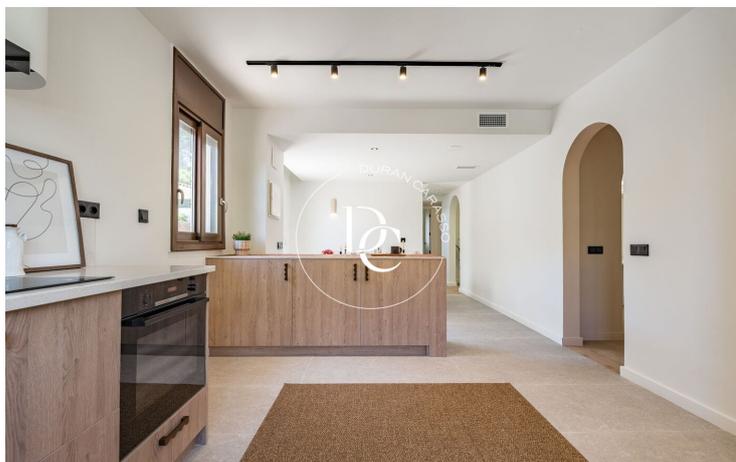
Dès l'entrée, un élégant hall d'accueil mène à un vaste et lumineux salon-salle à manger. De belles arcades et de subtils volumes architecturaux inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, créant une fusion parfaite entre intérieur et extérieur. La cuisine indépendante, de style office, séduit par ses lignes modernes, fonctionnelles et intemporelles.

La zone nuit offre cinq chambres doubles, dont deux en suite, toutes équipées de placards intégrés et de détails raffinés qui apportent chaleur et confort. La maison dispose également de quatre salles de bains complètes, garantissant intimité et commodité pour chaque membre de la famille.

À l'extérieur, les spacieuses terrasses et un charmant porche entourent la maison, offrant des espaces uniques pour se détendre ou recevoir en plein air. Le jardin soigneusement aménagé s'achève par une magnifique piscine privée, idéale pour profiter des journées ensoleillées de la Méditerranée. La propriété bénéficie en outre d'un vaste garage de 90 m², un atout rare dans le secteur.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.