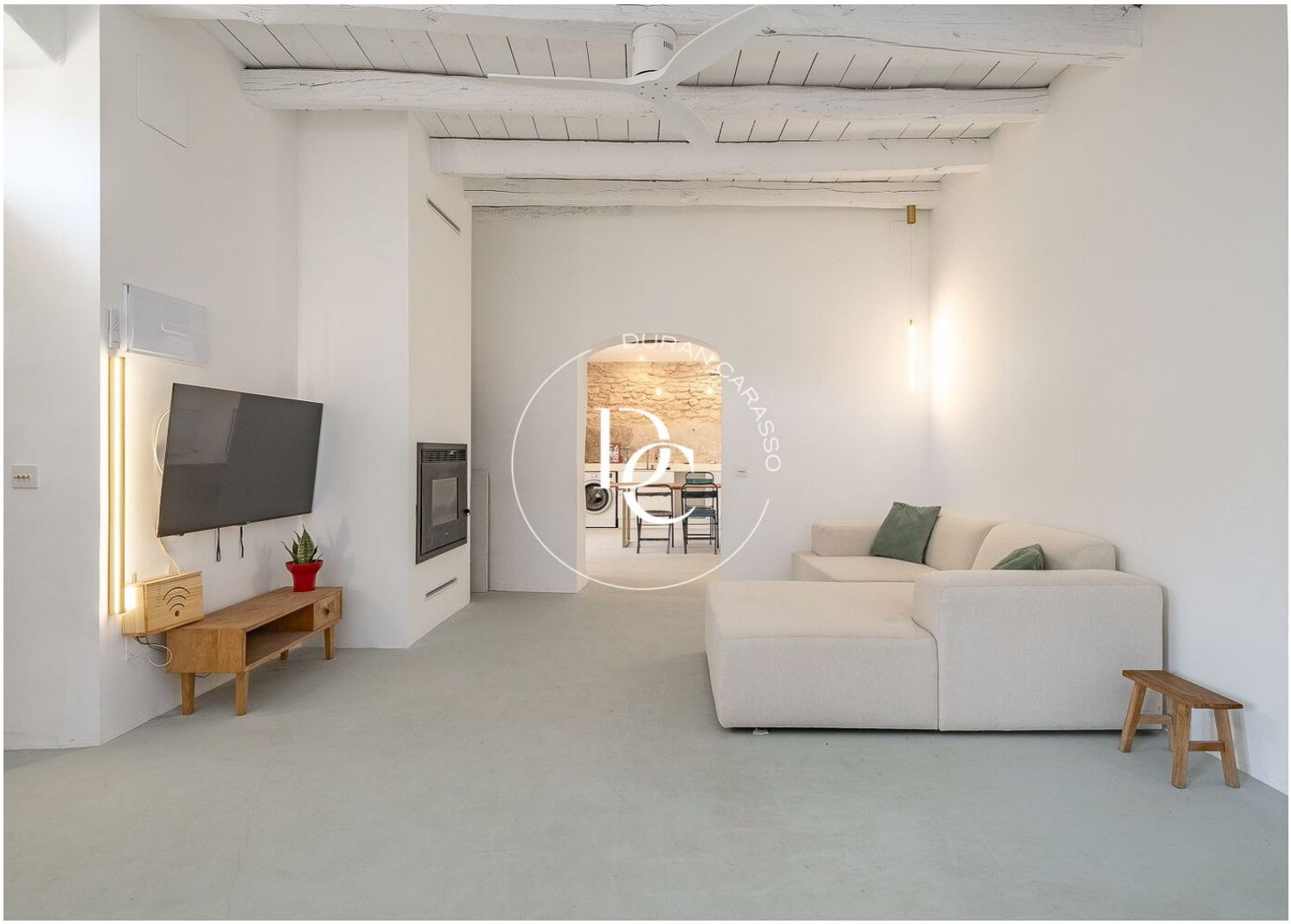
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

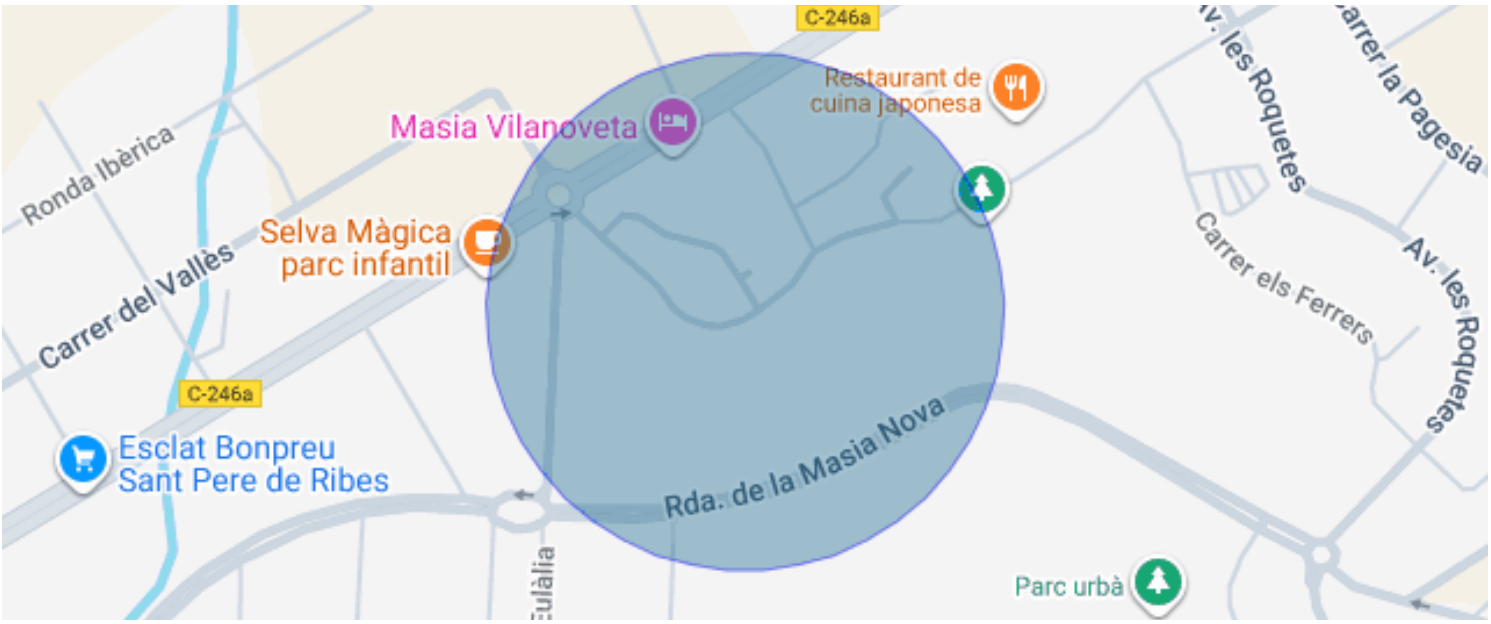


CHARMANTE MASIA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À SEULEMENT 3 MINUTES DE SITGES ET VILAN...

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix	944.000 €
Sur. construite	342 m²
Chambres	6
Salles de bain	2
Terrain	318 m²
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	157.00 kw h/m² an
Cote d'émission	B
Émissions	67.00 co/m² an
Année de construction	1900

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Dehors



Sant Pere de Ribes / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter cette magnifique Masia, un foyer plein d'histoire, de caractère et de chaleur. Construite à l'origine en 1900 et entièrement rénovée, cette propriété unique combine la magie du rustique avec tout le confort moderne.

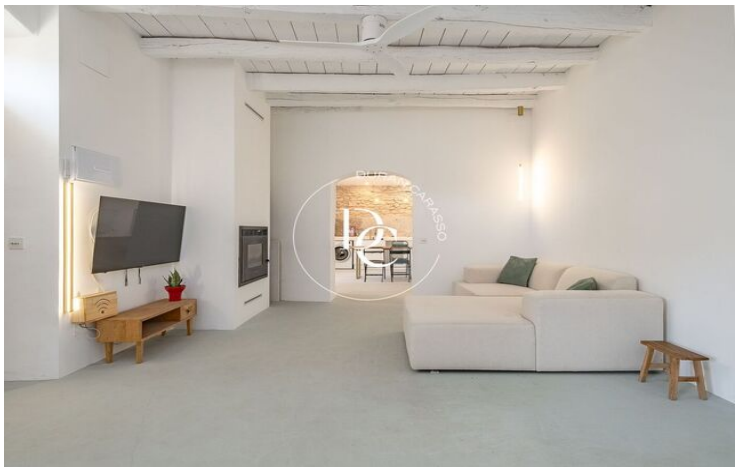
Située dans un cadre privilégié, à seulement 3 vraies minutes de Sitges, Vilanova i la Geltrú et leurs belles plages, cette propriété est idéale pour ceux qui rêvent d'un style de vie paisible, confortable et connecté. De plus, la Masia se trouve dans une rue au charme particulier, comme sortie d'un conte, entourée de paix et de beauté.

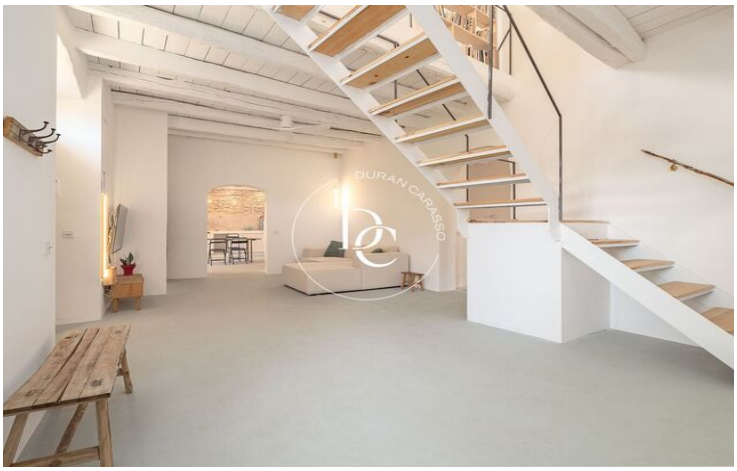
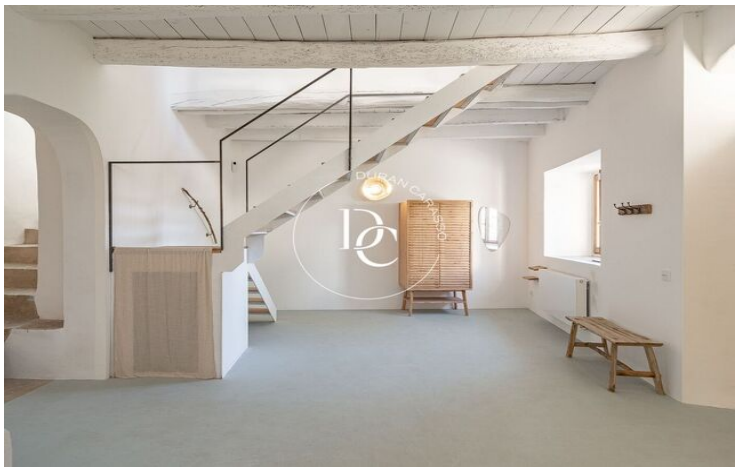
Des Espaces qui vous Enlacent
Avec 342 m² construits (220 m² utiles), chaque recoin de cette Masia a été conçu pour le confort et la fonctionnalité :

Quatre chambres lumineuses, avec la possibilité de transformer deux salons supplémentaires en chambres, parfaitement adaptées à vos besoins.
Un espace polyvalent offrant une totale flexibilité pour créer votre bureau, atelier ou salle de jeux.
Deux salles de bains complètes, pensées pour offrir confort à toute la famille.
Une cuisine américaine ouverte sur le jardin et équipée pour cuisiner et partager des moments inoubliables.
Un vaste patio intérieur, idéal pour profiter en toute intimité, que ce soit pour un petit-déjeuner en plein air, la lecture d'un livre ou la création d'un coin vert plein de vie.
Une grande terrasse, parfaite pour des réunions, des dîners sous les étoiles ou tout simplement pour se détendre.

La disposition de la maison permet, avec une petite modification, de la transformer en deux habitations indépendantes, une solution idéale pour les familles souhaitant vivre ensemble tout en préservant leur intimité et indépendance.

Les détails d'origine, tels que les plafonds avec poutres en bois traitées, les sols en ciment poli et les menuiseries intérieures chaleureuses, se mêlent parfaitement à des éléments modernes comme les fenêtres à double vitrage Climalit et un système de chauffage efficace. L'orientation sud garantit que la maison est baignée de lumière naturelle toute la journée, procurant une sensation constante de bien-être.
...



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es