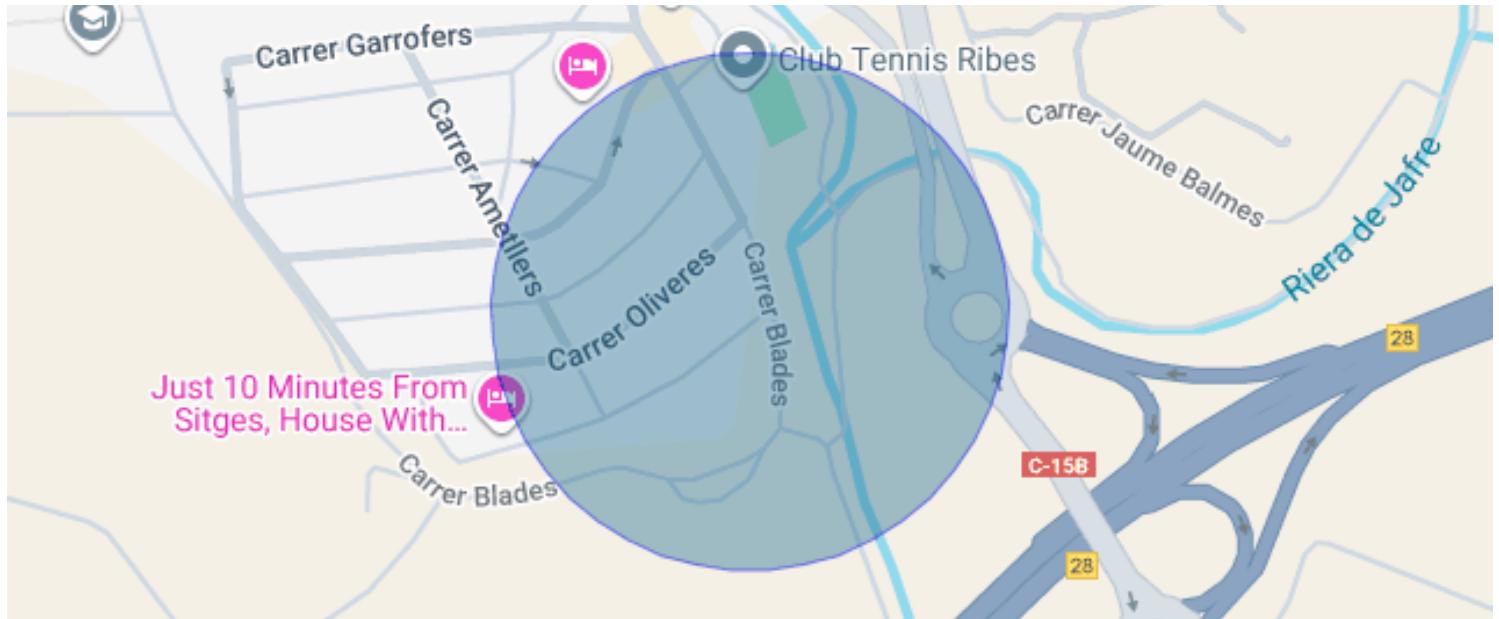


## SPECTACULAIRE MAISON DE STYLE MÉDITERRANÉEN AVEC PISCINE À LOS VIÑEDOS

Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Prix	775.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	144 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	135 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Cheminée
Chambres	4	✓ Sécurité	✓ Parking
Salles de bain	2	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	354 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	30.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	20.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1980		



## Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Charme méditerranéen à Los Viñedos

Située dans l'exclusif quartier résidentiel de Los Viñedos, cette magnifique maison individuelle de style méditerranéen, avec une touche ibizienne, se trouve sur un terrain paisible de 355?m<sup>2</sup>.

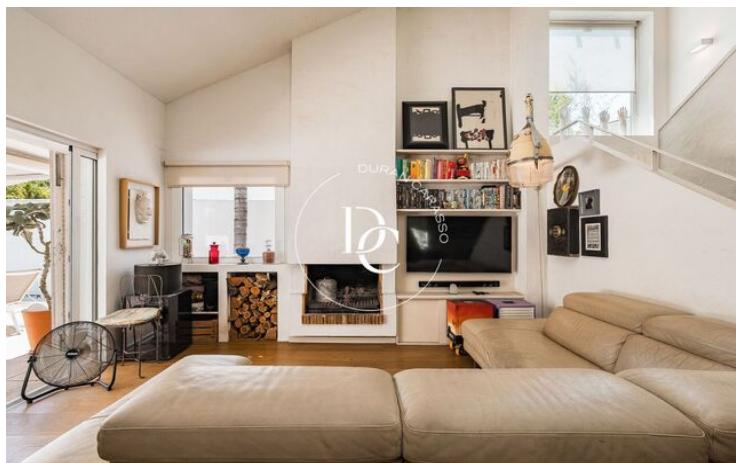
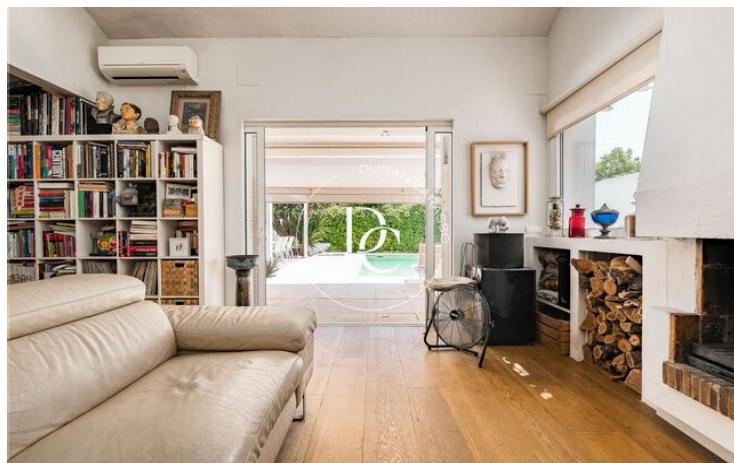
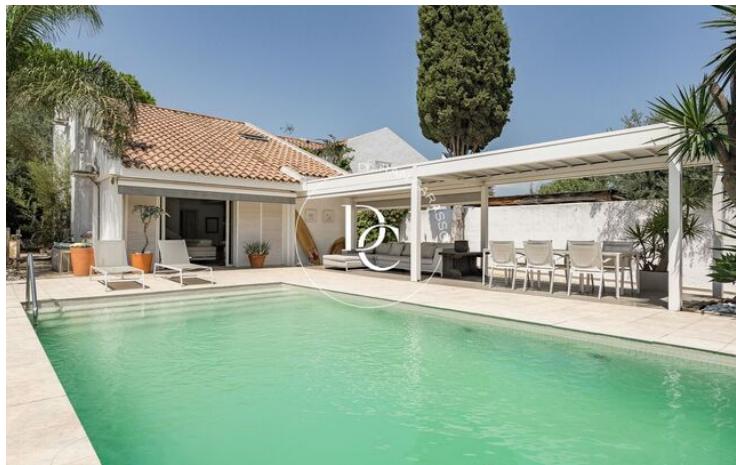
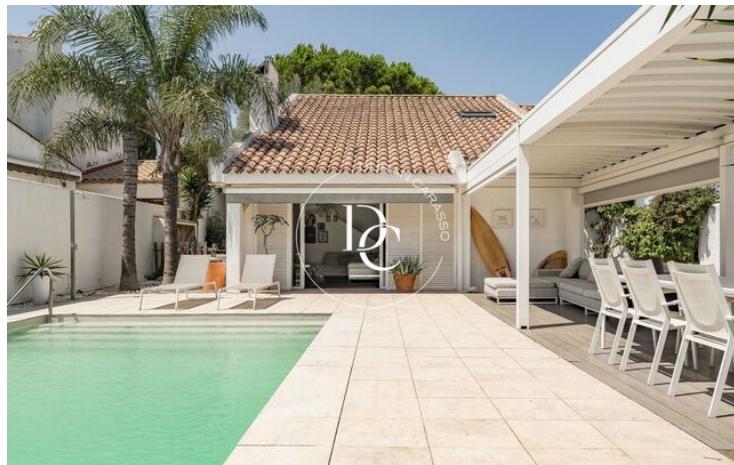
La maison, orientée aux quatre vents, offre 145?m<sup>2</sup> répartis sur deux étages. Dès l'entrée, on remarque le soin apporté à l'espace extérieur, avec une piscine privée et un charmant porche équipé de stores et d'un toit rétractable automatique. Cet espace se transforme en une superbe salle à manger d'été ou en un coin détente chaleureux, idéal pour profiter de l'extérieur à tout moment de l'année. Elle dispose également d'une entrée pour véhicules.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre double avec salle de bains complète, un grand débarras, ainsi qu'un espace aménagé en bureau, parfait pour télétravailler en toute tranquillité. Le parquet en bois naturel et l'agencement bien pensé apportent chaleur et harmonie à toute la maison.

À l'étage, il y a trois chambres doubles, toutes extérieures, qui partagent une grande salle de bains avec fenêtre de toit basculante, apportant une belle lumière naturelle et une excellente ventilation.

La propriété fait partie d'un lotissement consolidé avec un club de tennis, une zone commune avec piscine, et une surveillance 24h/24. Un environnement sûr, familial et très bien desservi, avec tous les services à proximité.

Une opportunité unique de vivre dans un cadre naturel alliant style, intimité, confort et harmonie.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.