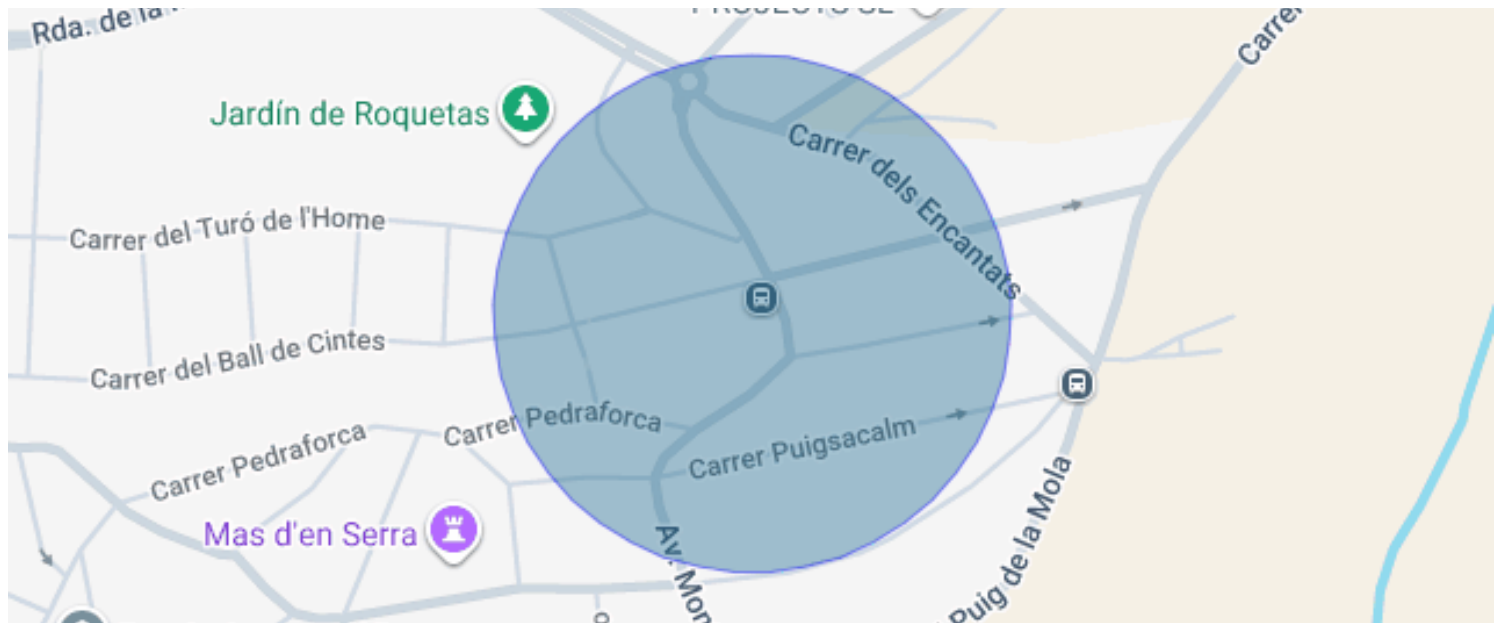




## MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE PRIVÉE À MAS D'EN SERRA

Sant Pere de Ribes / Garraf

<b>Prix</b>	<b>535.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	172 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	414 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	265.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	55.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1989		



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Située dans l'un des secteurs les plus agréables de l'urbanisation, cette propriété offre une distribution confortable sur deux niveaux, pensée pour profiter pleinement de chaque espace avec fonctionnalité et luminosité naturelle.

### Rez-de-chaussée

Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, dispose d'une cheminée et d'un accès direct à la terrasse, créant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace extérieur comprend une zone chill-out, un barbecue et une piscine privée, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Ce niveau comprend également une chambre double, parfaite comme bureau ou chambre d'amis, des toilettes de courtoisie et un parking privé.

### Premier étage

L'espace nuit se compose de trois chambres et de deux salles de bains complètes. La suite principale se distingue par son espace et sa fonctionnalité, avec des placards intégrés et un accès à une terrasse ensoleillée offrant des vues dégagées, idéale pour commencer la journée en douceur ou se détendre en fin de journée.

### Espaces extérieurs

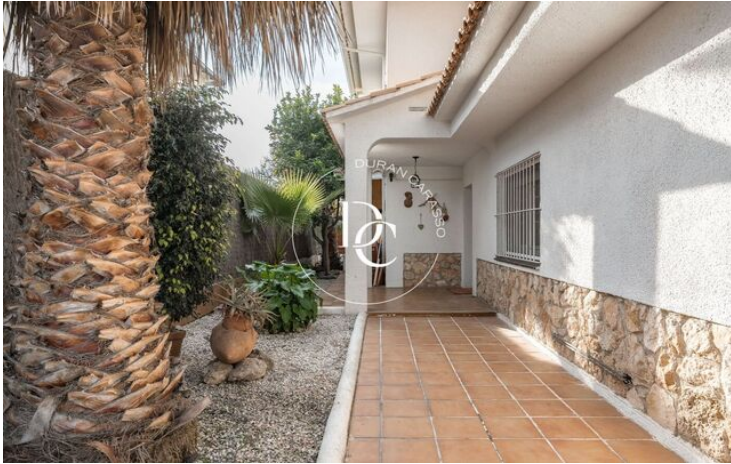
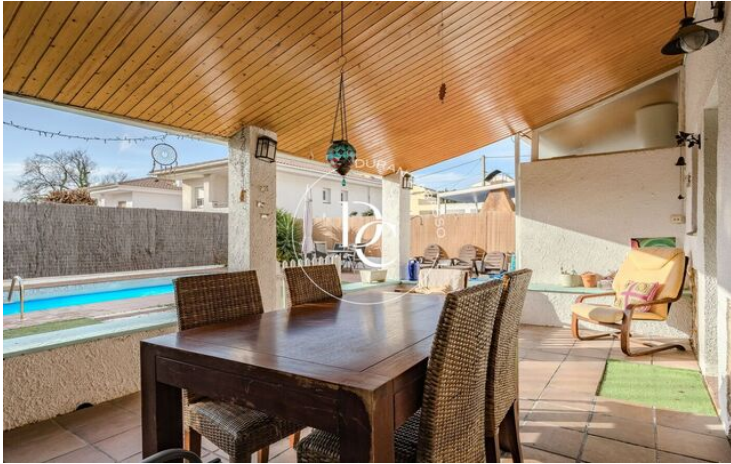
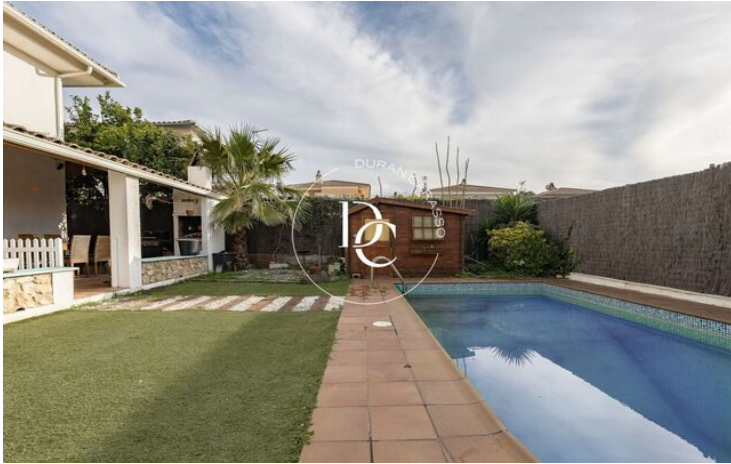
La parcelle privée avec piscine et terrasse est parfaite pour profiter de moments en famille, de réunions entre amis ou simplement pour se détendre dans un environnement calme et intime.

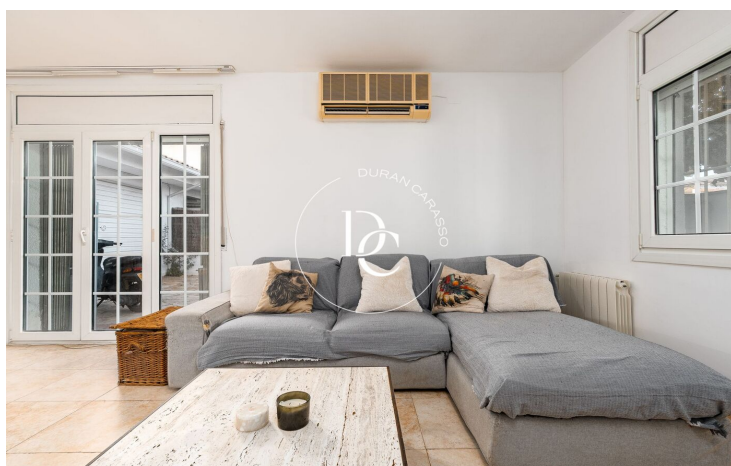
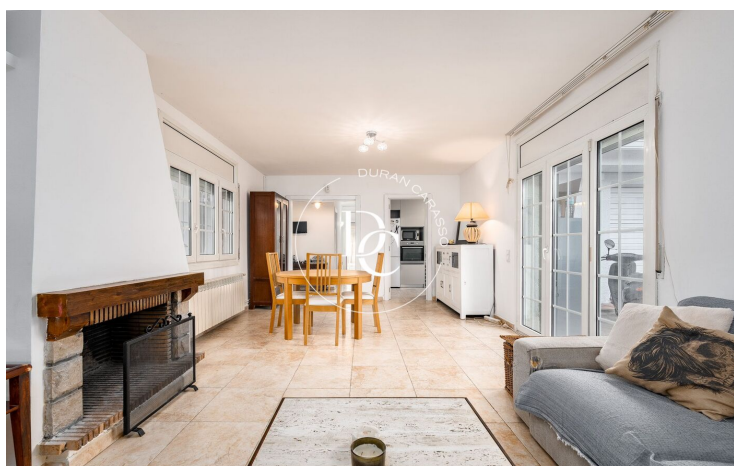
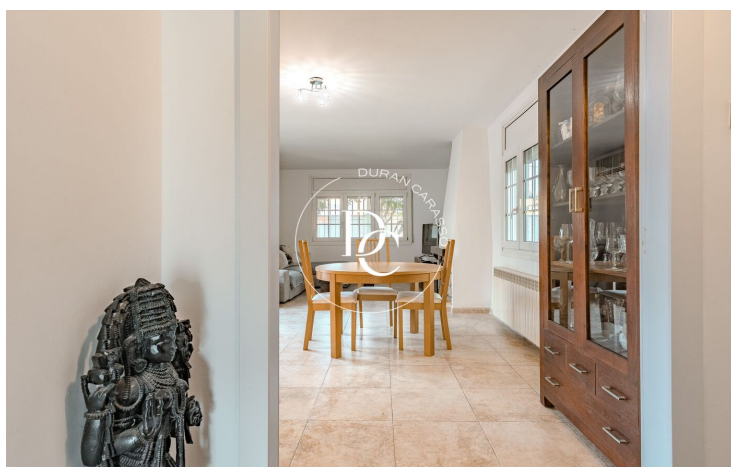
### Vivre à Mas d'en Serra

Mas d'en Serra est une urbanisation résidentielle paisible et très appréciée à Sant Pere de Ribes, reconnue pour son ambiance familiale et sa proximité avec Sitges. Le quartier dispose de tous les services nécessaires au quotidien, d'installations sportives, de commerces et d'une excellente offre éducative avec des écoles internationales telles que Bel-Air, Olive Tree ou Richmond. Les plages de Sitges se trouvent à quelques minutes, et la connexion avec Barcelone et l'aéroport de Barcelone–El Prat est excellente, à environ 30 minutes.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie, dans un environnement résidentiel bien connecté.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.