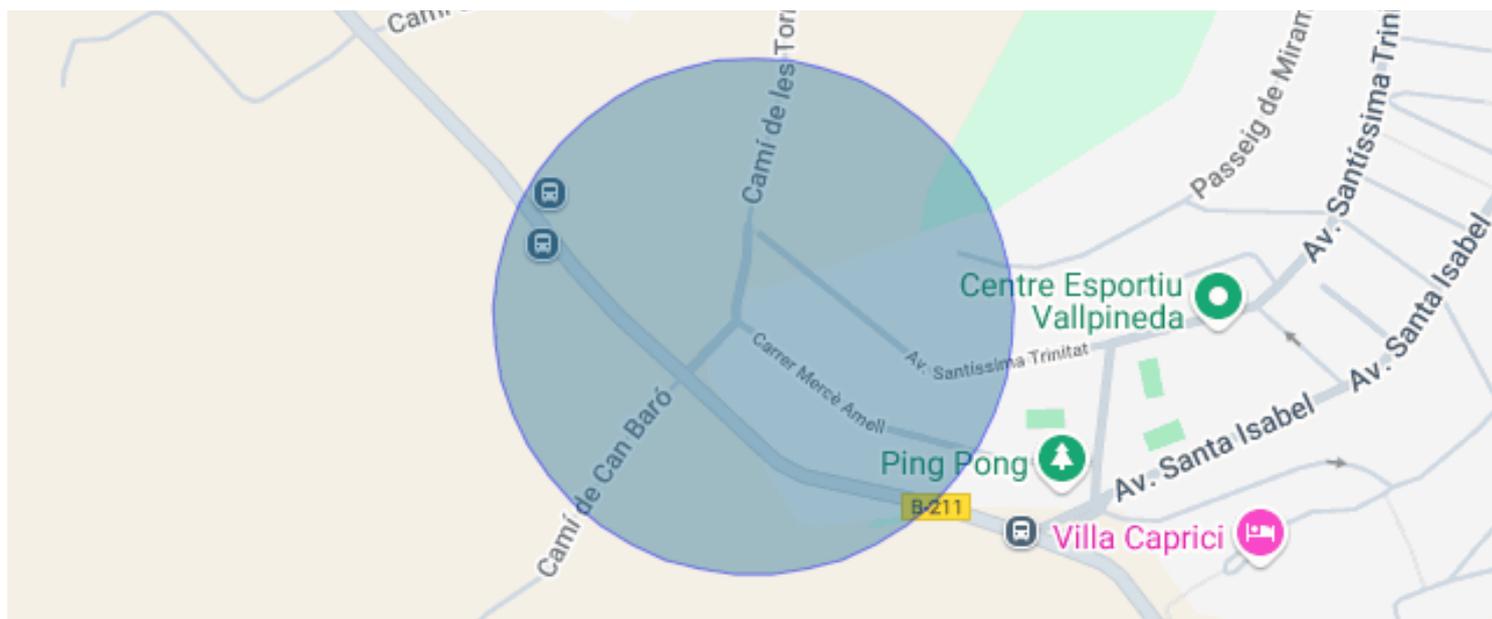




MAISON DE 178 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix	840.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	178 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	120 m ²	✓ Cave	✓ Meublé
Chambres	4	✓ Sécurité	✓ Gym
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	E	✓ Court de tennis	✓ Balcon
Cote d'émission	E	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Année de construction	1989		
Sol	1		



Sant Pere de Ribes / Garraf

Nous vous présentons cette belle maison mitoyenne entièrement rénovée en 2009 située dans l'urbanisation privée de Vallpineda entre Sitges et Sant Pere de Ribes. Cette maison est une opportunité unique pour les personnes qui aiment vivre dans un endroit calme et en même temps être proche de tout (1min en voiture de Sitges, 5min de Sant Pere de Ribes, 10min de Vilanova i la Geltrú et 20min de l'aéroport).

La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un premier étage.

Au sous-sol, il y a un grand garage privé avec une capacité de 2 voitures et une porte motorisée pour faciliter l'accès et/ou la sortie. Il est également possible de garer une autre voiture à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, on trouve un agréable jardin où l'on peut profiter du beau temps qui caractérise cette région, un grand salon-salle à manger avec une belle cuisine intégrée avec beaucoup de lumière naturelle. Sur ce même étage, on trouve une buanderie totalement indépendante, un WC de courtoisie et l'escalier qui mène au sous-sol.

Au premier étage, nous avons 2 chambres doubles, l'une d'entre elles ayant accès à une grande terrasse ensoleillée de 12m2 avec des vues incroyables sur les vignobles. Il y a également une salle de bain complète avec douche et ventilation naturelle.

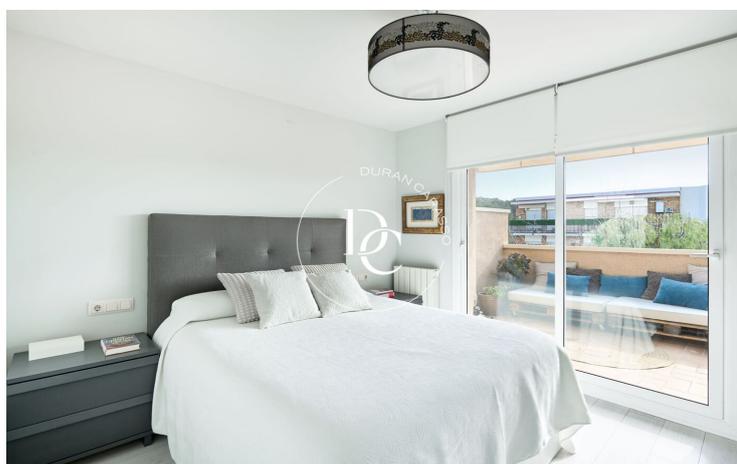
Nous arrivons au dernier étage où se trouvent deux chambres doubles, l'une d'entre elles étant actuellement utilisée comme chambre d'amis et la seconde combinant une grande chambre et un bureau lumineux avec des vues incroyables. À cet étage se trouve également une salle de bains complète avec baignoire jacuzzi et ventilation naturelle.

À 200 mètres se trouve le clubhouse de l'urbanisation avec piscine, bar/restaurant, gymnase, courts de tennis (terre battue et ciment), paddle et fronton. De grandes pelouses et des arbres bien entretenus permettent de se détendre ou de prendre un bain de soleil.

Si vous cherchez une maison confortable, avec beaucoup de lumière, calme et avec accès à tous les services, ne la manquez pas.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.