Ref. 6398

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

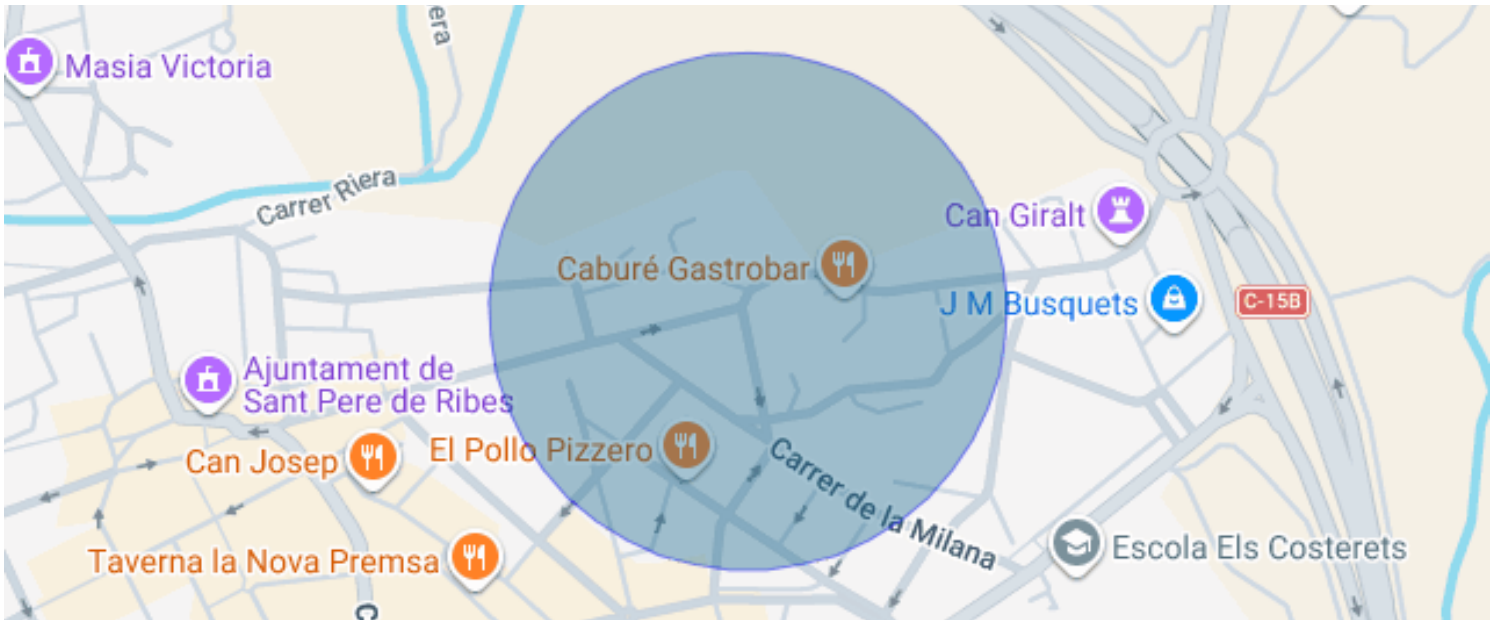


# MAISON AVEC PATIO ET DEUX SOLARIUMS À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

## Sant Pere de Ribes / Garraf

| Prix | 680.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 186 m² |
| Sur. utile | 129 m² |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | D |
| Indice de performance énergétique | 132.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | D |
| Émissions | 70.00 co/m² an |
| Année de construction | 1998 |
| Sol | bj |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon




## Sant Pere de Ribes / Garraf

Maison de 186 m² dans le centre historique de Sant Pere de Ribes, avec cinq chambres, un patio de 17 m², deux solariums et vue sur la montagne.

Inspirée de l'architecture méditerranéenne traditionnelle et construite en 1998, la maison s'élève sur trois niveaux et se trouve en bon état, prête à être habitée. Les poutres en bois apparentes, les sols en céramique et les murs blanchis à la chaux lui donnent une chaleur qui se ressent dans chaque pièce.

La partie jour s'organise autour du séjour avec cheminée, qui s'ouvre sur le patio par des portes vitrées. Le patio de 17 m², à l'ombre d'un bougainvillier, prolonge le salon : un lieu pour prendre le petit-déjeuner dehors ou dîner en plein air. La cuisine est indépendante, avec des meubles en bois, un plan de travail en granit et un lave-vaisselle.

La maison compte cinq chambres et deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. La chambre principale occupe le dernier étage : spacieuse, avec sol en bois et accès direct à l'un des solariums. Une autre chambre sert aujourd'hui de bureau, une bonne option pour qui télétravaille.

Au dernier étage, un porche aux arcs blanchis à la chaux et aux poutres en bois donne sur les toits du village et les montagnes du Garraf. S'y ajoutent deux solariums privatifs, de 7 m² et 14 m², pour profiter du soleil une bonne partie de l'année.

La maison dispose également d'un parking, d'un débarras, de la climatisation et du chauffage. Certificat énergétique : D en consommation et D en émissions.

Tous les services du village se rejoignent à pied. L'autoroute est facile d'accès, et Sitges et ses plages sont à quelques minutes.

Vivez là où vous méritez de vivre.







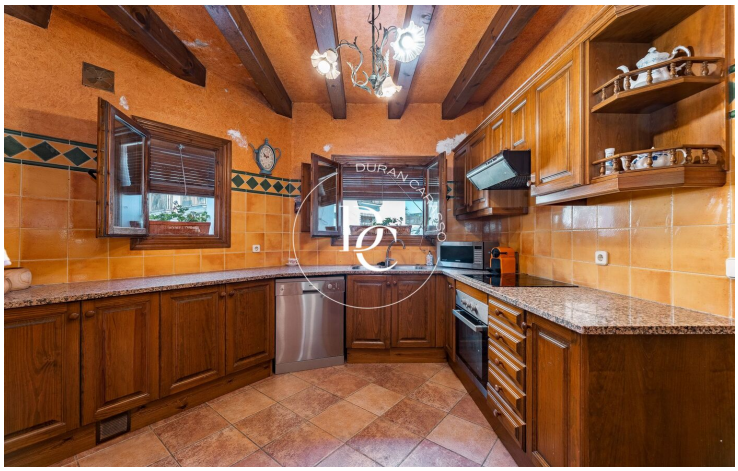




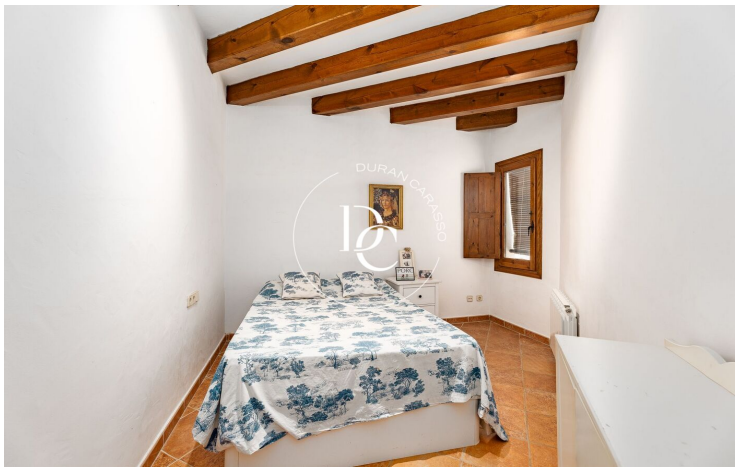













Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es