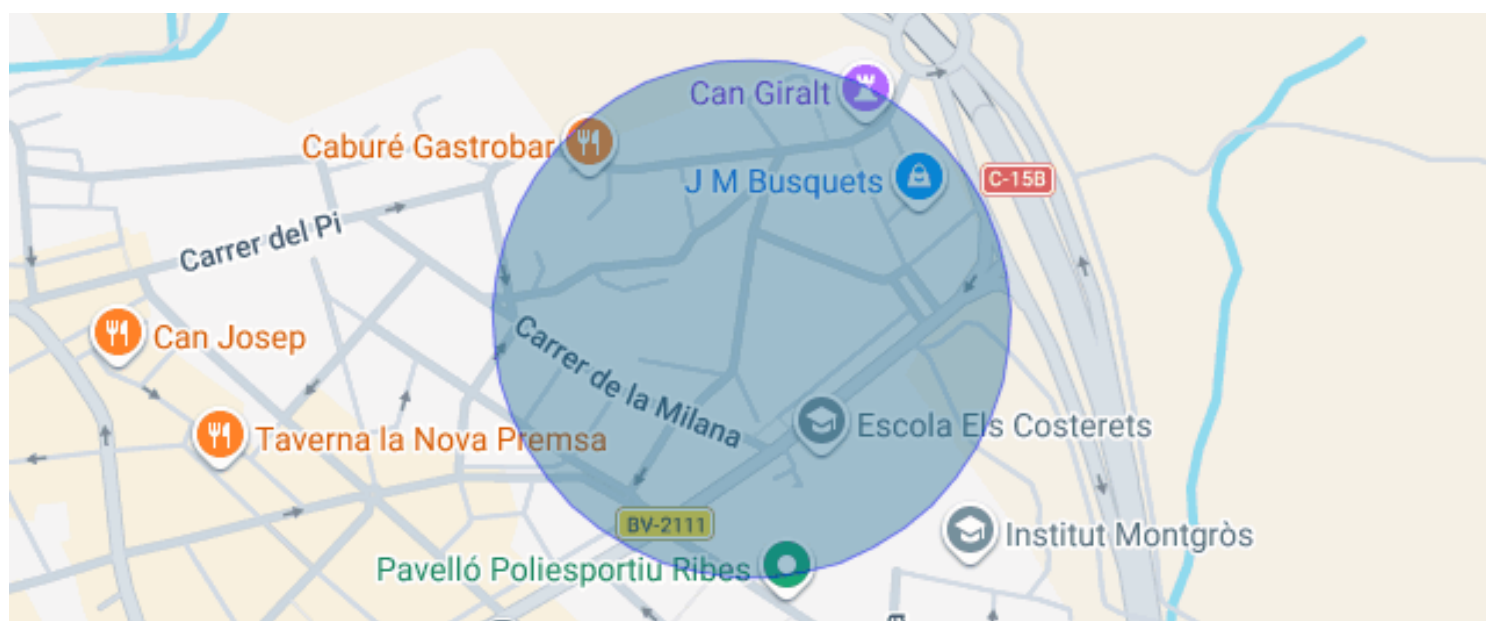




MAISON SPACIEUSE AVEC VUE IMPRENABLE À RIBES

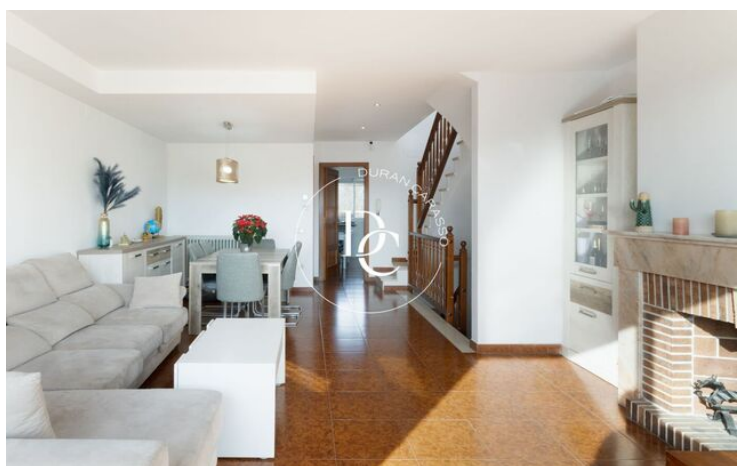
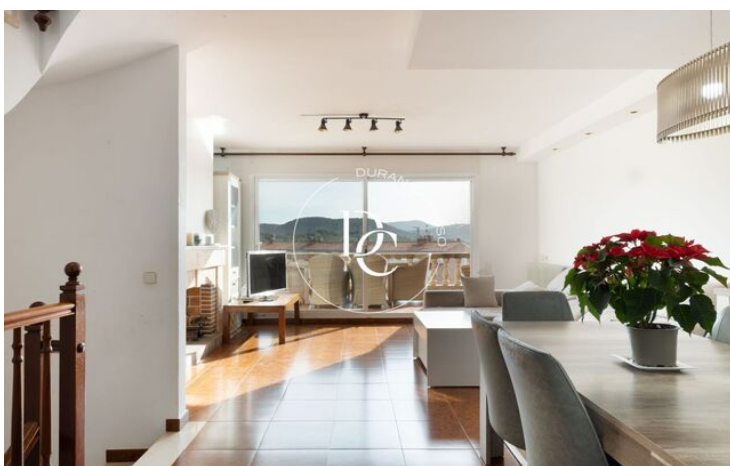
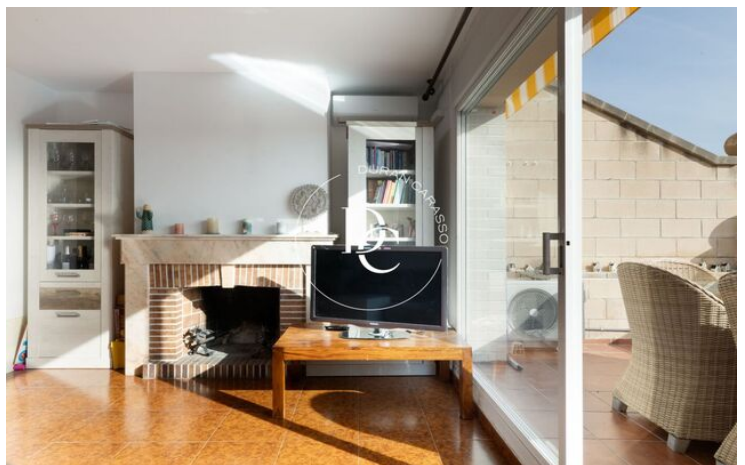
Sant Pere de Ribes / Garraf

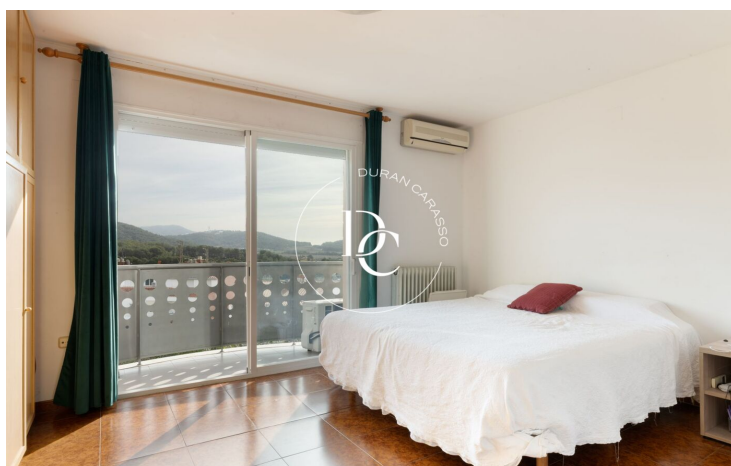
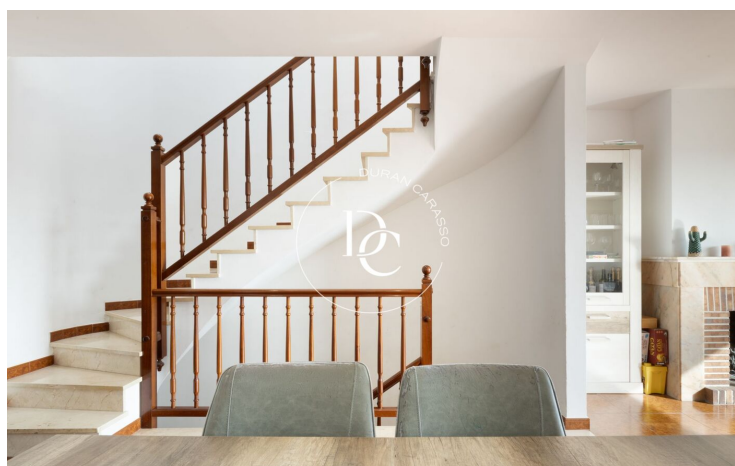
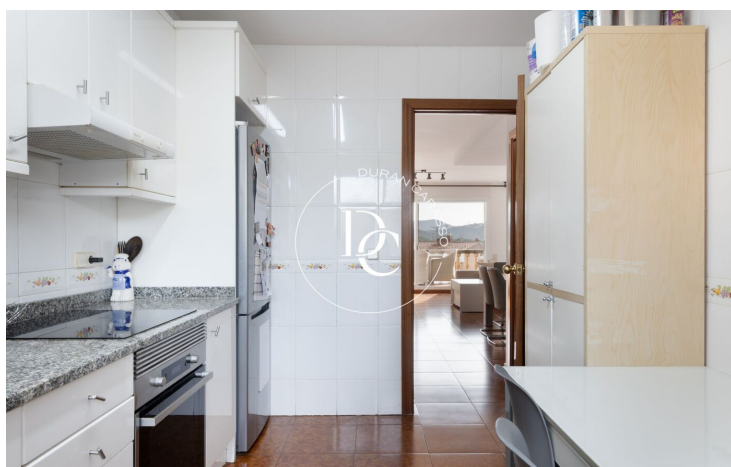
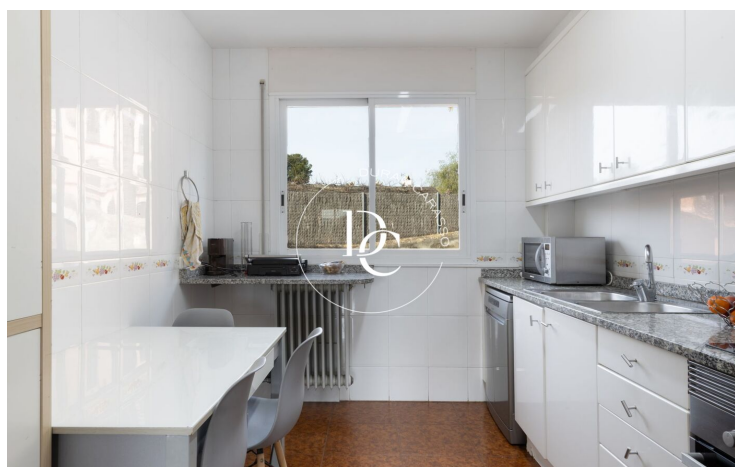
Prix	545.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	196 m²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Sur. utile	137 m²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	F	✓ Armoires	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	315.13 kw h/m² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	66.27 co/m² an		
Année de construction	1993		



Sant Pere de Ribes / Garraf

Maison mitoyenne lumineuse et spacieuse de 3 à 4 chambres à vendre à Sant Pere de Ribes, d'une superficie de près de 200 m², offrant de généreux volumes intérieurs, de multiples espaces extérieurs et une excellente desserte vers Sitges et Barcelone. Située dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas du centre-ville, cette maison allie confort, vues imprenables et de superbes équipements communs. La pièce de vie principale comprend un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée, une cuisine équipée et un accès à l'une des terrasses avec vue dégagée, idéale pour se détendre ou dîner en plein air. La propriété offre 3 chambres principales ainsi qu'une pièce supplémentaire modulable pouvant servir de quatrième chambre, de bureau ou de chambre d'amis, ainsi que plusieurs salles de bains pour répondre aux besoins d'une famille. L'espace extérieur est un atout majeur, avec 2 terrasses offrant de magnifiques vues et un grand jardin privatif parfait pour les barbecues et les réceptions. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce polyvalente offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, home cinéma, salle de sport ou studio, complétée par un grand garage avec de nombreux rangements. Les résidents bénéficient également d'un grand jardin commun avec piscine, créant un cadre de vie digne d'un complexe hôtelier à deux pas de chez eux. Son emplacement est extrêmement pratique : à quelques pas du centre de Sant Pere de Ribes, à environ 7 minutes en voiture de Sitges, à une vingtaine de minutes de l'aéroport et à une quarantaine de minutes de Barcelone, ce qui en fait un logement idéal pour les familles, les personnes travaillant à Barcelone ou comme pied-à-terre pour les vacances. La propriété est équipée d'un chauffage au gaz et de la climatisation individuelle à chaque étage.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.