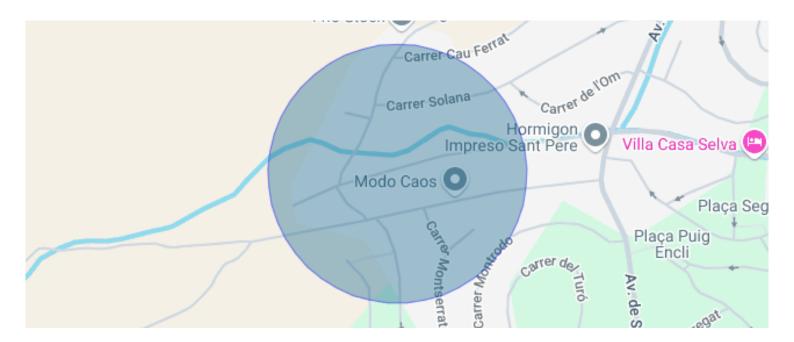


SPECTACULAIRE MAISON MITOYENNE NEUVE À QUELQUES MINUTES DE SITGES

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	775.000 €	√ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	175 m²	√ Chauffage	√ Vues montagne
Chambres	5	√ Jardin	√ Cheminée
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	250 m²	√ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	Α		
Cote d'émission	Α		
Année de construction	2025		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

nous sommes ravis de vous présenter cette maison jumelée exclusive située dans le quartier résidentiel de Mas Alba, à seulement quelques minutes de Sitges, de ses plages, et à 20 minutes de Barcelone et de l'aéroport.

La propriété s'étend sur un terrain de 250 m², avec 160 m² de surface construite, et se distingue par son design contemporain et son engagement en faveur de la durabilité, avec chauffage aérothermique, panneaux solaires et chauffage au sol, ce qui lui vaut une classe énergétique A.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, intégré à une cuisine design Casa Santos équipée du système innovant Cooking Surface à induction. De grandes baies vitrées s'ouvrent directement sur le jardin, créant une agréable sensation d'espace et de liberté.

Le jardin se compose de deux zones :

La zone principale, avec une pergola pour les repas d'été et une piscine avec cascade, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

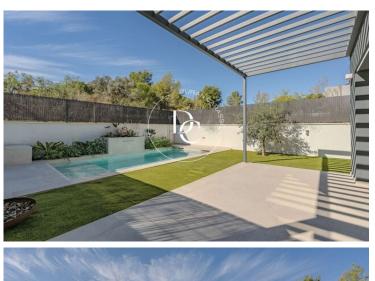
Une zone latérale, qui relie directement au parking privé.

Au même étage, une chambre double et une salle de bains complète avec douche offrent un confort supplémentaire.

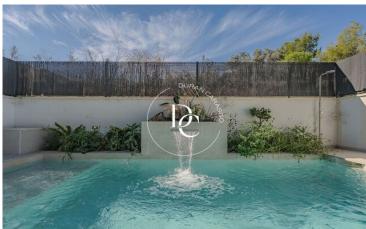
L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec trois autres chambres : la suite principale avec salle de bains privative, dressing et cheminée, une autre chambre double et une chambre simple, ainsi qu'une salle de bains complète pour le reste des chambres.

Une maison qui combine parfaitement confort, efficacité énergétique et style de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

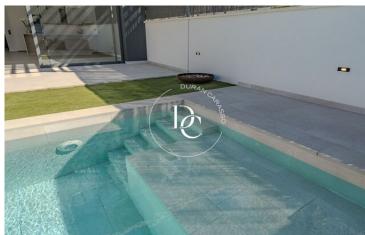
Venez la découvrir, nous vous attendons.









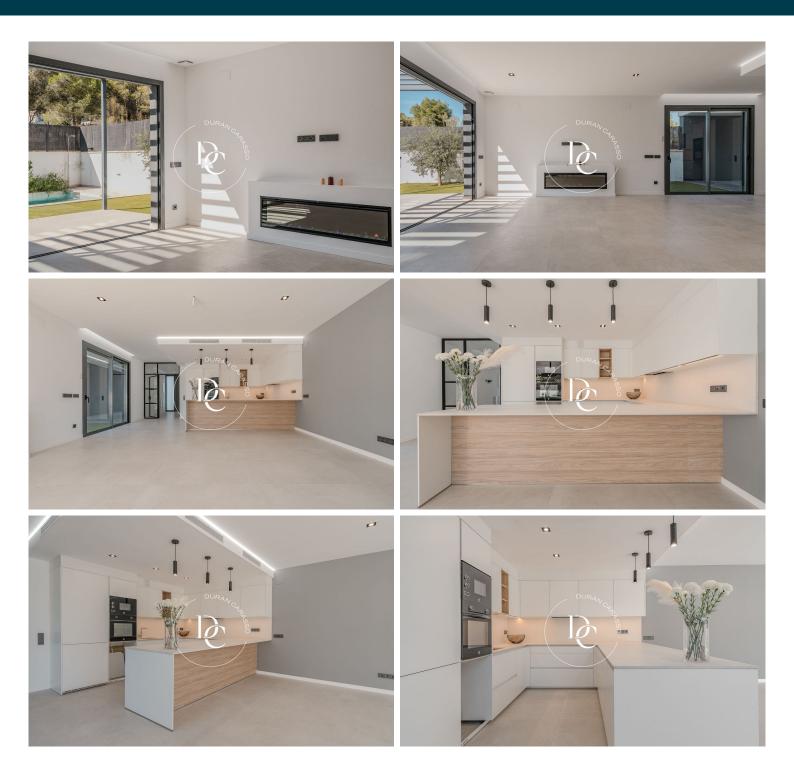












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.