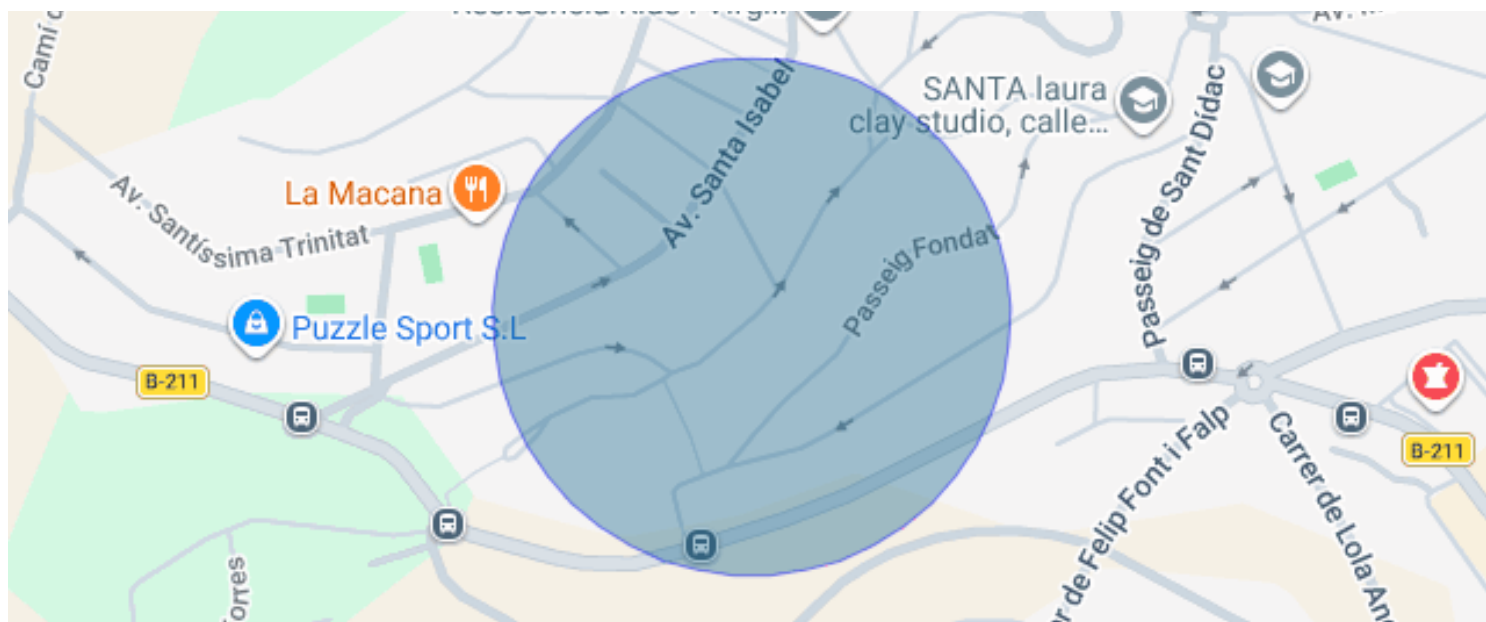




VILLA NEUVE D'EXCEPTION DE 4 CHAMBRES DE PLAIN-PIED À MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	900.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	181 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	135 m ²	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	420 m ²		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Découvrez une propriété où l'architecture contemporaine, le confort et le développement durable se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Cette villa neuve exclusive, située dans le quartier résidentiel paisible de Mas Alba, à Sant Pere de Ribes, bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes du centre de Sant Pere de Ribes ainsi que des plages, de l'animation et des nombreux services de Sitges.

Avec plus de 160 m² habitables entièrement de plain-pied, cette villa a été conçue pour offrir un confort absolu, sans escaliers ni barrières architecturales. Son agencement lumineux et fonctionnel comprend quatre grandes chambres, deux salles de bains complètes, ainsi qu'un vaste espace de vie avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée au salon et à la salle à manger, créant un lieu idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

La cuisine au design contemporain est équipée d'une surface de cuisson à induction invisible (Cooking Surface), alliant innovation, élégance et fonctionnalité.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une élégante piscine privée, d'un jardin paysager et d'un garage privatif, offrant un véritable havre de paix pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

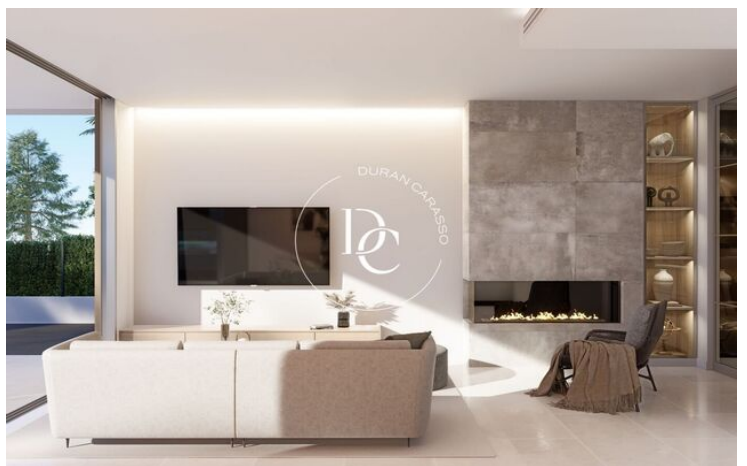
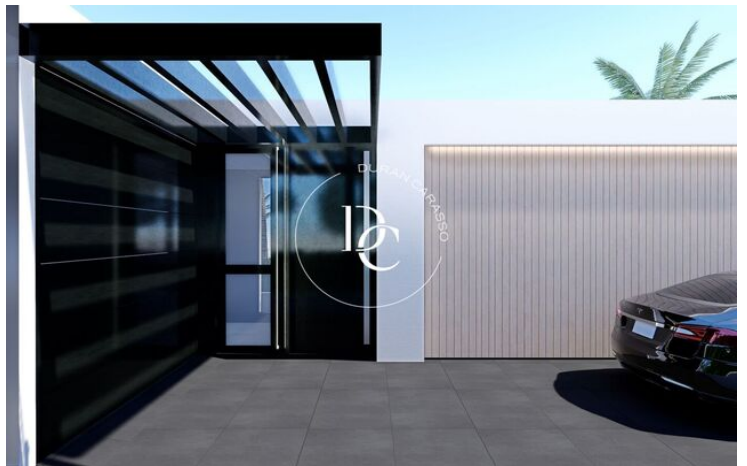
Chaque détail a été soigneusement pensé afin d'offrir des prestations haut de gamme. Son architecture moderne se distingue par une façade exclusive associant un revêtement en aluminium laqué et un système d'isolation thermique par l'extérieur (ITE/SATE), garantissant une esthétique raffinée et une excellente performance énergétique.

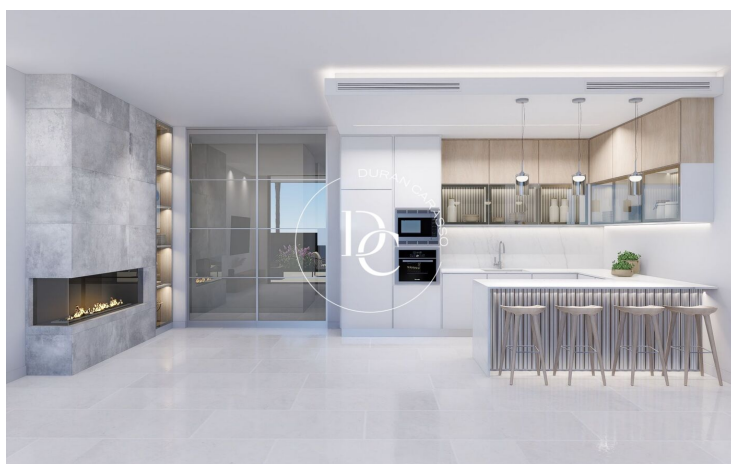
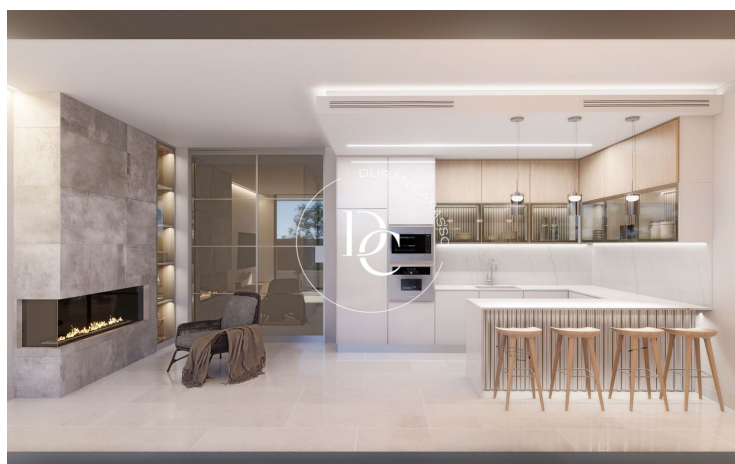
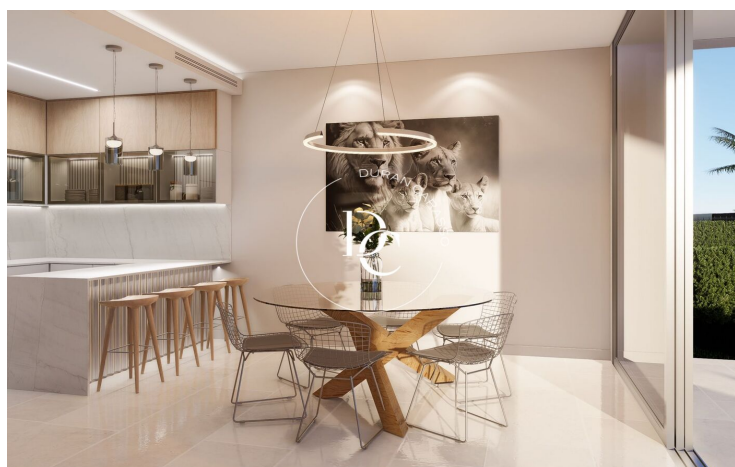
La villa est équipée des technologies les plus récentes en matière de confort et d'efficacité énergétique :

Système aérothermique pour le chauffage, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire.

Chauffage au sol pour un confort optimal en toutes saisons.

Panneaux solaires permettant la production d'énergie renouvelable et une réduction significative des coûts énergétiques. Installat...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.