Ref. 6392

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

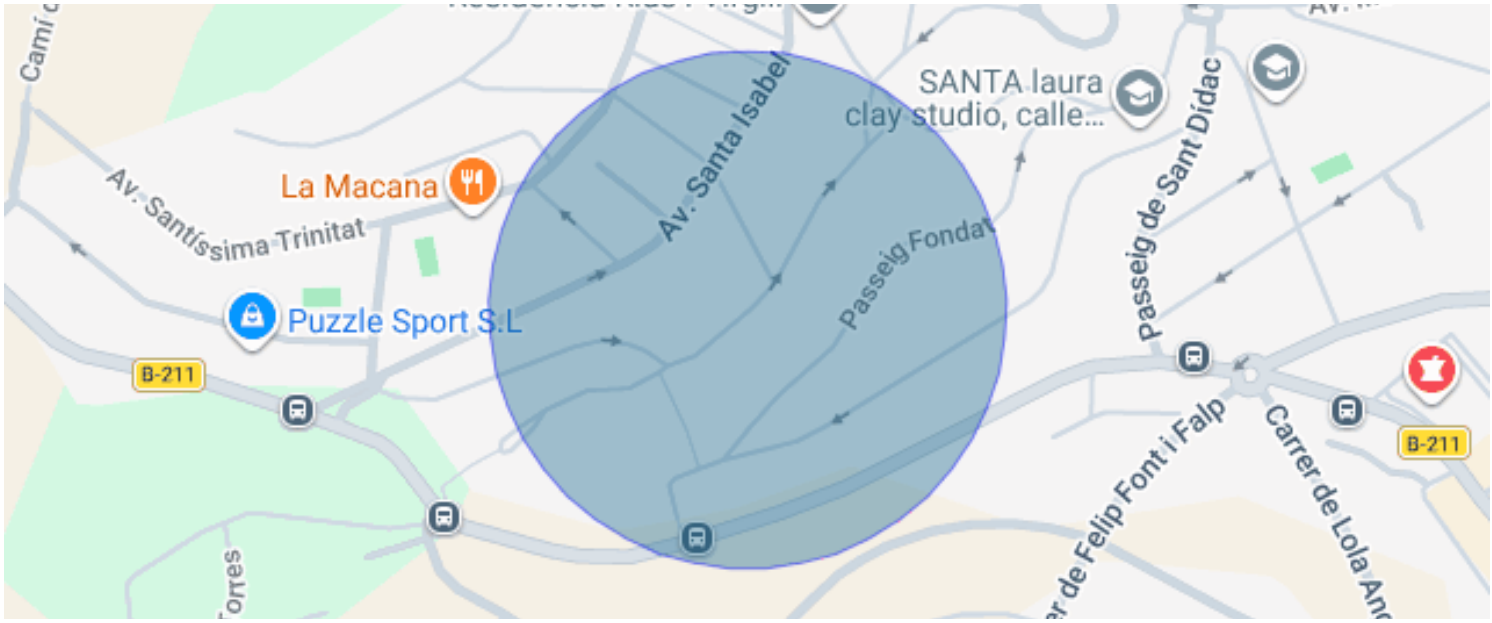


VILLA NEUVE DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE À VENDRE À MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	900.000 €
Sur. construite	181 m²
Sur. utile	135 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Terrain	420 m²
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Villa neuve de plain-pied à Mas Alba, Sant Pere de Ribes : 4 chambres, piscine privée, jardin et certificat énergétique A.

La maison offre 181 m² construits sur un seul niveau, sans escaliers ni obstacles architecturaux, dans le paisible lotissement de Mas Alba. Elle se trouve à quelques minutes du centre de Sant Pere de Ribes ainsi que des plages et des commerces et services de Sitges.

L'espace de vie forme une seule pièce ouverte réunissant salon, salle à manger et cuisine. De grandes baies vitrées coulissantes l'ouvrent sur le porche et la piscine. Une cheminée habillée de pierre trône dans le salon, tandis que la salle à manger est baignée de la lumière qui entre par les grandes fenêtres.

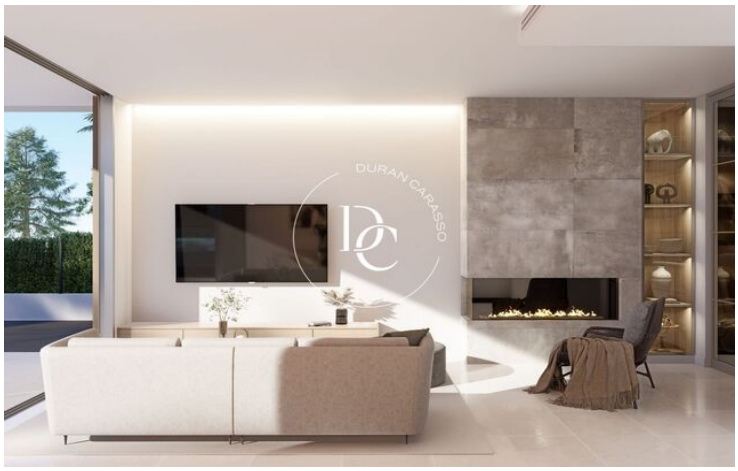
La cuisine, aux lignes épurées en blanc et bois naturel, dispose d'un comptoir pour quatre tabourets, de vitrines éclairées et d'une plaque à induction dissimulée sous le plan de travail, qui laisse la surface de travail entièrement dégagée.

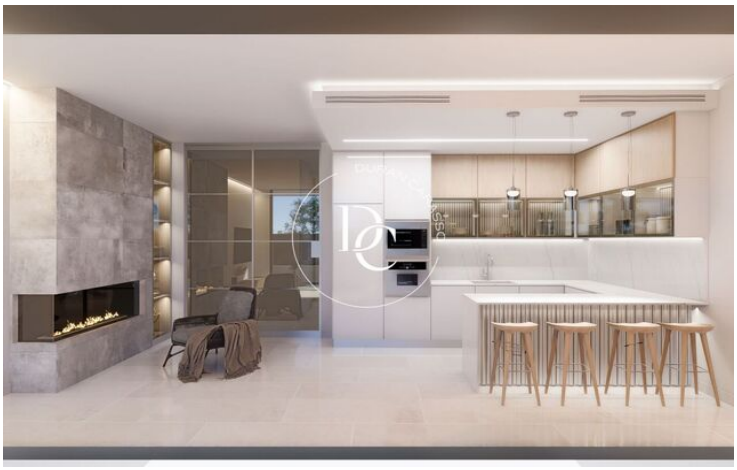
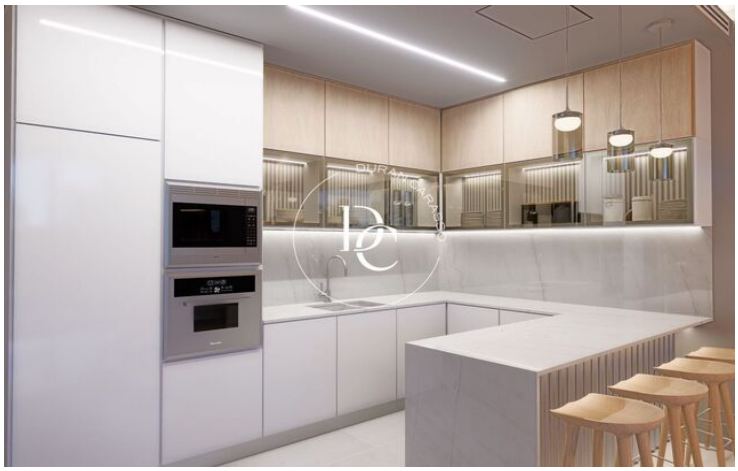
L'espace nuit compte quatre chambres avec placards intégrés et des salles de bains complètes.

À l'extérieur, la vie se déroule sous le porche couvert, avec son coin détente et son foyer extérieur. Vient ensuite la piscine privée, entourée de jardin et d'une haie qui préserve l'intimité. L'accès est indépendant, avec stationnement privé à l'intérieur de la parcelle.

La façade associe aluminium laqué et bois, avec une isolation thermique par l'extérieur (ITE). La maison est chauffée et climatisée par une pompe à chaleur air-eau, qui produit aussi l'eau chaude, et dispose d'un plancher chauffant pour une chaleur homogène ainsi que de panneaux solaires pour produire sa propre énergie. Elle obtient ainsi la classe énergétique A en consommation et en émissions. Les prestations sont complétées par l'appareillage électrique Schneider Electric série Quadro et le visiophone Fermax, ou équivalents, avec des finitions haut de gamme.
...

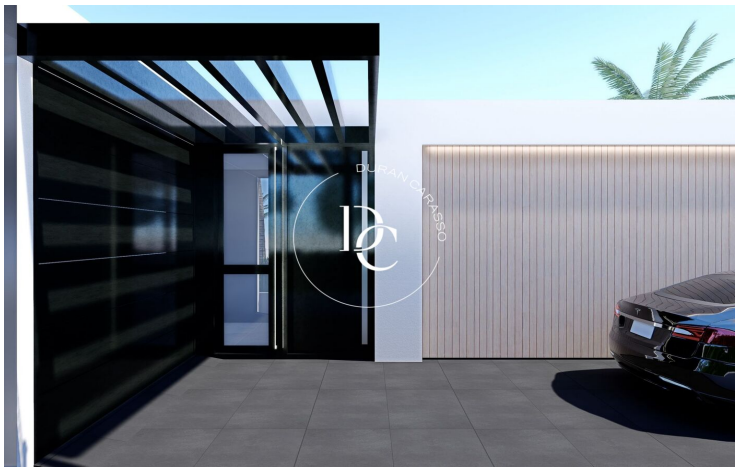
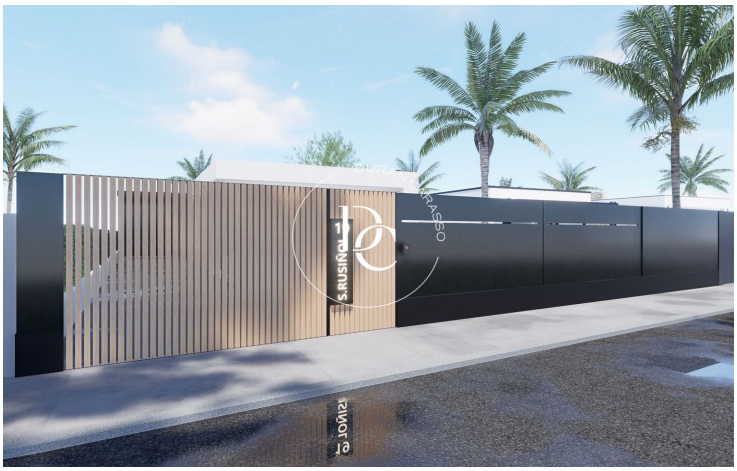


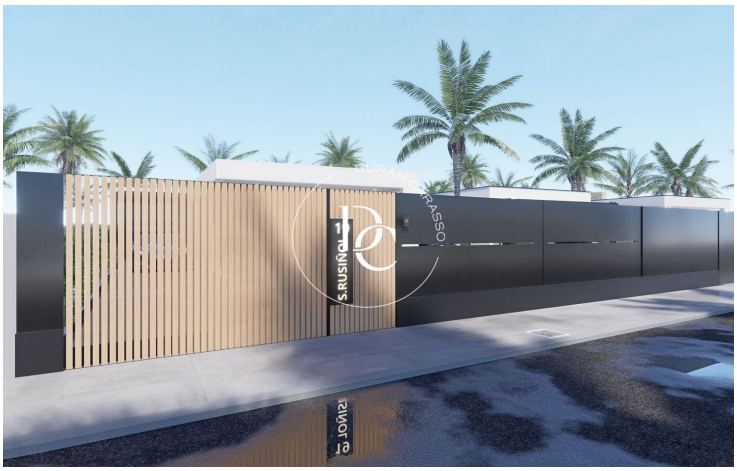



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es