Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

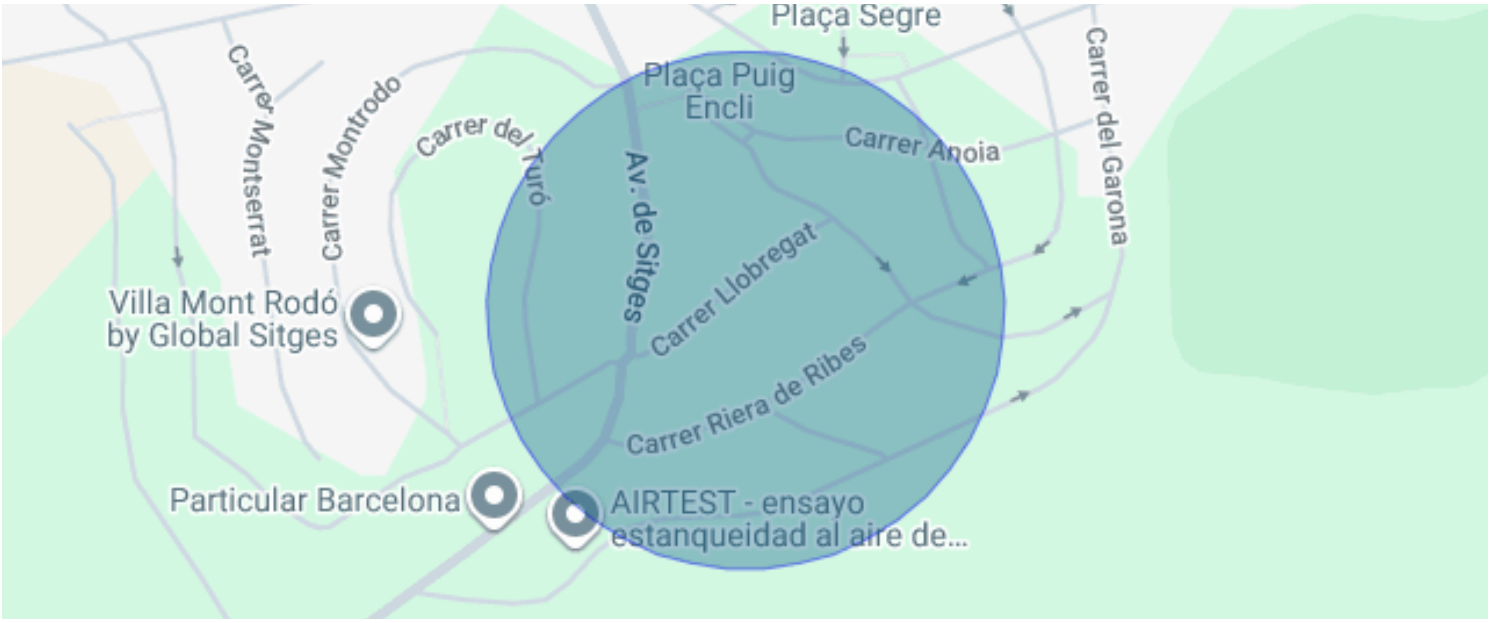


MAISON RÉNOVÉE AVEC PISCINE ET APPARTEMENT À VENDRE À MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	950.000 €
Sur. construite	190 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Terrain	577 m²
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	95.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	32.00 co/m² an
Année de construction	1978

- ✓ Piscine
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Air conditionné
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Maison rénovée avec piscine au sel, jacuzzi et appartement indépendant à Mas Alba, Sant Pere de Ribes, à quelques minutes de Sitges.

Mas Alba est un quartier résidentiel calme, entouré de pins et de nature, proche du Parc del Garraf et bien relié aux commerces et services.

La maison, de 190 m² construits, a fait l'objet d'une rénovation complète : parquet clair, tons neutres et grandes baies en aluminium à triple vitrage, qui inondent la maison de lumière et l'isolent efficacement de l'extérieur.

Les pièces de vie forment un seul espace ouvert. Le salon s'ouvre sur une salle à manger avec cheminée et sur une cuisine blanche avec bar en péninsule, le tout sous de grandes baies tournées vers la verdure. Un balcon couvert, habillé de claustras en lattes de bois, donne sur les pins.

La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative avec baignoire balnéo et douche vitrée. Une autre chambre possède un coin rangements, et la buanderie, indépendante, donne directement sur le jardin.

Au niveau inférieur, un espace modulable se prête à de nombreux usages : bureau, salle de sport, salle de jeux, rangement ou studio indépendant.

À l'extérieur, une vaste terrasse en pierre claire entoure la piscine au sel, équipée de jets d'hydromassage et d'une couverture thermique. Le jardin accueille un jacuzzi sur une terrasse en bois et un coin barbecue, et la pré-installation pour un sauna est déjà réalisée.

La propriété est complétée par un appartement indépendant, entièrement équipé et séparé de la maison principale, idéal pour recevoir des amis, loger la famille ou le mettre en location. Au total, la propriété compte quatre chambres et trois salles de bains.

Climatisation par splits, ventilateurs de plafond dans les chambres, chauffage électrique, débarras et stationnement pour deux voitures. Une maison polyvalente, prête à vivre.





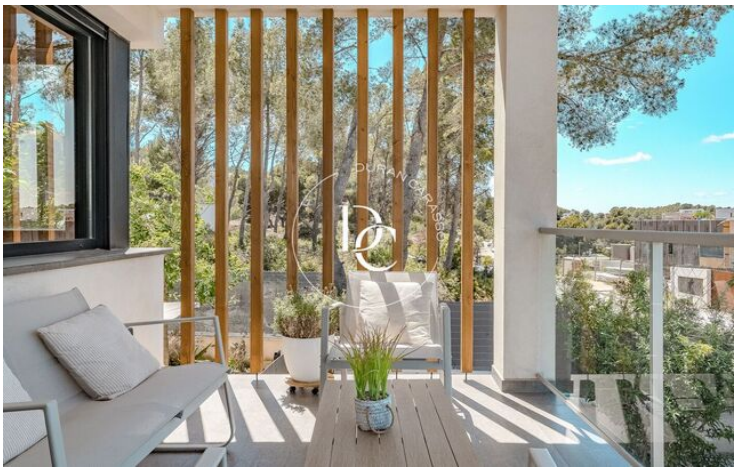












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es