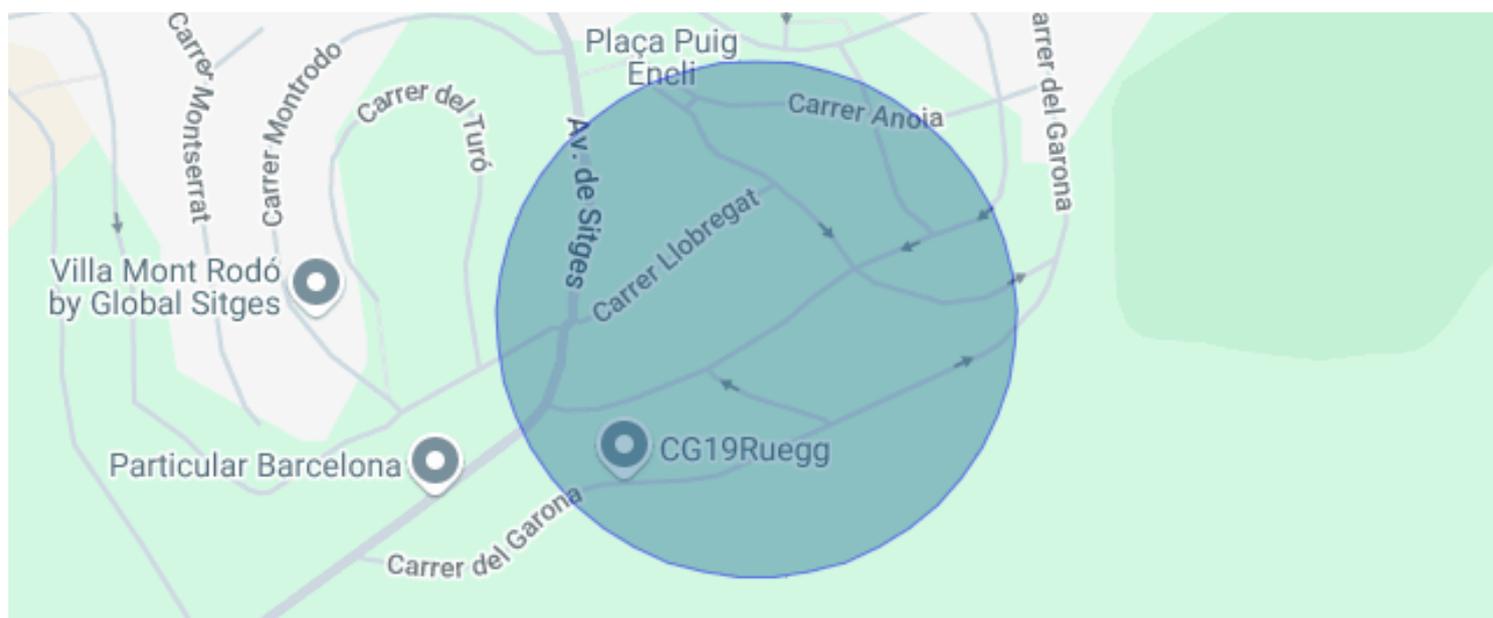




## SPECTACULAIRE MAISON CONTEMPORAINE CONÇUE POUR NE LAISSER PERSONNE INDIFFÉRENT...

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>1.450.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	308 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	270 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Terrain	760 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Année de construction	2025		



## Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Située à Mas Alba dans une belle rue avec d'autres propriétés modernes et en hauteur. Située sur un terrain de 760m<sup>2</sup> avec orientation sud.

Belle maison moderne construite pour ne laisser personne indifférent où chaque détail compte. Entrée haute, jouant avec les murs inclinés pour lui donner une touche plus personnelle, jouant avec les sols en chêne naturel.

Salle à manger avec de grands espaces diaphanes et généreux, recherchant l'espace et la luminosité. Des espaces uniques, novateurs et en même temps chaleureux, où la lumière pénètre à flots.

Cuisine avec îlot et plaque vitrocéramique encastrée pour un usage polyvalent. Espace réfrigérateur avec pré-installation d'eau pour pouvoir faire des glaçons ou de la frapé. Grand espace attenant avec zone de stockage avec modules pour ranger la vaisselle, la verrerie, les couverts et les ustensiles de service, ainsi que la zone de lavage et le stockage des petits appareils de cuisine.

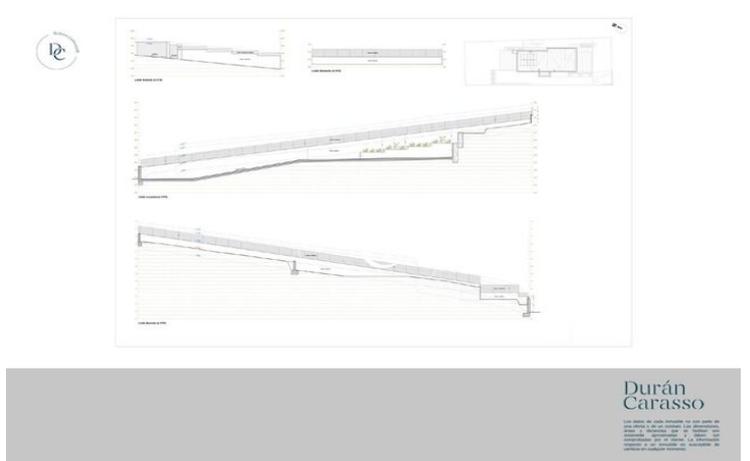
L'escalier menant aux chambres est constitué de marches en verre qui le rendent fin et léger, assurant une transition nette d'un étage à l'autre et conservant une vision d'ensemble chaleureuse et moderne.

Il comprend cinq chambres, dont deux avec salle de bains, deux doubles et une individuelle qui peut être utilisée comme chambre ou bureau. Un totale de trois salle de bains a l'intérieur de la maison.

Très efficace avec une classification A plus avec une enceinte SATE (Système d'Isolation Thermique par l'Extérieur), des panneaux solaires déjà installés, l'aérothermie, la climatisation avec plafond radiant et un échangeur de purification de l'air et de contrôle de l'humidité qui ne nécessite pas de ventilation avec un renouvellement continu de l'air.

A l'avant de la piscine/hydro-massage de 1,50 m de profondeur avec une piscine de 6,80 m de long et un banc pour s'asseoir et profiter de l'hydro-massage avec une salle de bain complète pour desservir la piscine.

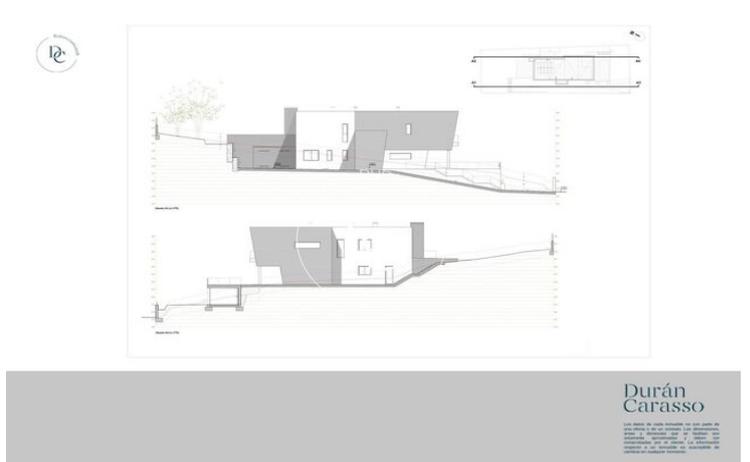
Jardin arrière d'environ 120 m<sup>2</sup> totalement plat, avec la possibilité d'installer une pergola, un gazebo, une tonnelle ou une cuisine extérieure, ombragé par des arbres et pré-installation de l'électricité, de l'eau et du drainage avec des murs de clôture en pierre naturelle avec beaucoup d'espace et d'intimité.



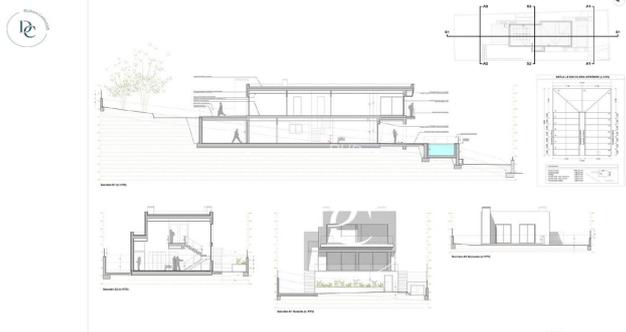
Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO



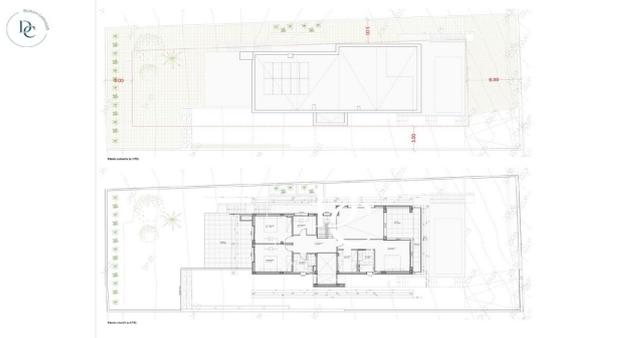
Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

Durán  
Carasso

Los datos de este inmueble se han extraído de una ficha de un sistema de información geográfica, elaborada por el Ayuntamiento de Sitges, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 1423/2012, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Bases de Régimen Local.

Durán  
Carasso

Los datos de este inmueble se han extraído de una ficha de un sistema de información geográfica, elaborada por el Ayuntamiento de Sitges, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 1423/2012, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Bases de Régimen Local.

Durán  
Carasso

Los datos de este inmueble se han extraído de una ficha de un sistema de información geográfica, elaborada por el Ayuntamiento de Sitges, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 1423/2012, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Bases de Régimen Local.

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.