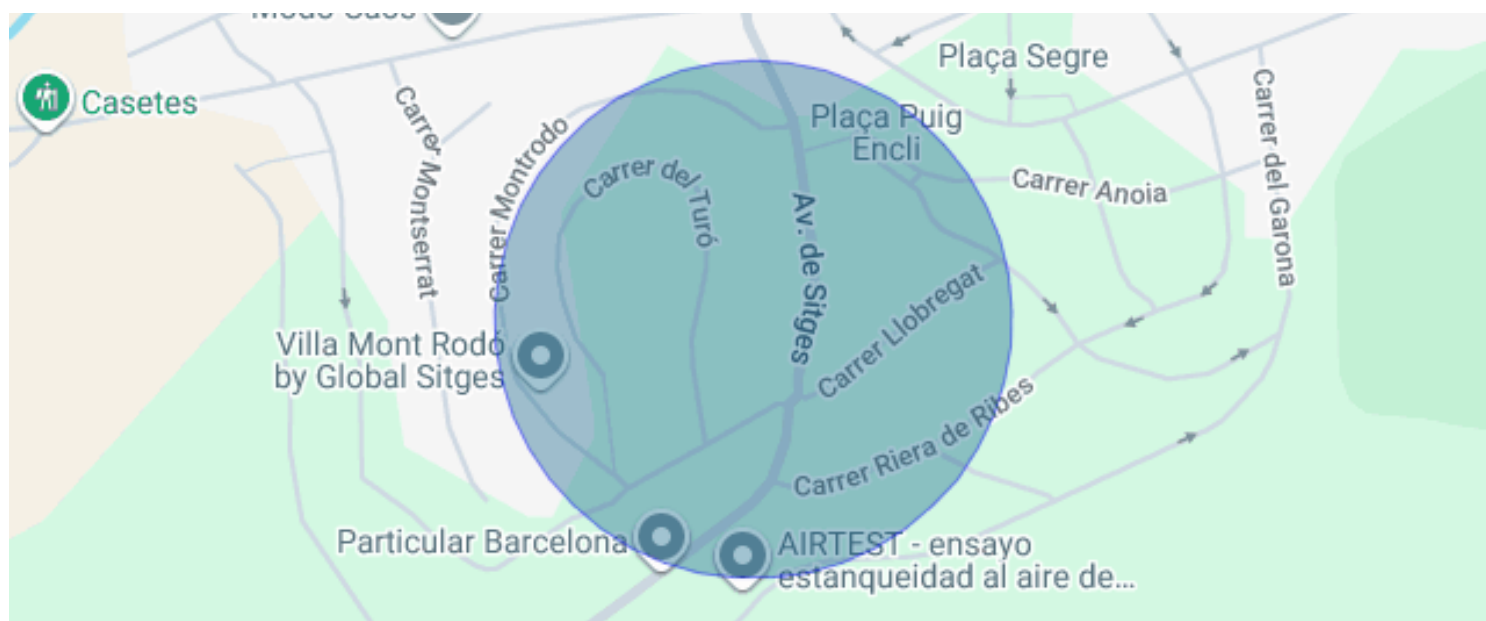


VILLA NEUVE D'EXCEPTION AVEC SUR LA MER À MAS ALBA, SANT PERE DE RIBES

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	1.900.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	325 m ²	✓ Vues mer	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	510 m ²	✓ Dehors	
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	En suspens		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Nous avons le plaisir de vous présenter cette remarquable villa contemporaine située dans la rue la plus prisée de la prestigieuse urbanisation de Mas Alba, l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés et prometteurs de la région du Garraf. Prévus pour être achevés au quatrième trimestre 2027, cette propriété d'exception se distingue par son architecture moderne, ses magnifiques vues sur la mer et un concept résidentiel conçu selon les plus hauts standards de durabilité, d'efficacité énergétique et de confort.

Édifiée sur un terrain de 500 m², la villa offrira 325 m² de surface construite répartis sur deux niveaux, avec des espaces généreux, lumineux et parfaitement ouverts sur l'extérieur. Son orientation privilégiée garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, une intimité totale ainsi que de superbes vues dégagées sur la Méditerranée et l'environnement naturel du massif du Garraf.

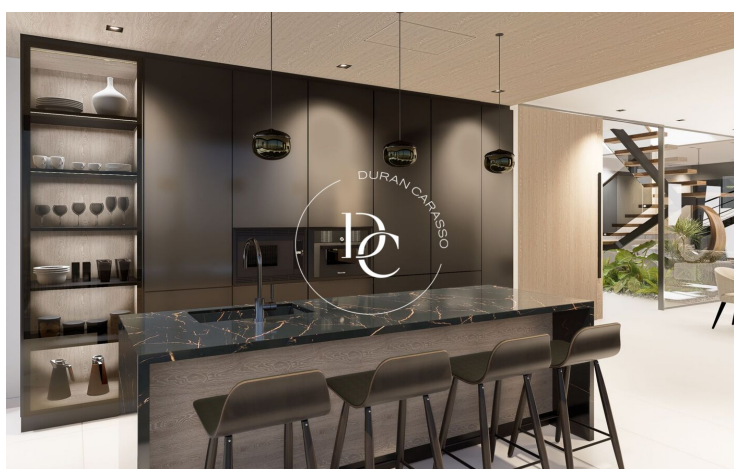
Le rez-de-chaussée accueille un spectaculaire espace de vie ouvert où le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement à une élégante cuisine design équipée d'un îlot central. L'espace salon est agrémenté d'une cheminée électrique, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. De larges baies vitrées de plus de six mètres de largeur inondent les pièces de lumière naturelle et offrent un accès direct aux terrasses et au jardin, assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Ce niveau comprend également une chambre double, idéale pour les invités ou comme bureau, une salle de bains complète avec douche à l'italienne, ainsi qu'un accès direct à un espace détente avec jacuzzi.

L'étage supérieur dispose de quatre grandes chambres doubles et de deux salles de bains complètes. La suite parentale bénéficie d'un élégant dressing, offrant confort, intimité et fonctionnalité pour répondre aux exigences d'une vie familiale moderne.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La propriété se distingue notamment par sa spectaculaire piscine de 43 m² avec p...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.