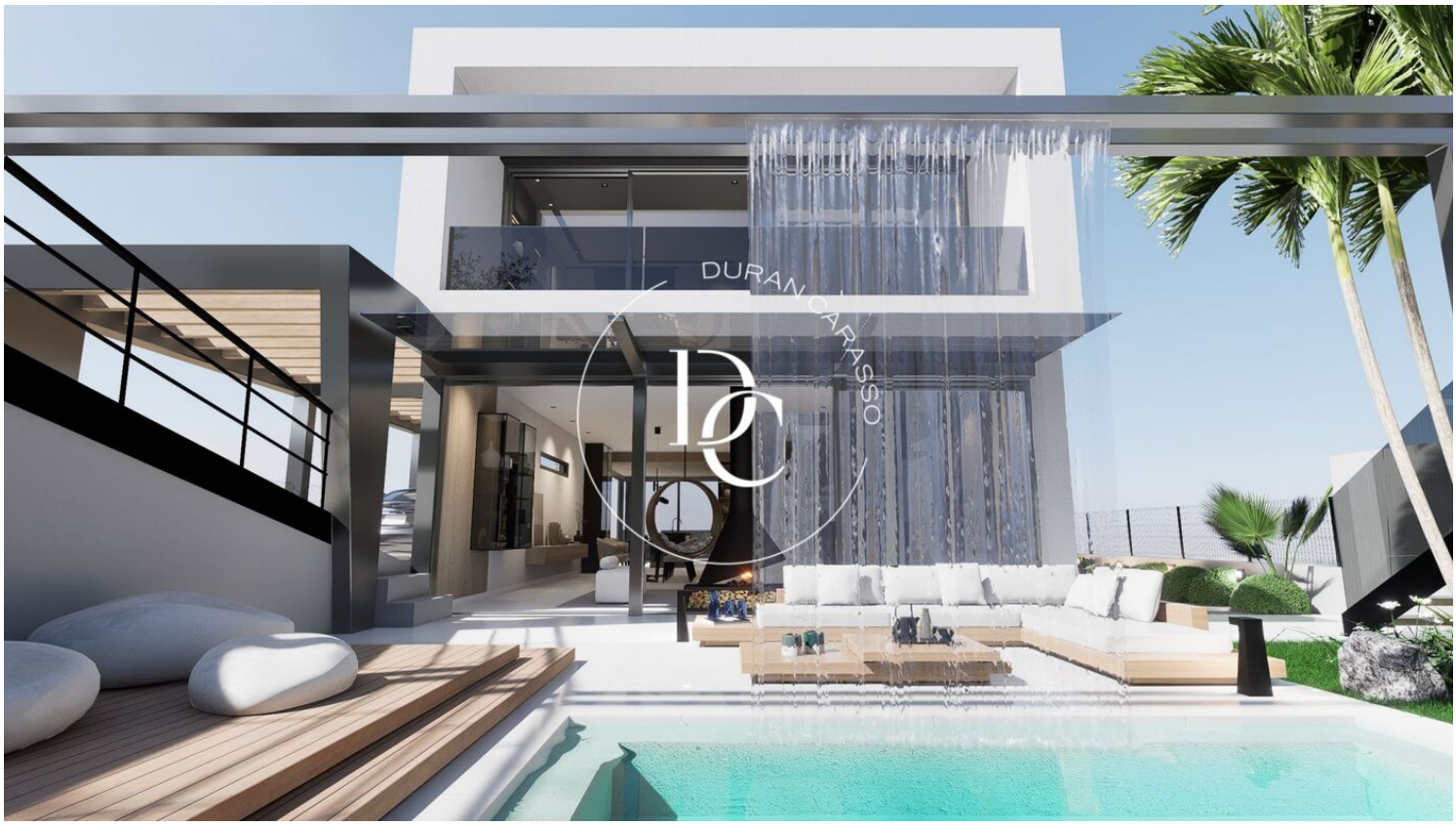
Ref. 6386

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VILLA NEUVE À VENDRE AVEC VUE SUR LA MER À MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Prix	1.900.000 €
Sur. construite	325 m²
Chambres	5
Salles de bain	3
Terrain	510 m²
Classement énergétique	A
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Villa neuve à vendre à Mas Alba, Sant Pere de Ribes : 325 m², 5 chambres, piscine et vue sur la mer. Livraison fin 2027.

Projet d'architecture contemporaine sur une parcelle de 500 m² à Mas Alba, l'un des lotissements les plus prometteurs du Garraf. La maison se déploie sur deux niveaux qui s'ouvrent sur le jardin et les terrasses par des baies vitrées de plus de 6 mètres. Elle bénéficie de lumière naturelle toute la journée, d'intimité et d'une vue dégagée sur la mer et les paysages du Garraf.

Le rez-de-chaussée réunit les pièces de vie en un espace unique : salon avec cheminée, salle à manger et cuisine design avec îlot central. De là, on accède directement à l'espace chill-out et au jacuzzi. Le même niveau accueille une chambre double, idéale pour les invités ou comme bureau, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche.

L'étage compte quatre chambres doubles et deux salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing.

L'extérieur est pensé pour vivre en plein air : piscine de 43 m² avec plage immergée et cascade, espace jacuzzi et terrasse de 75 m² à profiter une grande partie de l'année.

La maison sera équipée d'une climatisation par aérothermie, de l'air conditionné, du chauffage, d'une isolation haute performance et de placards intégrés, avec une classe énergétique A en consommation. Parking inclus.

Elle se trouve à quelques minutes du centre de Sitges et de ses plages, avec un accès rapide à l'autoroute : l'aéroport d'El Prat et Barcelone sont à environ 20 minutes.

Prix : 1 900 000 €

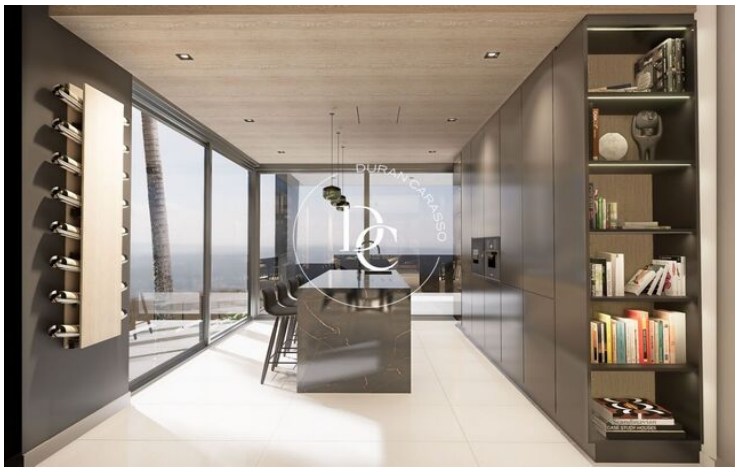
Les images sont des visuels indicatifs du projet et n'ont aucune valeur contractuelle.

Contactez-nous pour recevoir les plans, le descriptif des prestations et le calendrier des travaux.

















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es