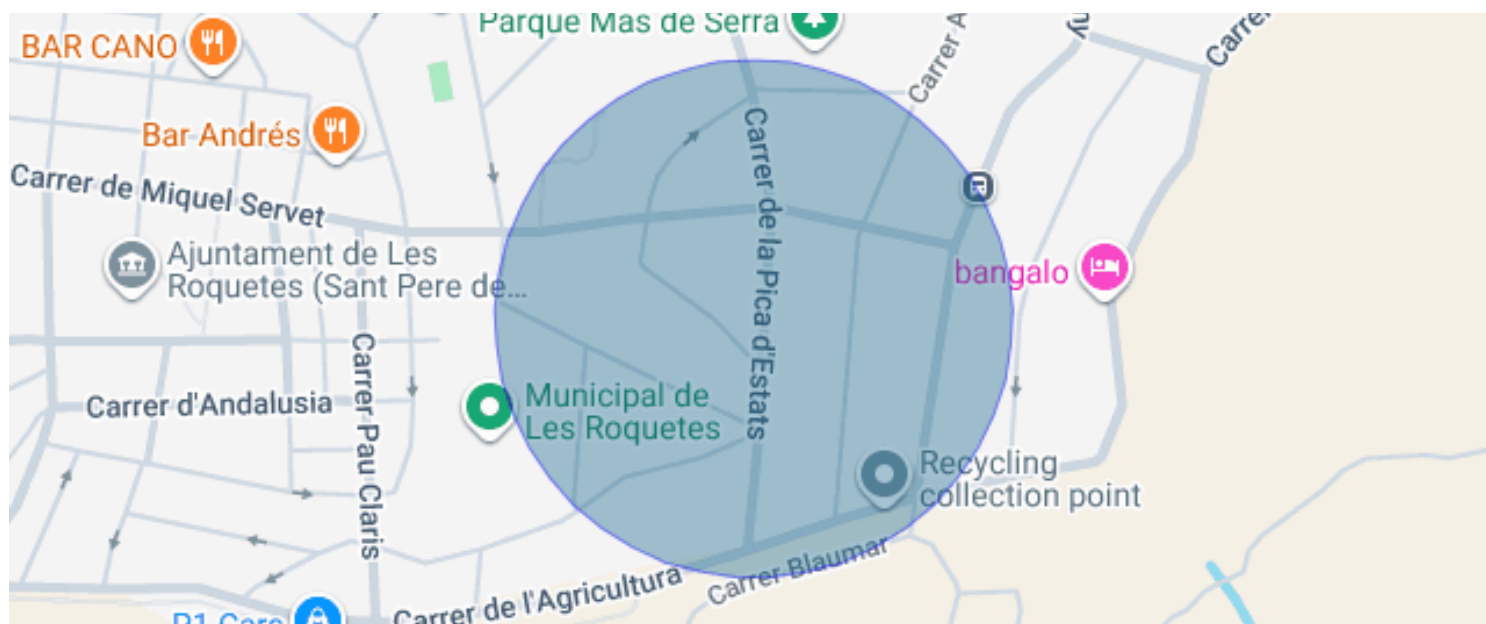




MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE À MAS D'EN SERRA

Mas d'en Serra / Sant Pere de Ribes

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------|
| Prix | 590.000 € | ✓ Chauffage | ✓ Jardin |
| Sur. construite | 170 m ² | ✓ Cave | ✓ Cheminée |
| Sur. utile | 108 m ² | ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| Chambres | 3 | ✓ Armoires | |
| Salles de bain | 2 | | |
| Terrain | 180 m ² | | |
| Classement énergétique | E | | |
| Indice de performance énergétique | 212.00 kw h/m ² an | | |
| Cote d'émission | E | | |
| Émissions | 44.00 co/m ² an | | |
| Année de construction | 1988 | | |

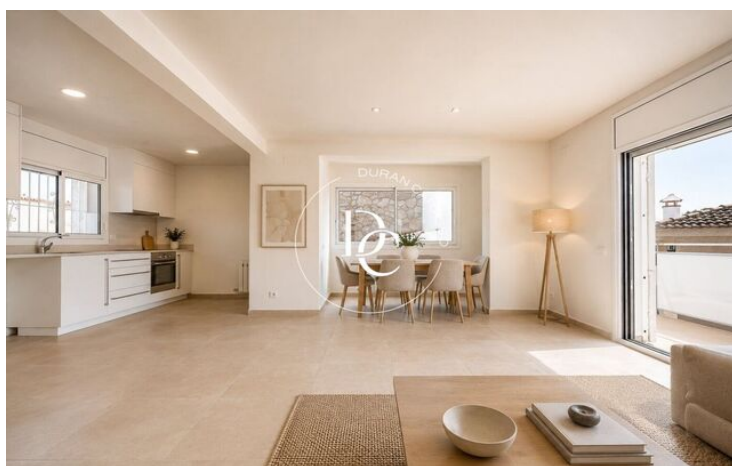
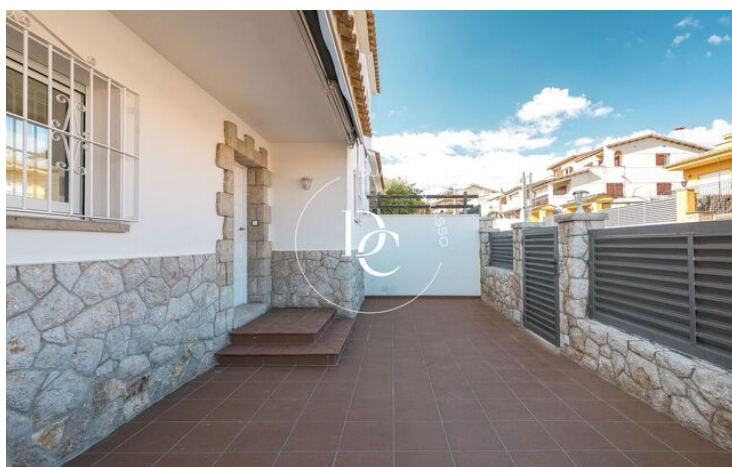
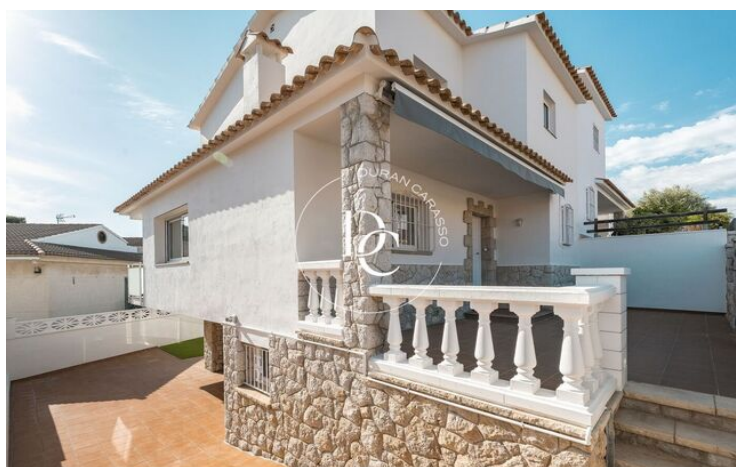


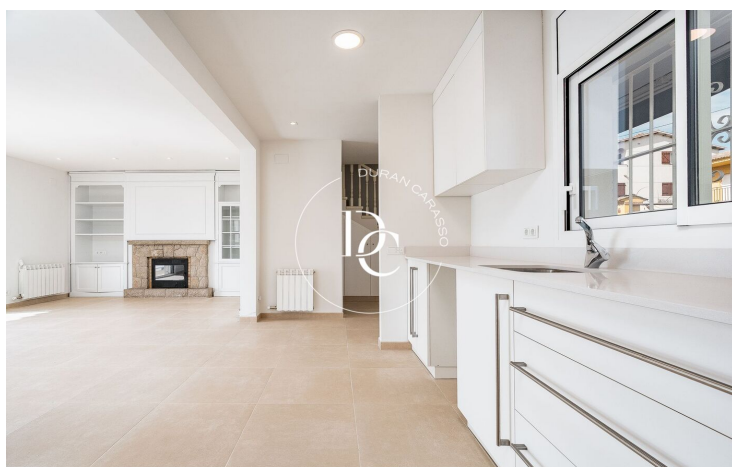
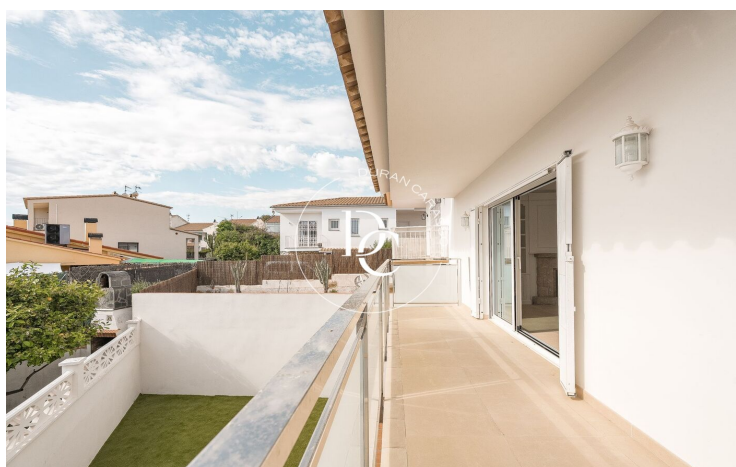
Mas d'en Serra / Sant Pere de Ribes

Découvrez l'art de vivre méditerranéen dans cette magnifique maison jumelée de 170 m², idéalement située dans un quartier résidentiel calme entre les villes côtières animées de Sitges et Vilanova i la Geltrú. Cette propriété de deux étages a bénéficié d'une rénovation complète et soignée, alliant une esthétique moderne et épurée au confort fonctionnel d'une maison familiale.

Le cœur de la maison se compose d'une vaste cuisine américaine lumineuse qui s'ouvre naturellement sur les espaces de vie, créant une atmosphère conviviale pour le quotidien et la réception d'invités. Avec trois chambres spacieuses et deux salles de bain élégamment modernisées, l'agencement offre tout l'espace nécessaire pour une famille ou pour l'aménagement d'un bureau de télétravail. Les équipements modernes sont parfaitement intégrés, notamment un chauffage au gaz efficace pour un confort optimal en toute saison et un garage privé garantissant un stationnement sécurisé et du rangement supplémentaire.

Les extérieurs constituent un véritable atout, avec un jardin privé et une terrasse ensoleillée conçus pour les repas en plein air et la détente au soleil. Les familles apprécieront particulièrement cet emplacement privilégié, offrant une tranquillité absolue tout en étant à proximité immédiate des prestigieuses écoles internationales et des plages dorées de la côte du Garraf. C'est une opportunité rare d'acquérir un havre de paix prêt à habiter dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de la région.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.