Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

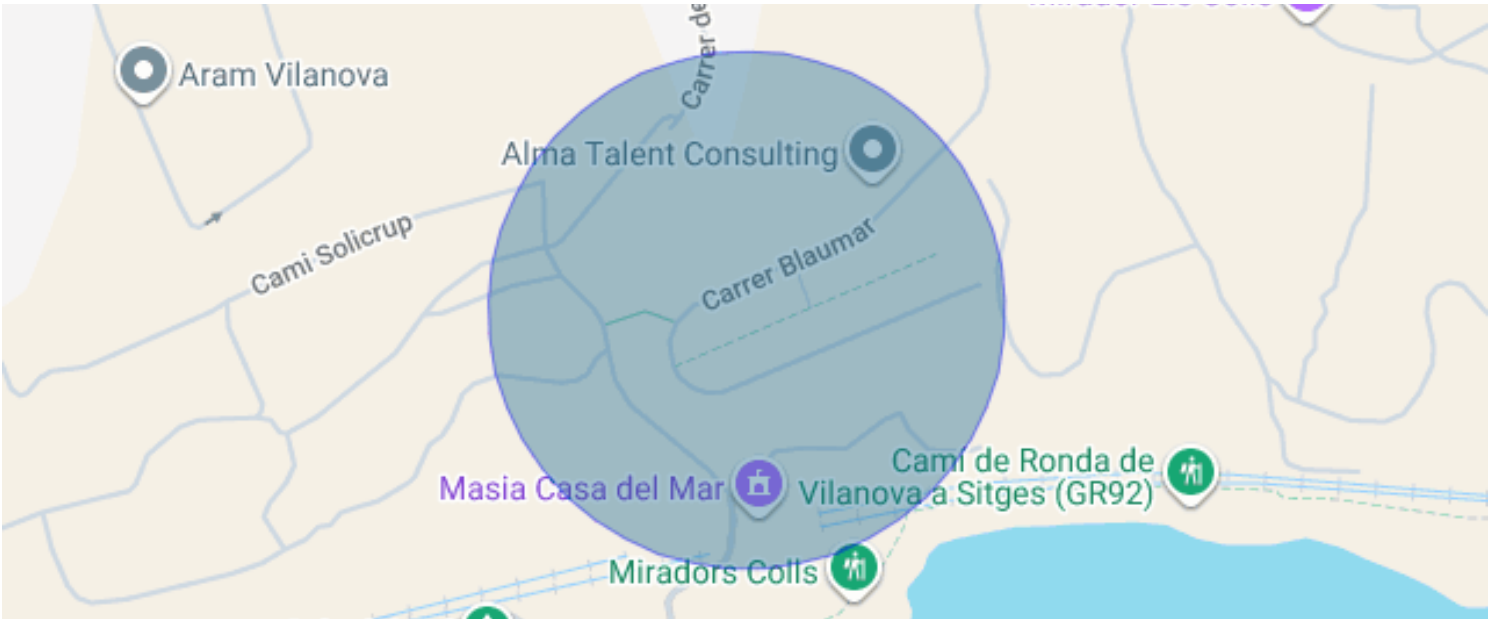


DUPLEX À VENDRE AVEC TERRASSE À CASES DEL MAR, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix à partir de	504.000 €
Surface	141 m² - 141 m²
Unités	1

- ✓ Piscine
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine communautaire


Aram Vilanova
Alma Talent Consulting
Cami Solicrup
Carrer Blaumar
Masia Casa del Mar
Cami de Ronda de Vilanova a Sitges (GR92)
Miradors Colls

Sant Pere de Ribes / Garraf

Duplex de 141,75 m² avec trois chambres, terrasse et jardin à Cases del Mar, Sant Pere de Ribes, avec piscine à débordement commune et sécurité 24 h/24.

Le niveau principal est pensé pour la lumière : un séjour-salle à manger aux baies vitrées d'angle, entouré de pins, s'ouvre directement sur une terrasse en bois avec pergola. Ce niveau comprend également la cuisine avec coin repas et buanderie, ainsi qu'un WC invités.

Le niveau inférieur accueille les trois chambres, toutes donnant sur l'extérieur et dotées de persiennes à lames qui régulent la lumière, ainsi que deux salles de bains, dont une avec baignoire. Le logement dispose de 28 m² de terrasse et d'un jardin de 20 m².

La résidence, entourée de nature sur la côte du Garraf, offre une sécurité 24 h/24, des jardins, une aire de jeux pour enfants et une piscine à débordement commune tournée vers la Méditerranée. Sitges et Vilanova i la Geltrú sont toutes proches, et la gare est à moins de 10 minutes en voiture.

Immeuble de 2004 en bon état. Diagnostic énergétique : D en consommation et D en émissions.

Financement disponible avec Banco Sabadell ; renseignez-vous sur les conditions auprès de notre équipe.

Vente liée : l'achat implique l'acquisition simultanée d'une place de parking attenante, pour un prix supplémentaire à partir de 7 875 €.

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

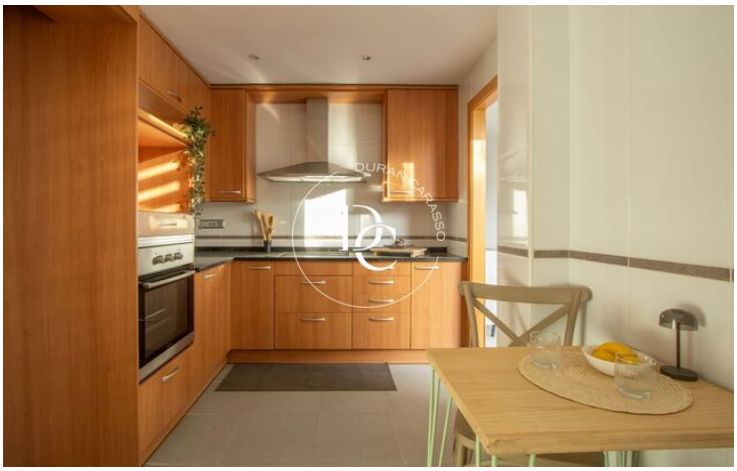
Données techniques et d'identification :

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Parcelle	Chambres	Salles de bain	Toilettes	Prix	état
Appartement	3A	141 m^2	27 m^2	21 m^2	3	3	3	504.000 €	Disponible

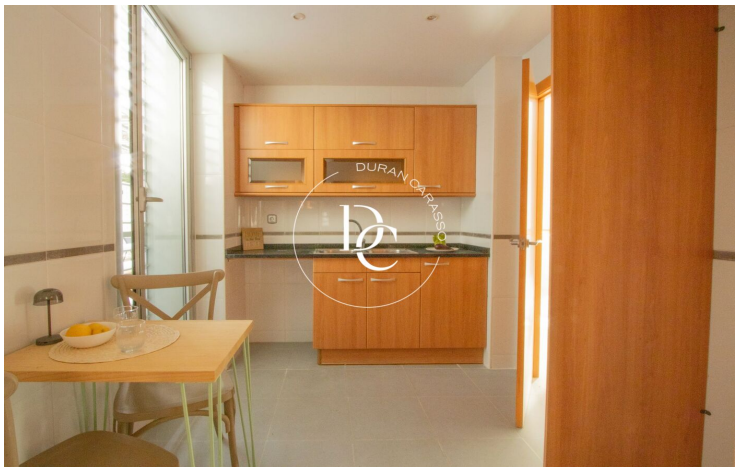






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es