

## MAISON DE VILLAGE AVEC VUES À PALOU, SANT PERE DE RIBES

Palou / Sant Pere de Ribes

Prix	895.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	220 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Armoires	
Salles de bain	3		
Terrain	105 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		
Sol	bj		



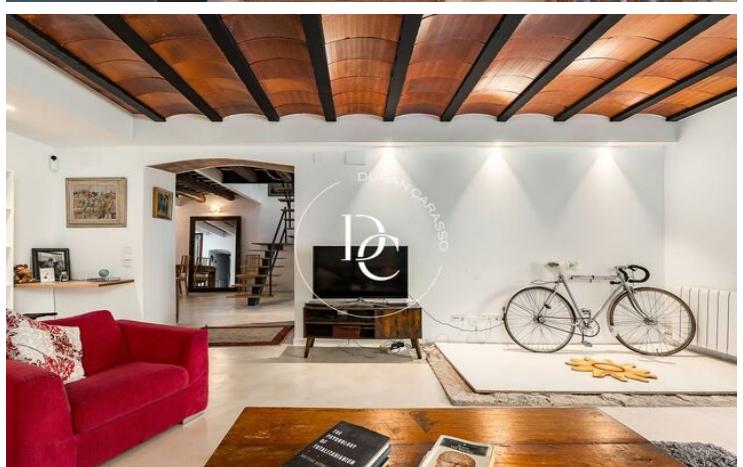
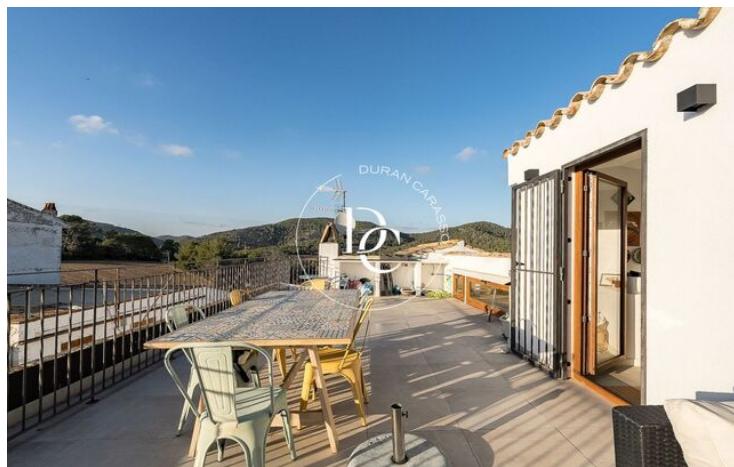
## Palou / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso présente cette ravissante maison de village située dans le quartier de Palou, à Sant Pere de Ribes, au cœur d'un environnement naturel et paisible. Entièrement rénovée avec beaucoup de goût et de soin, la propriété associe le charme rustique à un confort moderne, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante, prête à être habitée.

La maison se développe sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte avec îlot en bois et tabourets crée un espace convivial, idéal pour les petits-déjeuners ou pour partager un moment en cuisinant. La salle à manger, agrémentée d'une cheminée, s'ouvre sur un patio anglais apportant une belle luminosité naturelle. Ce niveau comprend également un vaste salon, une salle de bains complète et une buanderie. Le sol en microciment souligne le style contemporain, tandis que le chauffage central assure un confort optimal toute l'année.

Le premier étage accueille un salon distribuant l'espace nuit, composé de trois grandes chambres doubles, dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains indépendante. Le parquet en bois apporte chaleur et élégance. À l'étage supérieur, une superbe terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec barbecue offre des vues dégagées sur les champs et le quartier de Palou, idéale pour profiter de l'extérieur. Les plafonds avec voûte catalane et poutres en bois renforcent le caractère authentique et raffiné de la maison.

Son emplacement est particulièrement apprécié, à seulement dix minutes en voiture de Sitges et avec un accès rapide à l'autoroute C-32 en direction de Barcelone et de l'aéroport. Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.