



CHARMANTE MAISON HISTORIQUE AU CœUR DE SANT PERE DE RIBES

Palou / Sant Pere de Ribes

Prix	890.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	323 m²	✓ Vues	✓ Cave
Sur. utile	177 m²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	6	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	4		
Terrain	215 m²		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	180.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	30.00 co/m² an		
Année de construction	1900		



Palou / Sant Pere de Ribes

Située dans le pittoresque centre historique de Sant Pere de Ribes, cette magnifique maison de deux étages entièrement rénovée offre près de 400 m² habitables, alliant charme d'époque et confort moderne.

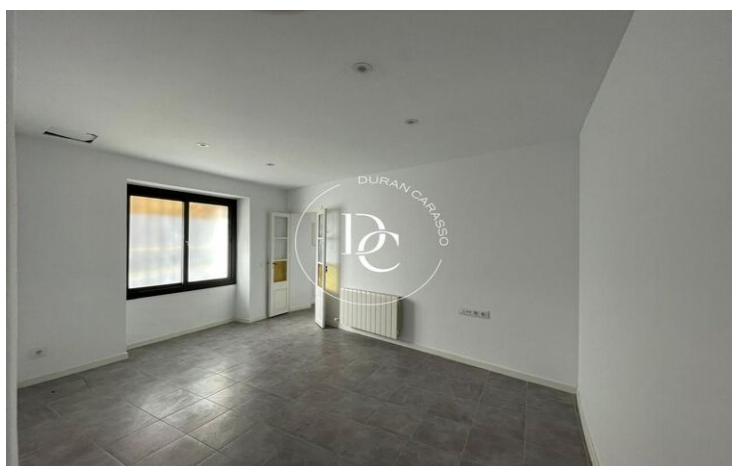
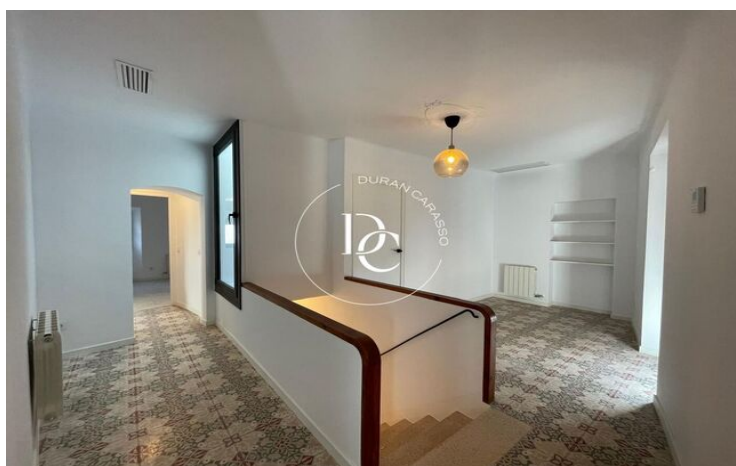
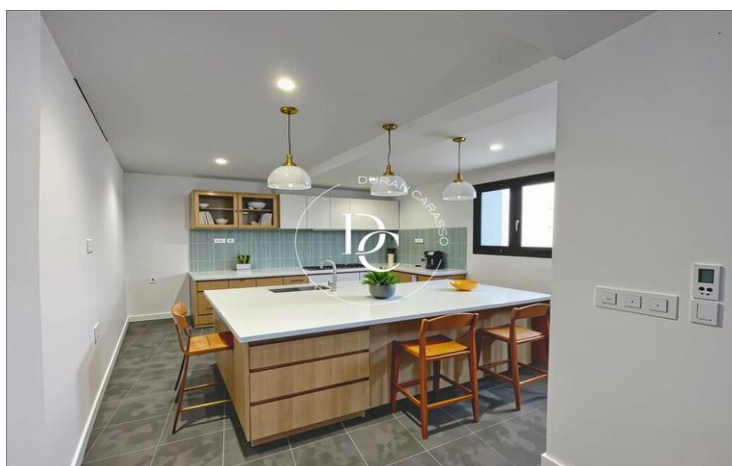
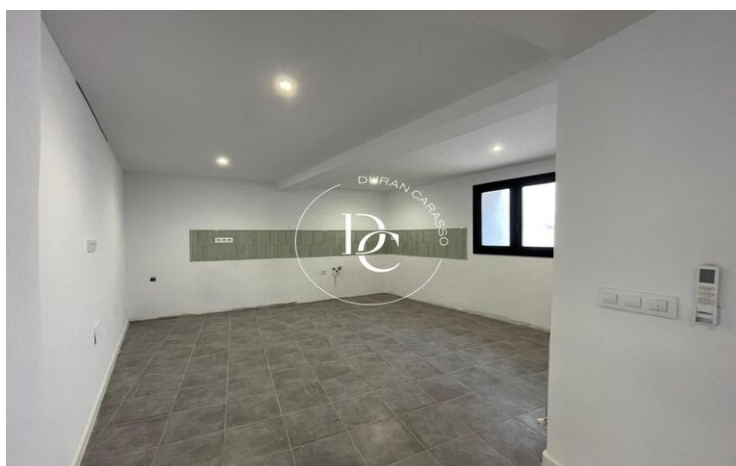
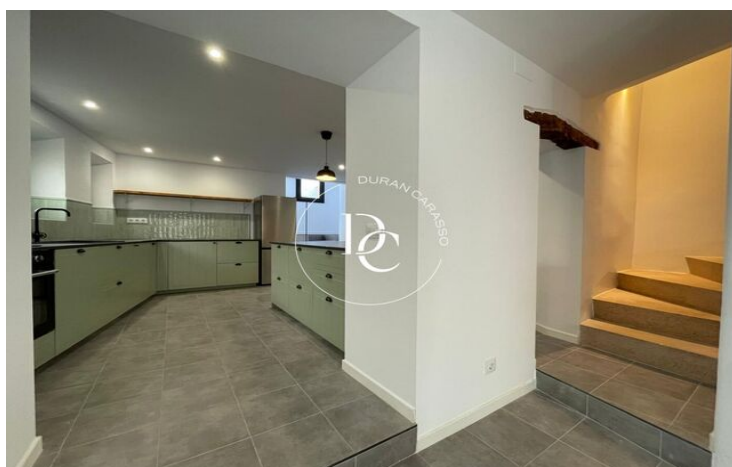
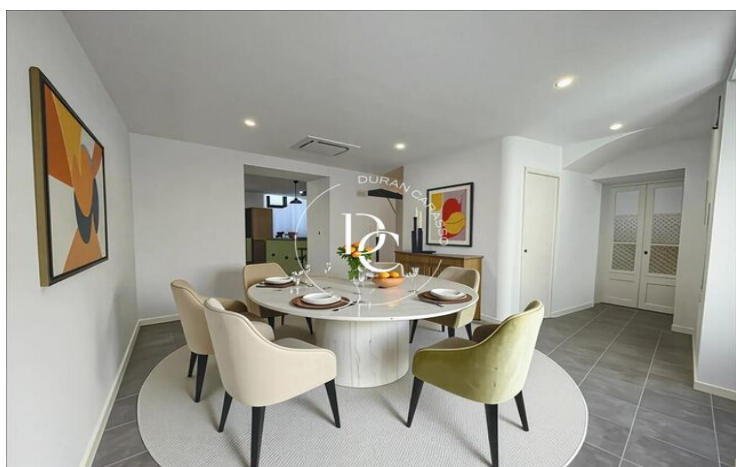
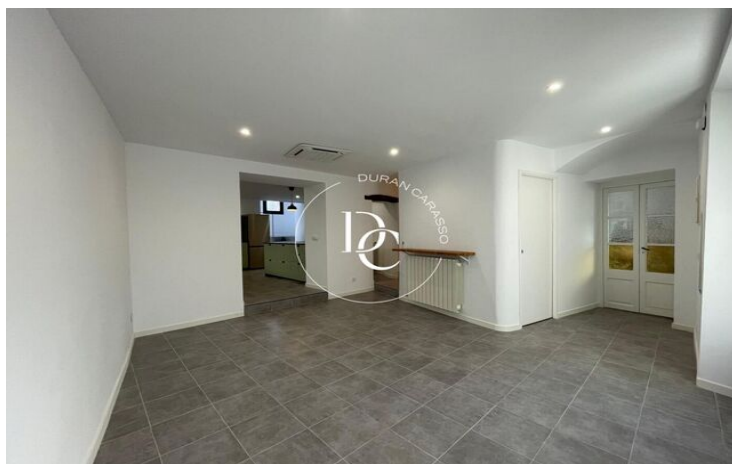
Chargée de caractère, la propriété conserve de superbes éléments architecturaux d'origine tout en proposant de grands espaces ouverts, de spacieuses chambres lumineuses et des salles de bains entièrement neuves. La rénovation soignée garantit confort et authenticité.

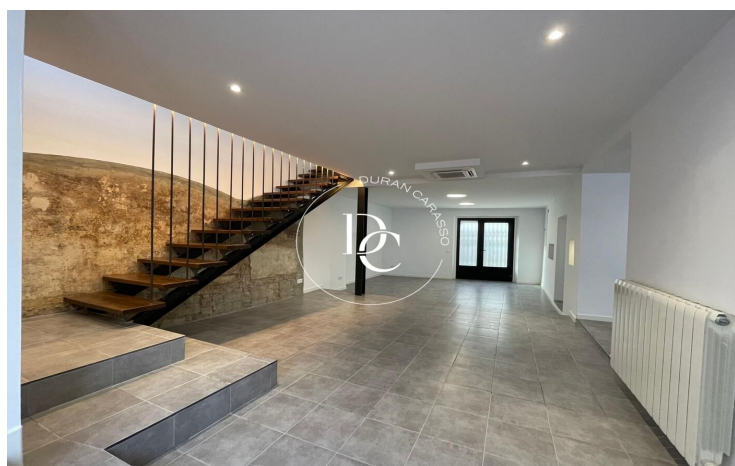
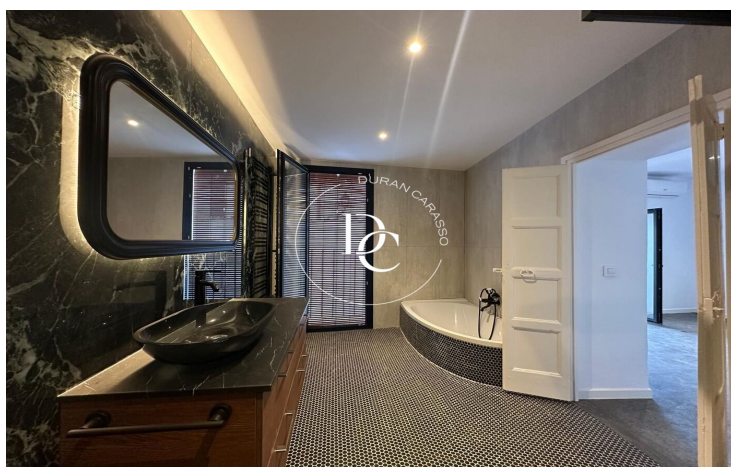
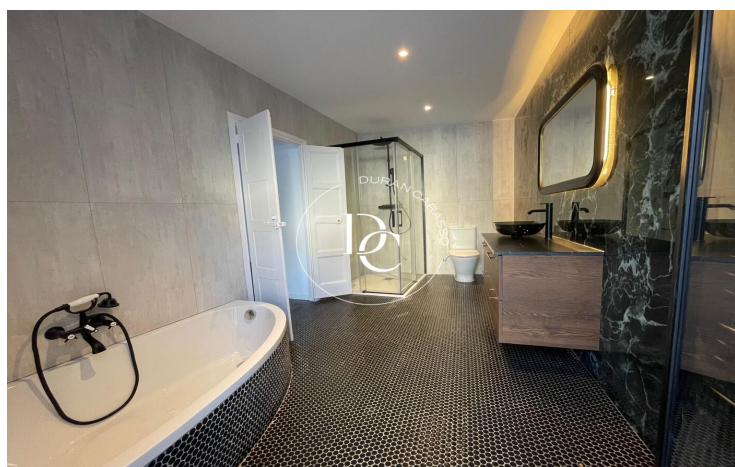
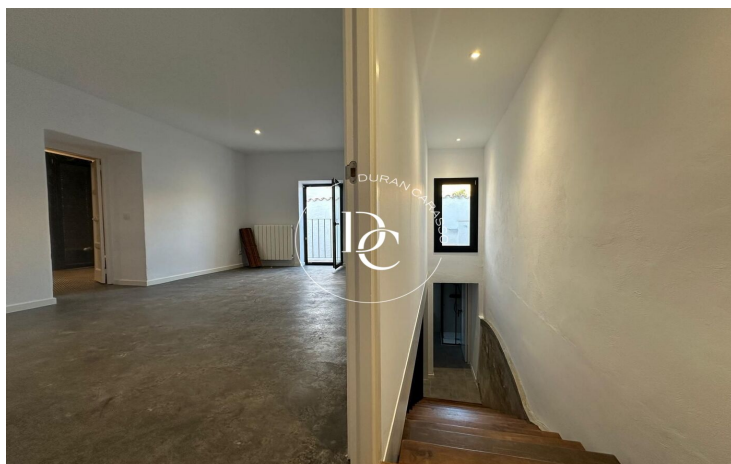
Sa vaste distribution permet de nombreux usages : elle peut rester une grande résidence familiale, être divisée en deux logements indépendants, ou être partiellement adapter a un usage commercial, ce qui en fait une opportunité rare aussi bien pour y vivre que pour investir.

Un charmant patio extérieur invite à la détente, tandis que le garage privé apporte un confort exceptionnel — un luxe rare au centre-ville.

Idéalement située au cœur de Sant Pere de Ribes, vous pourrez tout faire à pied : commerces, cafés, restaurants et services, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de Sitges et des plages méditerranéennes.

Une opportunité unique d'acquérir un morceau d'histoire locale, avec espace, polyvalence et un potentiel infini, dans l'un des villages les plus charmants proches de Sitges.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.