Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON DE VILLAGE À VENDRE AVEC PATIO ET GARAGE À SANT PERE DE RIBES

Palou / Sant Pere de Ribes

Prix	890.000 €
Sur. construite	323 m²
Sur. utile	177 m²
Chambres	6
Salles de bain	4
Terrain	215 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	180.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	30.00 co/m² an
Année de construction	1900

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Palou / Sant Pere de Ribes

Maison de village de 1900 rénovée, dans le centre historique de Sant Pere de Ribes : 323 m², 6 chambres, 4 salles de bains, patio et garage.

La rénovation a préservé tout ce qui fait le caractère de la maison. Le long d'un mur en pierre apparente, un escalier suspendu en bois et fer mène au premier étage, où le palier a conservé ses carreaux de ciment d'origine.

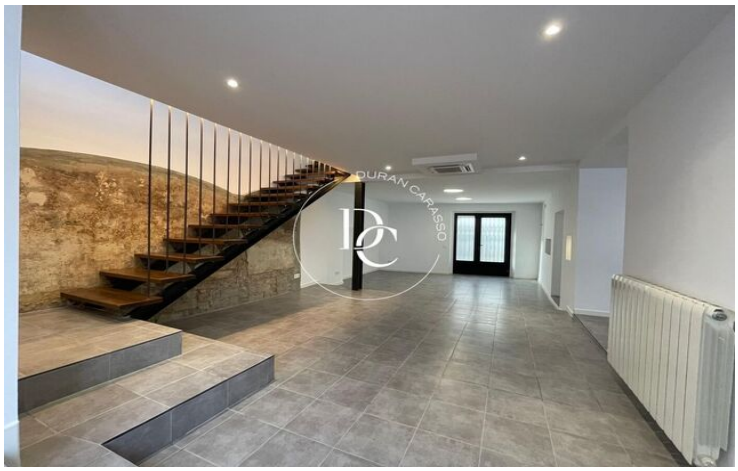
Le rez-de-chaussée réunit le salon, la salle à manger, la cuisine aux tons vert sauge, plusieurs pièces polyvalentes, la buanderie et deux salles de bains. Deux entrées indépendantes offrent une grande souplesse d'agencement.

Au premier étage se trouvent les chambres et la salle de bains principale, avec baignoire, douche vitrée, double vasque et mosaïque noire. Toutes les salles de bains sont neuves.

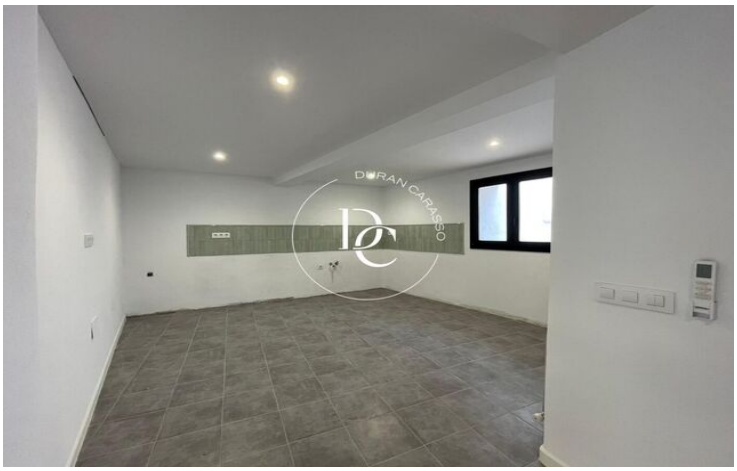
À l'arrière, le patio s'ouvre sur des terrasses en terre cuite, un espace extérieur au calme en plein cœur du vieux village. Le garage privé complète la maison, un atout rare dans le centre.

La maison dispose de la climatisation, du chauffage par radiateurs, de placards intégrés et d'un débarras. Certificat énergétique : consommation E, émissions D.

Commerces, cafés, restaurants et services sont accessibles à pied, et Sitges et ses plages se trouvent à quelques minutes en voiture.





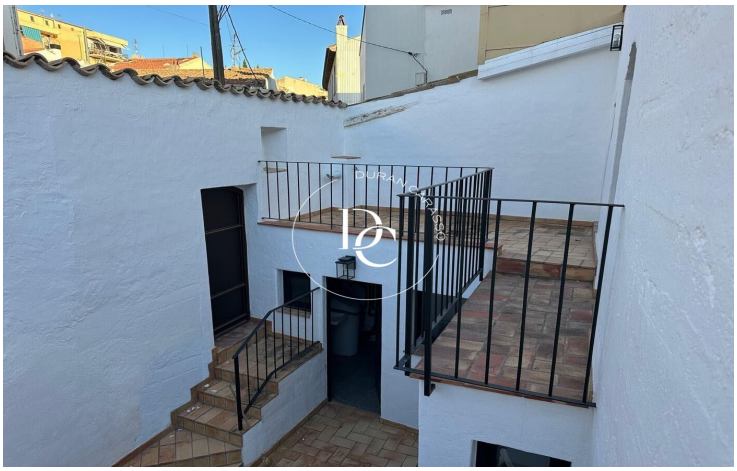





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es