Ref. 5944

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

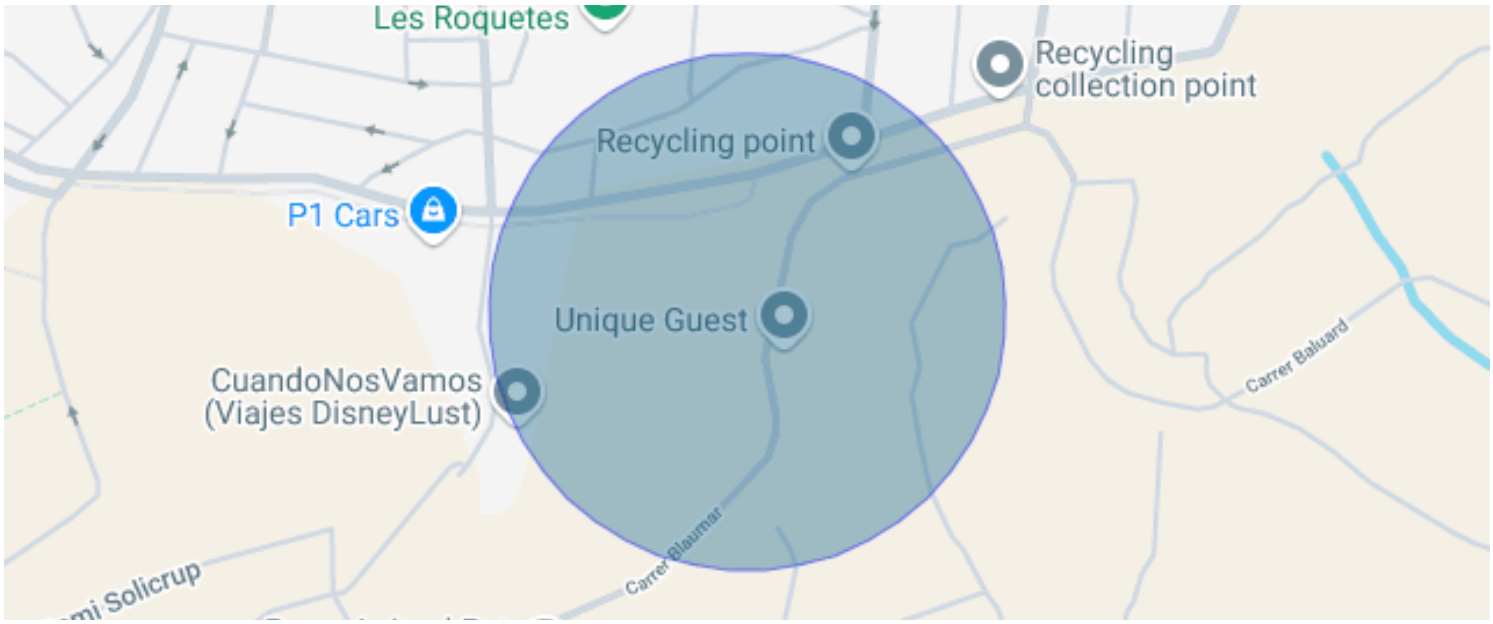


DUPLEX À VENDRE AVEC TERRASSE DE 50 M² ET PISCINE À SANT PERE DE RIBES

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Prix	655.000 €
Sur. construite	177 m²
Sur. utile	93 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	207.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	35.00 co/m² an
Année de construction	2003
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors


Les Roquetes
Recycling
collection point
Recycling point
P1 Cars
Unique Guest
CuandoNosVamos
(Viajes DisneyLust)
Carrer Baluard
Carrer Blaumar
Solicrup

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Duplex de 177 m² avec terrasse de 50 m² exposée sud-est, piscine à débordement de la résidence et surveillance 24 h/24, à cinq minutes de Sitges et de Vilanova.

Le niveau principal s'organise autour de la terrasse. Le séjour, lumineux et doté de grandes baies vitrées, se prolonge sur un deck en bois sous pergola avec vue partielle sur la mer, assez vaste pour accueillir une table à manger et un coin salon au soleil. Ce niveau comprend aussi la cuisine équipée, avec accès direct à l'extérieur, et des toilettes invités près de l'entrée.

Un escalier intérieur descend vers l'espace nuit : une suite avec placards intégrés et salle d'eau, une chambre double, une chambre simple et une seconde salle de bains complète. Les chambres ouvrent sur un patio-terrasse de 20 m² avec jardinières, un extérieur plus intime et abrité.

Toutes les pièces sont orientées vers l'extérieur. Sols ton bois clair, climatisation, chauffage, menuiseries en aluminium à double vitrage et rupture de pont thermique, placards intégrés. Cave et deux places de parking incluses.

Residencial Casa del Mar est une résidence calme, avec concierge et surveillance 24 h/24, de vastes espaces verts parmi les pins et une piscine à débordement avec la mer en toile de fond.

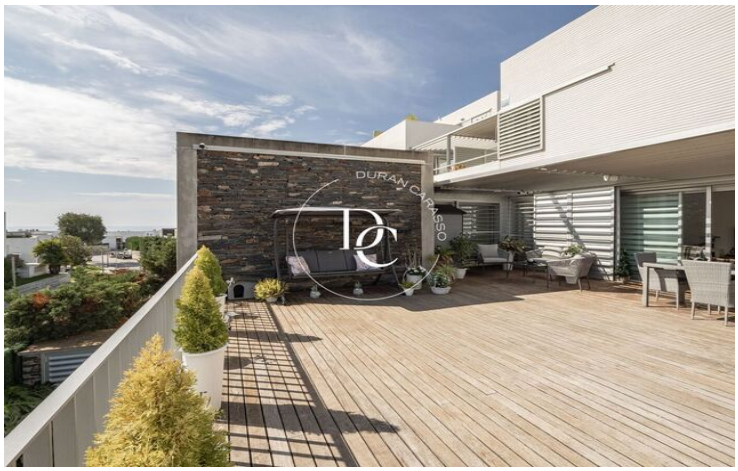
Certificat énergétique : consommation E, émissions E.

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

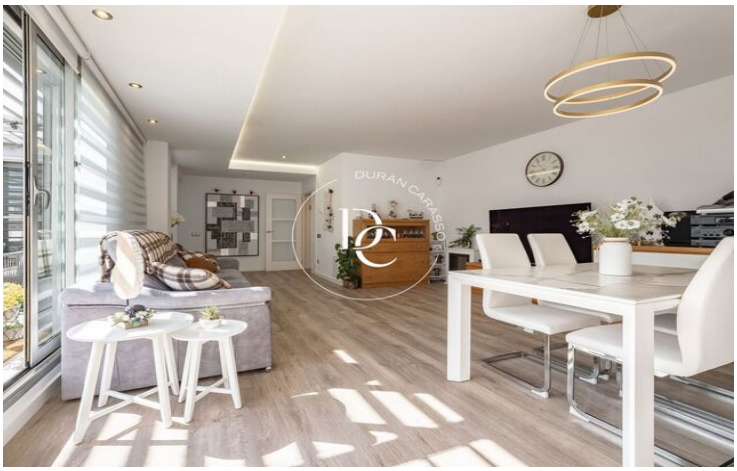
- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

Données techniques et d'identification :



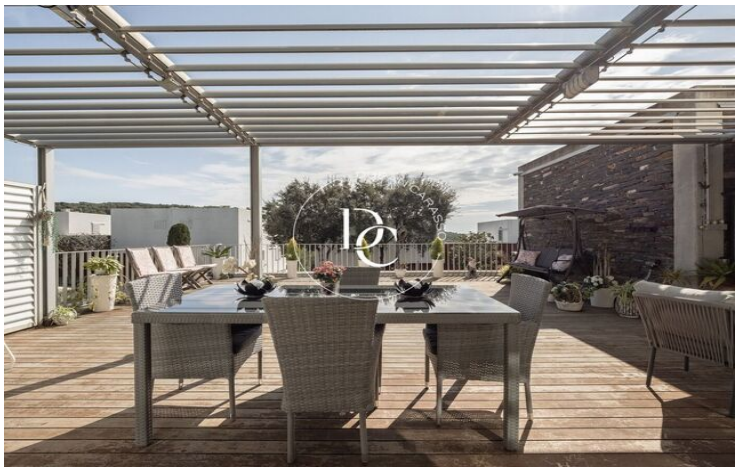








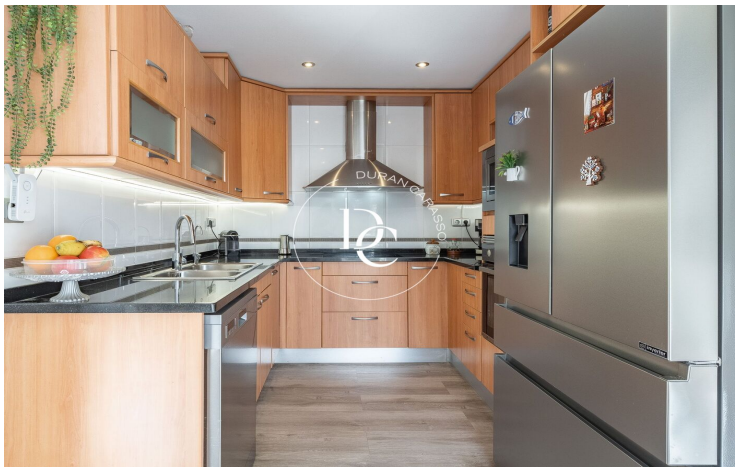
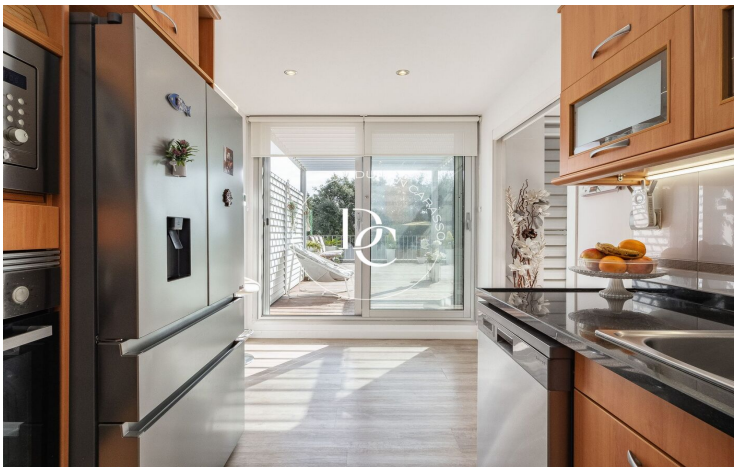






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es