Ref. 6079D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

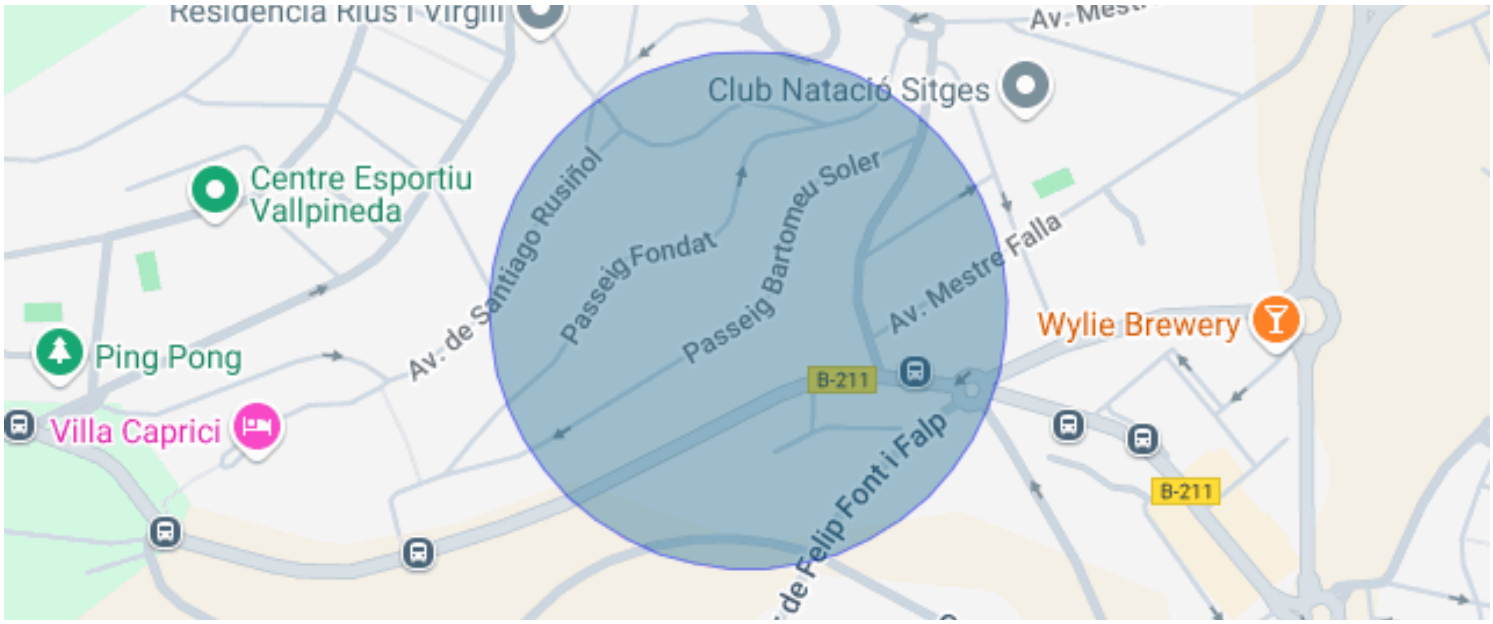


MAISON À VENDRE AVEC PISCINE ET VUE MER À VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda / Sitges

Prix	1.450.000 €
Sur. construite	315 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	589 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1976

- ✓ Piscine
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Vallpineda / Sitges

Maison avec piscine, jardin et vue sur la mer à Vallpineda, Sitges, avec porche, terrasse et solarium sur un terrain de 600 m².

Construite en 1976, elle a gardé intact le caractère de son époque : boiseries aux plafonds, parquets et bibliothèques en bois, cheminée et un style classique qui confère à la maison chaleur et personnalité. Elle se répartit sur trois niveaux et toutes les pièces donnent sur l'extérieur.

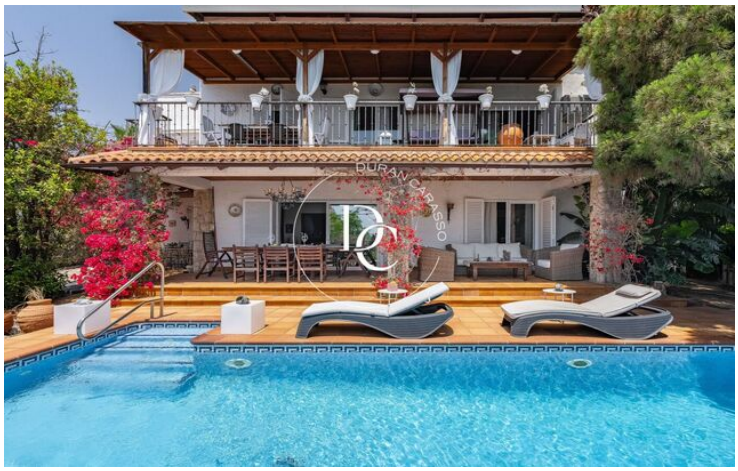
À l'entrée, sur la gauche, se trouvent le garage et une cave à vin à température constante. Un escalier bordé de bougainvilliers et de végétation mène jusqu'à l'entrée principale.

Le rez-de-chaussée réunit les pièces de vie. Le salon, avec cheminée, communique par des portes coulissantes avec la salle à manger, qui s'ouvre sur le porche et le jardin avec piscine. La cuisine est indépendante et donne directement sur le jardin et le barbecue ; elle est complétée par un cellier et un espace buanderie. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités et une chambre double avec douche.

Le premier étage accueille un bureau-bibliothèque et trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire balnéo, douche et double vasque ; les deux autres partagent une salle de bains complète. Une quatrième pièce sert aujourd'hui de dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur une grande terrasse avec vue sur la mer.

Au deuxième étage, un grenier aménagé en espace ouvert, utilisé aujourd'hui comme salle de sport, et un bureau indépendant. De là, on accède au solarium, avec douche, intimité totale et vue dégagée.

Le jardin entoure toute la maison. À côté de la piscine, le porche couvert peut accueillir une table de dix convives, et l'espace barbecue comprend un grill maçonné, un four traditionnel en pierre et un point d'eau.
...







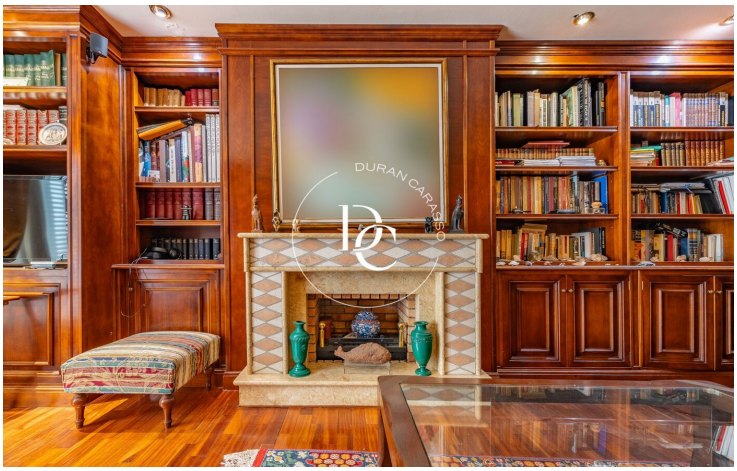














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es