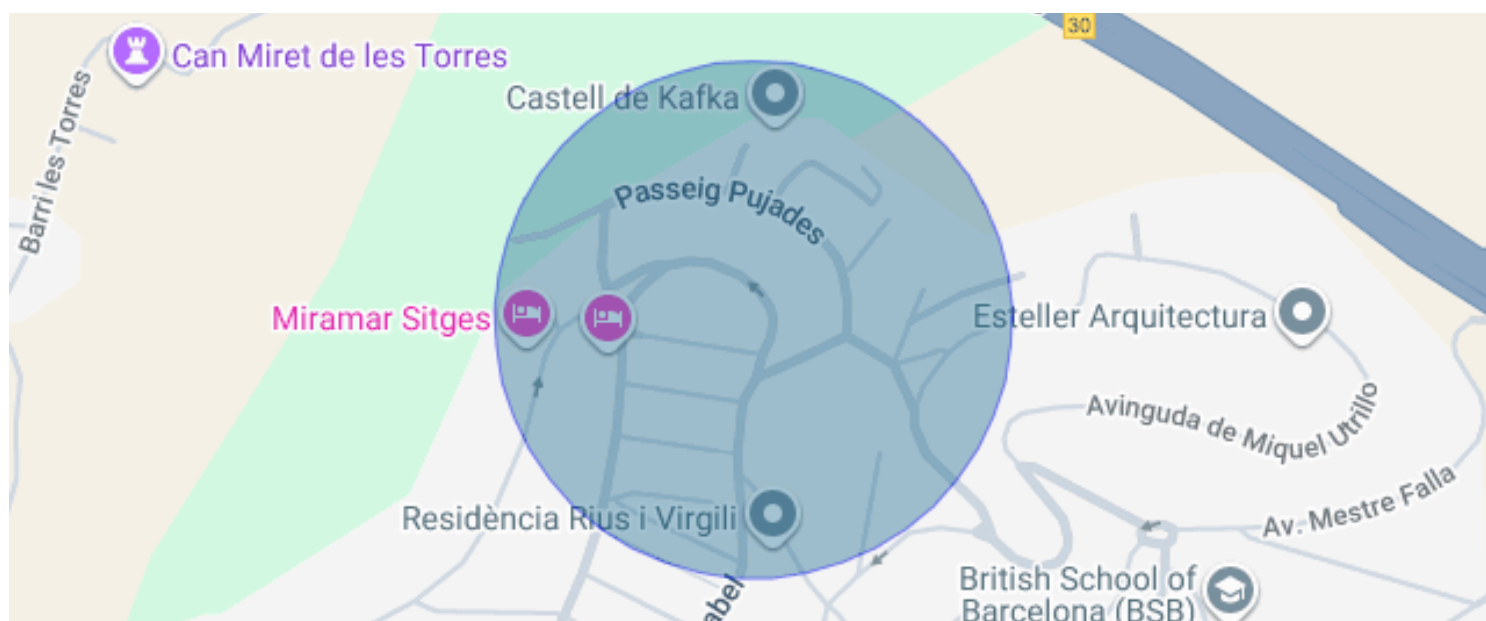




MAISON AVEC VUES À VENDRE À VALLPINEDA

Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Prix	730.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	158 m²	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	199.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	Exempt		
Émissions	43.00 co/m² an		
Année de construction	2007		
Sol	bj		



Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso vous présente en exclusivité cette belle maison mitoyenne située dans le quartier résidentiel de Vallpineda. Elle se distingue par son architecture soignée, son excellent état d'entretien et son agréable ouverture sur l'extérieur. Son orientation sud-est, associée aux vues dégagées, à la végétation abondante et à l'horizon ouvert, lui permet de bénéficier d'une très belle luminosité naturelle et d'une agréable sensation d'espace dans toutes ses pièces.

La maison allie le charme de l'architecture méditerranéenne à des espaces conçus pour profiter pleinement du quotidien, avec confort, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger s'ouvre directement sur un agréable jardin privatif, un espace verdoyant et paisible idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter de l'espace barbecue. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose également d'un coin repas qui en fait un espace pratique et convivial. Ce niveau comprend aussi une buanderie aménagée en espace bien-être, avec une salle de sport et un jacuzzi, ainsi que des toilettes invités.

Le premier étage accueille la suite parentale, un espace confortable doté de placards intégrés et d'une salle de bains complète avec une grande douche à l'italienne. On trouve également à ce niveau une autre pièce aux dimensions généreuses, modulable selon les besoins, pouvant servir de salon, de bureau ou d'espace polyvalent.

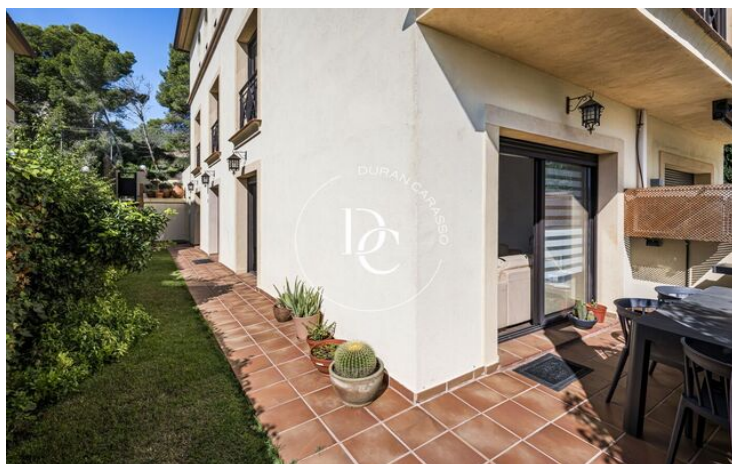
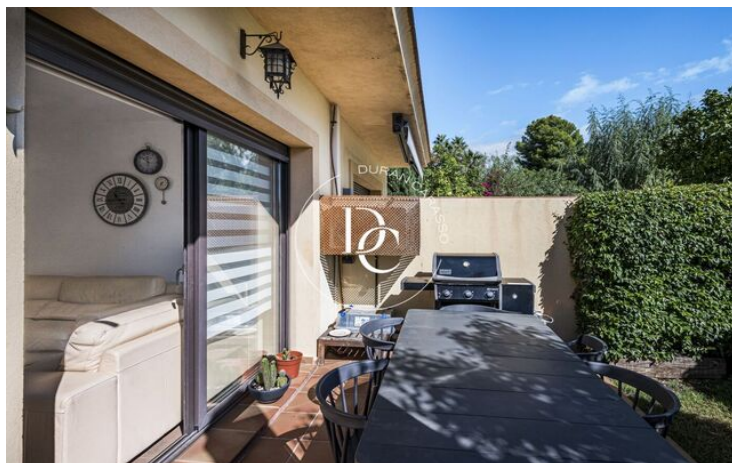
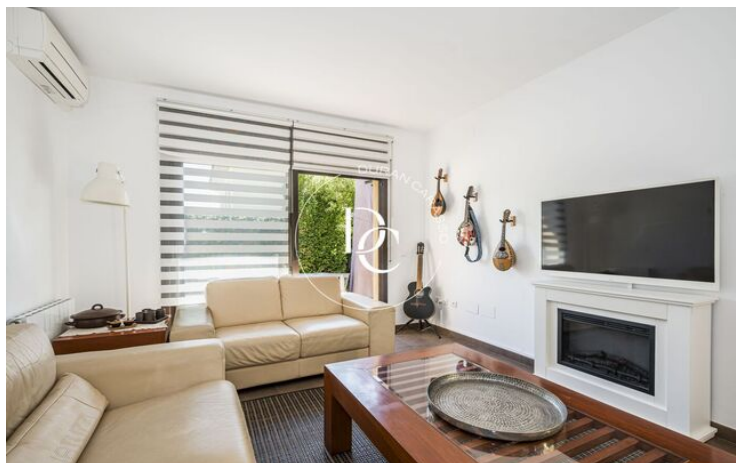
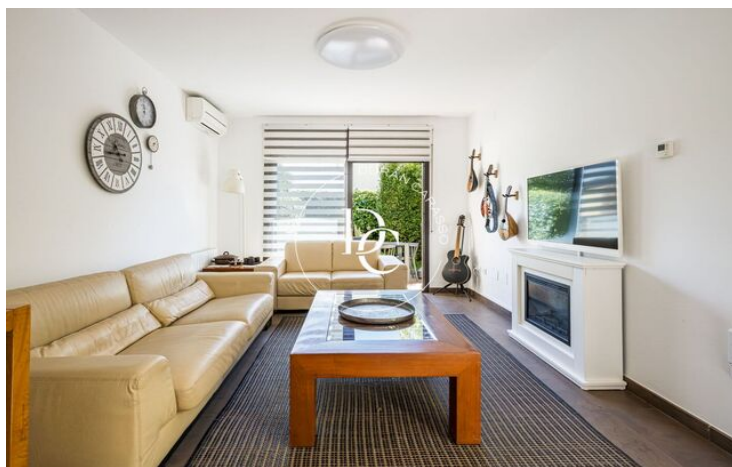
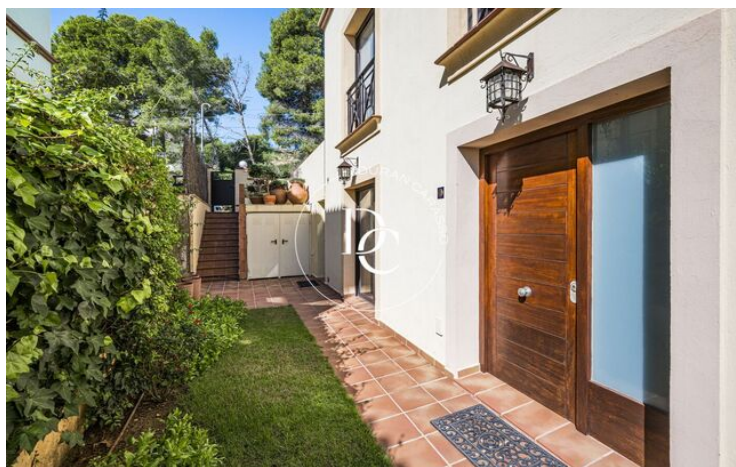
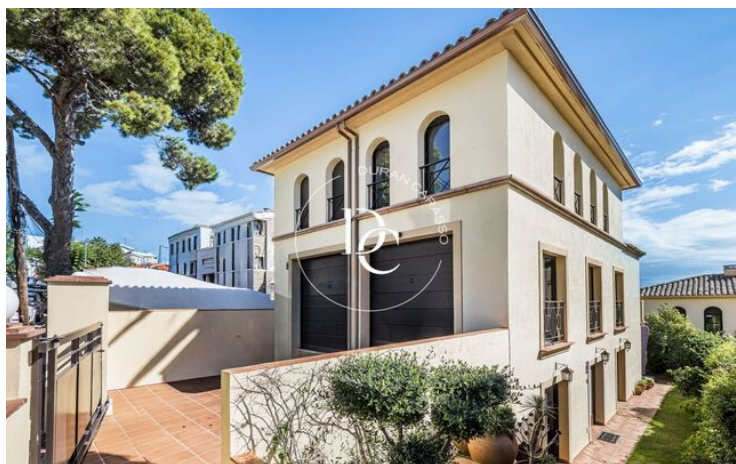
À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, dont l'une s'ouvre sur une terrasse offrant de magnifiques vues panoramiques sur Vallpineda, Sitges et la mer. Une salle de bains complète dessert cet étage.

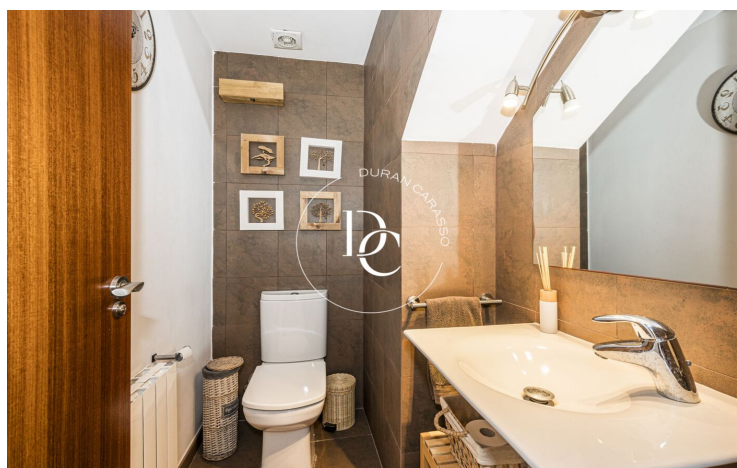
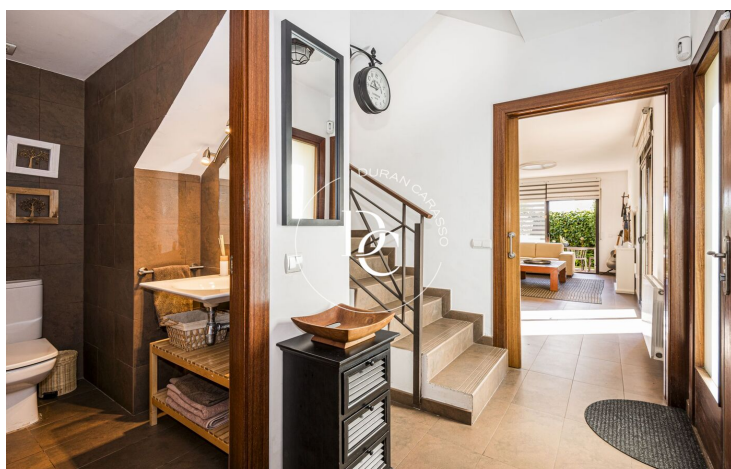
La maison est particulièrement bien entretenue et chaque détail témoigne du soin apporté à sa conservation. La combinaison de lumière naturelle, d'espaces extérieurs, d'intimité et d'une architecture pleine de caractère en fait un lieu de vie particulièrement agréable pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de Sitges.

...

Ref. 6470

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.