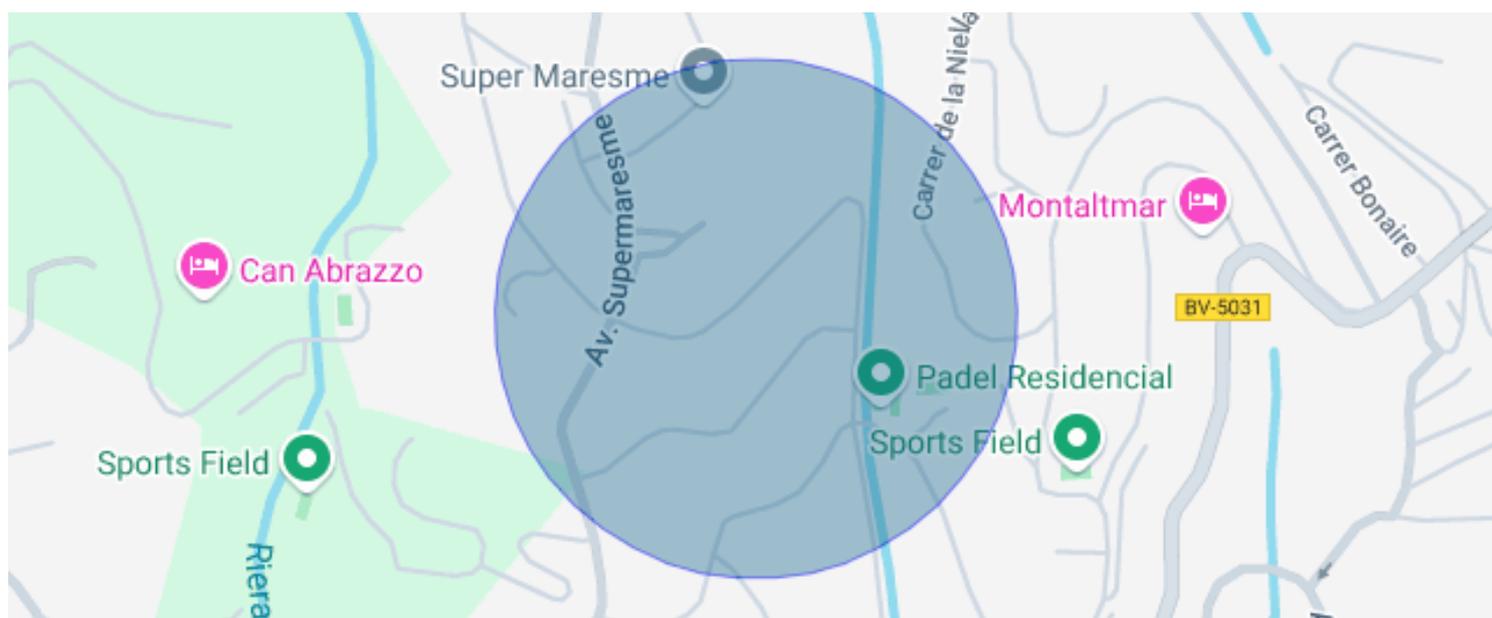




## MAISON À VENDRE À SUPERMARESME

La Ferrera / Sant Vicenç de Montalt

<b>Prix</b>	<b>2.650.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	625 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	500 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	6	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	7		
Terrain	2.089 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	96.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	20.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		



## La Ferrera / Sant Vicenç de Montalt

Duran Carasso présente une impressionnante maison indépendante de 500m<sup>2</sup>, qui se distingue par son charme et son confort. En entrant dans le jardin, vous serez accueillis par une belle maison à un étage, entourée d'un grand jardin magnifiquement entretenu avec une végétation magnifique.

Le rez-de-chaussée de la maison est entièrement à aire ouverte et est inondé de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. En entrant dans le hall, vous trouverez sur votre droite un espace bar cosy, idéal pour partager des moments entre amis et en famille. De plus, il y a un bureau pour vos tâches de travail et une salle de lecture ou de télévision avec vue sur les arbres environnants. De là, vous pouvez accéder à la piscine chauffée avec accès direct au porche, idéale pour profiter de moments de détente en plein air.

Au centre de cet étage, il y a un spacieux coin repas et salon, qui est relié à une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le parcours "Pitch and Putt" de Llavaneres et sur la mer. Dans un autre secteur de cet étage, vous découvrirez une cuisine moderne entièrement équipée avec un espace buanderie et repassage.

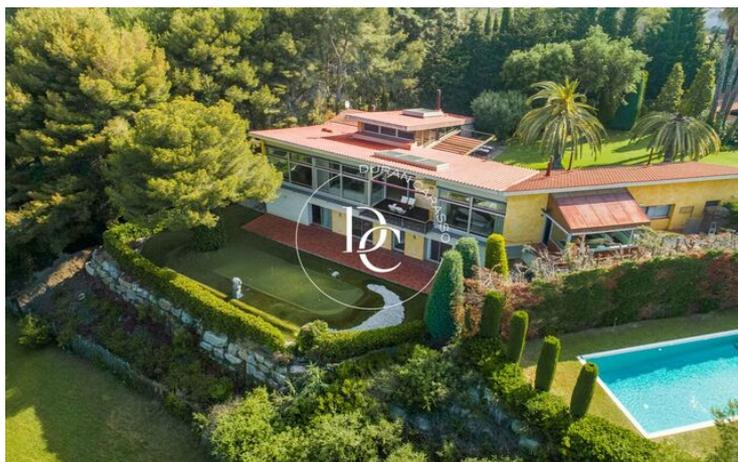
Au rez-de-chaussée, il y a deux impressionnantes chambres en suite à chaque extrémité, offrant intimité et confort à leurs occupants. De plus, il y a deux autres chambres doubles reliées par une salle de bain centrale. Toutes les pièces de cet étage ont un accès direct à un autre jardin, où se trouve un agréable putting green, parfait pour les amateurs de golf.

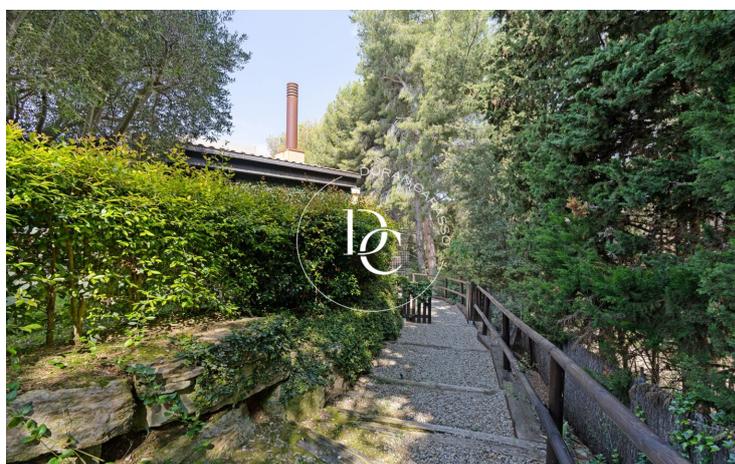
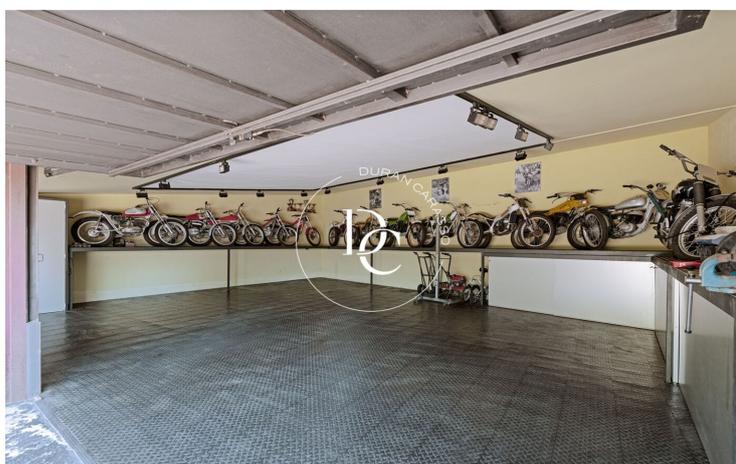
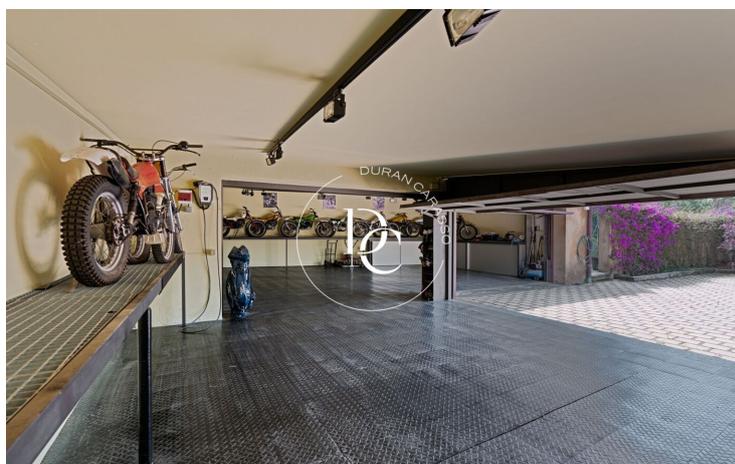
La propriété dispose d'un garage spacieux dans le jardin, et au-dessus, vous trouverez une charmante maison d'amis de 72m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir vos proches.

Cette maison se distingue par ses finitions de haute qualité, y compris les systèmes domotiques et la climatisation centrale, qui offrent un environnement confortable à tout moment de l'année. Son atmosphère cosy et calme vous fera vous sentir chez vous, vous offrant un espace pour vous détendre et profiter pleinement de la vie.

Cette magnifique maison est située à Supermaresme, un quartier résidentiel prestigieux connu pour sa beauté naturelle et son exclusivité. Grâce à son emplacement à proximité de Barcelone et de l'aéroport international, vous bénéficierez d'un accès pratique à la ville et aux transports internationaux. Vous pourrez profiter de la tranquillité de vivre dans un environnement serein, en pleine nature et très proche de la plage, tout en profitant de la commodité d'être à proximité des attraits et des services d'une ville cosmopolite. Cette propriété offre le meilleur des deux mondes : une oasis de paix à proximité des commodités animées de Barcelone.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette résidence très spéciale!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.