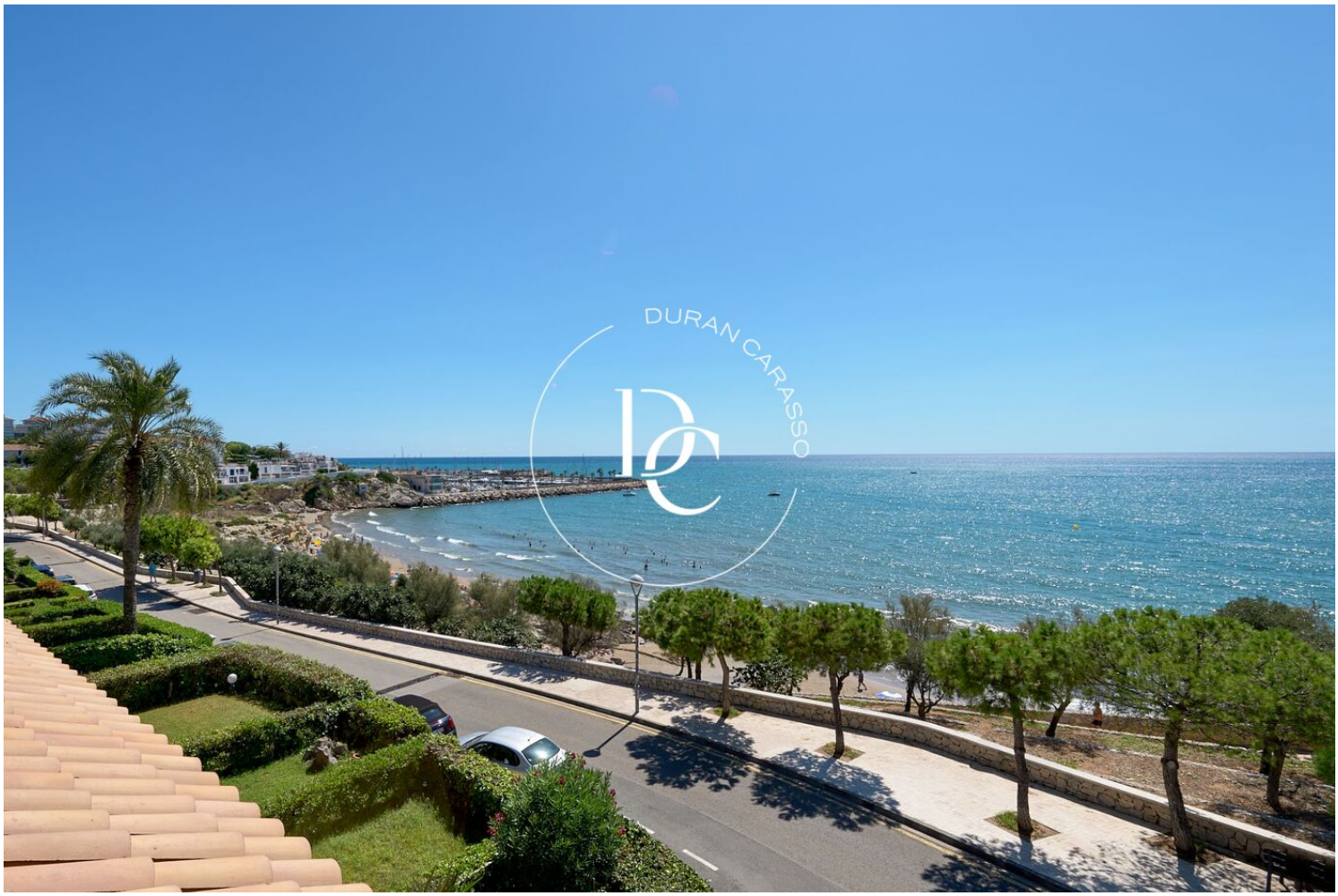
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



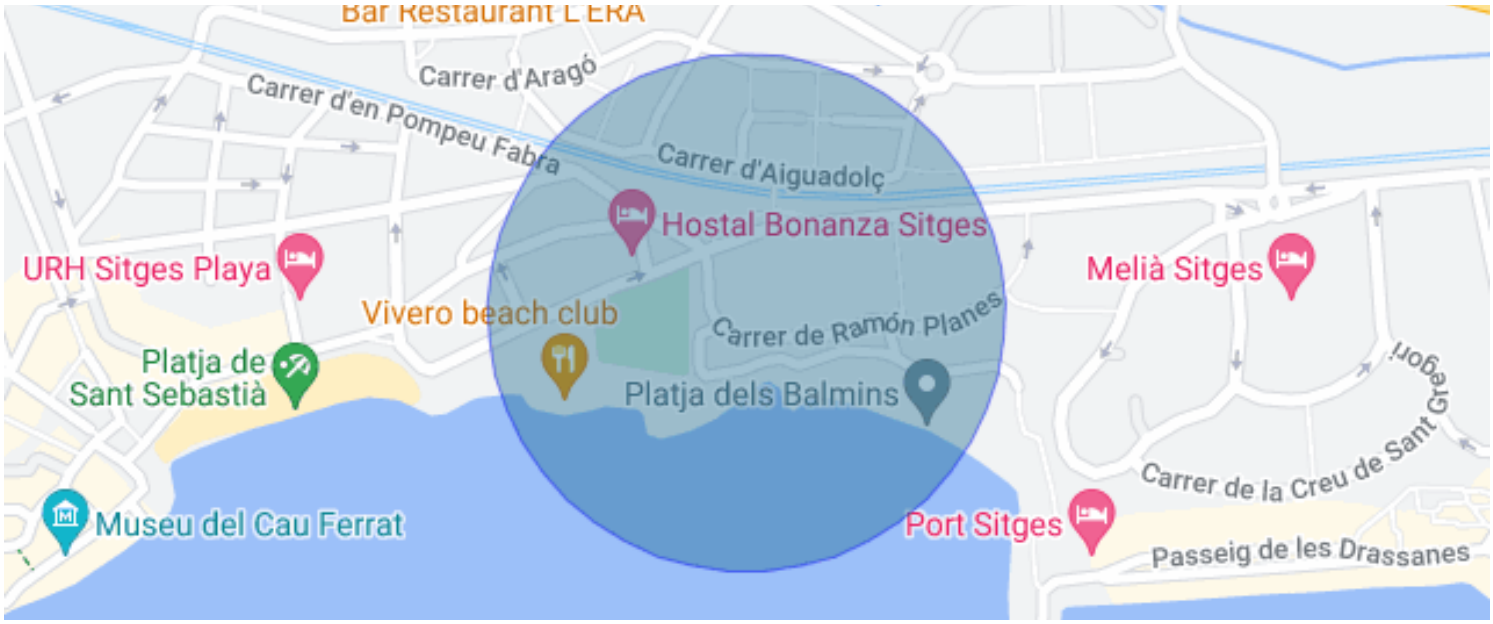
CASA ADOSADA EN VENTA EN PRIMERA LINIA DE MAR, BALMINS

Aiguadolç / Sitges

Prix	1.990.000 €
Sur. construite	200 m²
Sur. utile	146 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	355 m²
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	122.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	26.00 co/m² an
Année de construction	2024

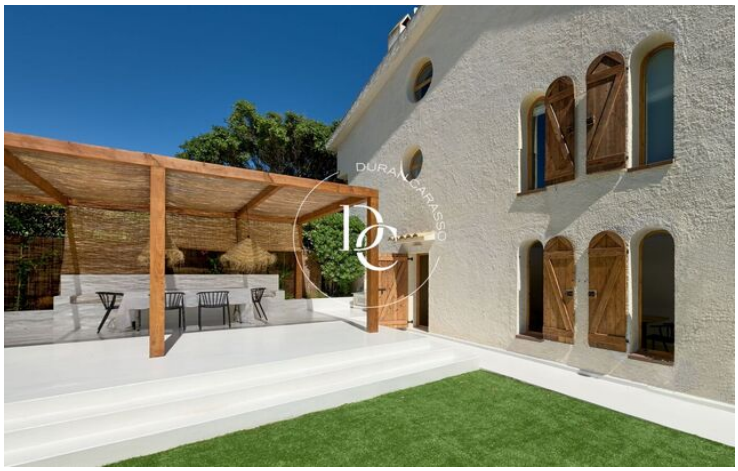
- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Meublé
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire

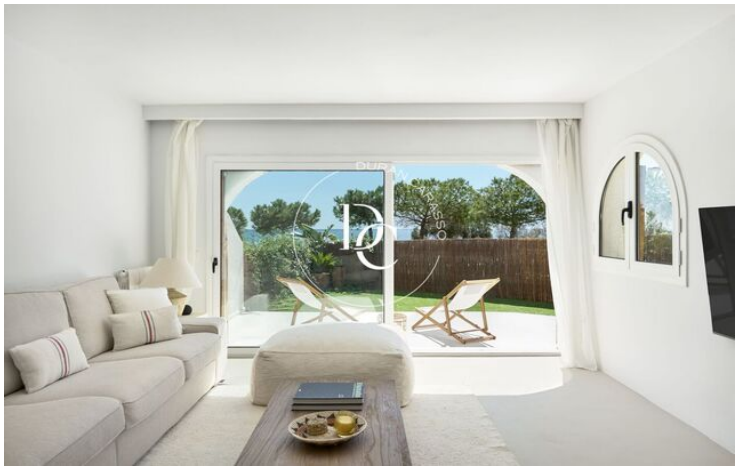
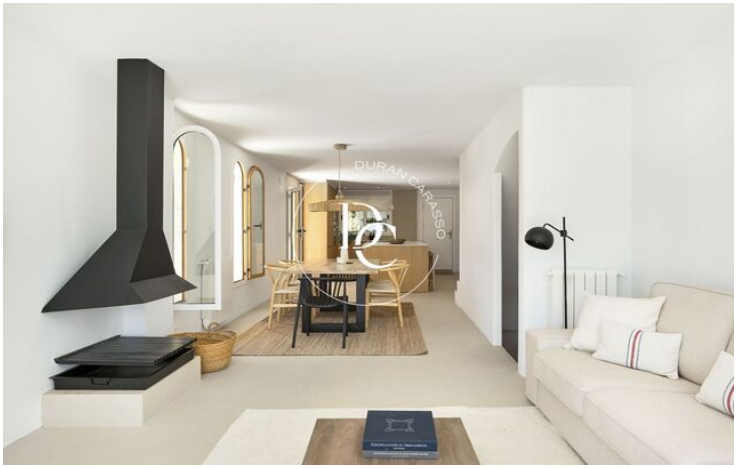
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Aiguadolç / Sitges

Cette spectaculaire maison de ville d'angle située en bord de mer, offrant une vue dégagée depuis toute la maison. Avec un terrain de 355 m², cette propriété se distingue par son design moderne et sa récente rénovation qui l'a complètement modernisée.
L'extérieur de la maison dispose d'un beau jardin privé, où se trouvent une pergola confortable et un barbecue idéal pour profiter des réunions en plein air. De plus, les résidents peuvent profiter d'une piscine communautaire qui offre un espace parfait pour se détendre et profiter du soleil.
La maison est répartie sur trois étages plus un sous-sol, offrant suffisamment d'espace.
L'espace salon-salle à manger ainsi que la cuisine ouverte dotée d'un grand îlot central font de cette pièce un endroit parfait pour socialiser. Son design moderne et ses finitions de haute qualité en font un espace attrayant et pratique.
Il dispose de quatre chambres doubles, toutes avec armoires intégrées, ce qui offre un espace de rangement supplémentaire et maintient les espaces bien rangés. Il dispose également de 4 salles de bains, dont une en suite.
Il dispose également d'un espace buanderie, facilitant ainsi les tâches ménagères. Il dispose d'un garage pour un véhicule de taille moyenne ou deux petits.
L'orientation sud de la maison garantit qu'elle reçoit du soleil toute la journée, remplissant les espaces intérieurs de lumière naturelle et créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Les vues depuis la maison sont inégalées, offrant des vues panoramiques sur la mer qui peuvent être appréciées depuis différents points de la propriété.
Pour la tranquillité d'esprit de ses hôtes, la maison dispose d'un système d'alarme, assurant un environnement sûr et sécurisé.
La propriété a été entièrement rénovée et mise à jour, présentant un style méditerranéen qui se reflète dans chaque détail de sa conception et de ses finitions.
Cette maison de ville d'angle est idéale pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite de luxe, de confort et d'un emplacement imbattable en bord de mer.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es