Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# APPARTEMENT À VENDRE AVEC LICENCE TOURISTIQUE À AIGUADOLÇ, SITGES

Aiguadolç / Sitges

| | |
|---|---|
| **Prix** | **565.000 €** |
| Sur. construite | 89 m² |
| Sur. utile | 75 m² |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | E |
| Indice de performance énergétique | 212.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | E |
| Émissions | 44.00 co/m² an |
| Année de construction | 2019 |
| Sol | 3 |

- ✓ Piscine
- ✓ Vues mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Balcon

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

## Aiguadolç / Sitges

Bel et charmant appartement à vendre avec vue sur la mer et licence touristique.

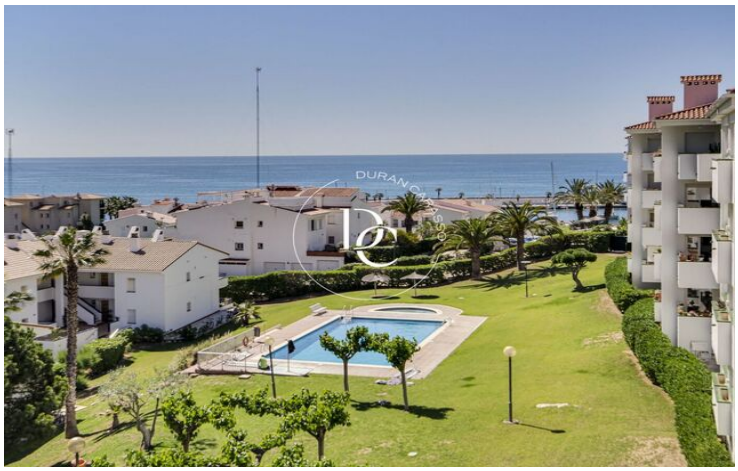
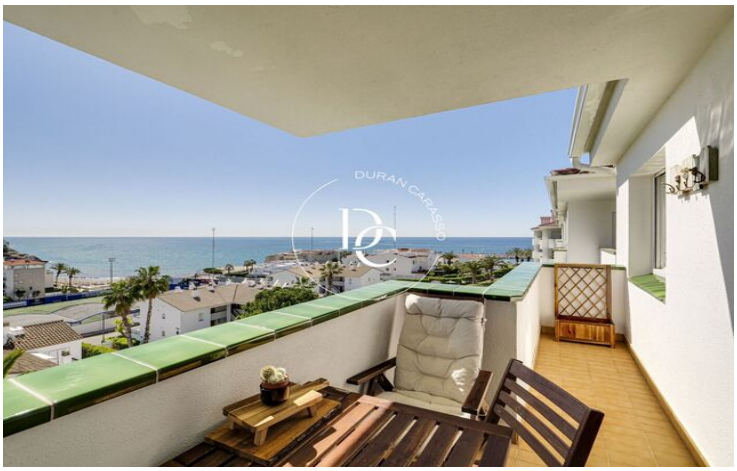
Cette propriété est située dans un quartier très calme et proche du centre ville, à 2 minutes de la plage et du port d'Aiguadolç avec une grande variété d'hôtels et de restaurants. Cet appartement vous offre une vue panoramique sur la mer et le port, à proximité des supermarchés, des arrêts de bus locaux, de la police de Mossos.

Ce secteur est très pratique pour la vie quotidienne, puisque vous n'avez pas besoin d'avoir de véhicule, c'est un très bon emplacement.

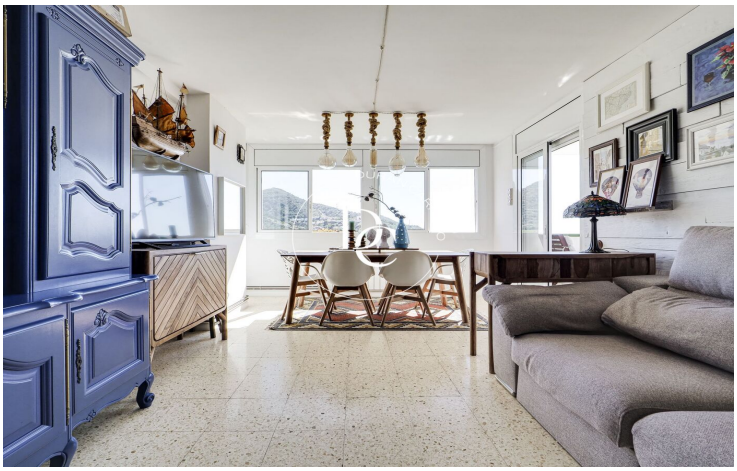
Nous entrons dans l'appartement et trouvons le hall qui mène au salon-salle à manger orienté est, avec des vues spectaculaires sur la mer et une petite terrasse où l'on peut profiter des levers de soleil. Cette terrasse a un accès direct à l'une des chambres doubles avec une armoire intégrée.
En continuant dans le hall, nous trouvons la cuisine spacieuse et aérée avec beaucoup de lumière et un coin buanderie, puis du même côté il y a une chambre simple avec une fenêtre extérieure orientée à l'ouest au soleil de l'après-midi et deux salles de bains, dont une avec douche. et un grand WC. Ensuite, nous trouvons une grande chambre double avec une armoire intégrée, avec beaucoup de lumière.

L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové, chauffage au gaz, ventilation centrale par ventilateurs dans chaque pièce, la propriété dispose d'un grand débarras et est livrée non meublée.

Si vous souhaitez faire un bon investissement, en plus de profiter de cette propriété, assurez-vous de la visiter.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es