



DUPLEX DE 161 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À VENDRE À SITGES

Aiguadolç / Sitges

Prix

810.000 €

Sur. construite	158 m²
Sur. utile	98 m²
Chambres	4
Salles de bain	2
Classement énergétique	Exempt
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	1979
Sol	2

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| ✓ Piscine | ✓ Air conditionné |
| ✓ Chauffage | ✓ Vues mer |
| ✓ Vues montagne | ✓ Jardin |
| ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| ✓ Concierge | ✓ Balcon |
| ✓ Dehors | ✓ Piscine communautaire |



Aiguadolç / Sitges

Durán Carasso vous présente en exclusivité ce magnifique appartement avec vue sur la mer, situé dans le quartier prisé d'Aiguadolç à Sitges.

Certaines propriétés séduisent par leurs caractéristiques, d'autres par les émotions qu'elles procurent. Ce bien réunit les deux : de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle, un design contemporain et un emplacement privilégié qui incarne parfaitement l'art de vivre méditerranéen.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges, il offre un équilibre idéal entre calme et confort. À quelques minutes à pied du centre-ville, de la gare et de toutes les commodités, avec un accès rapide à l'autoroute, tout en bénéficiant du privilège d'un accès quasiment direct à la plage depuis la résidence.

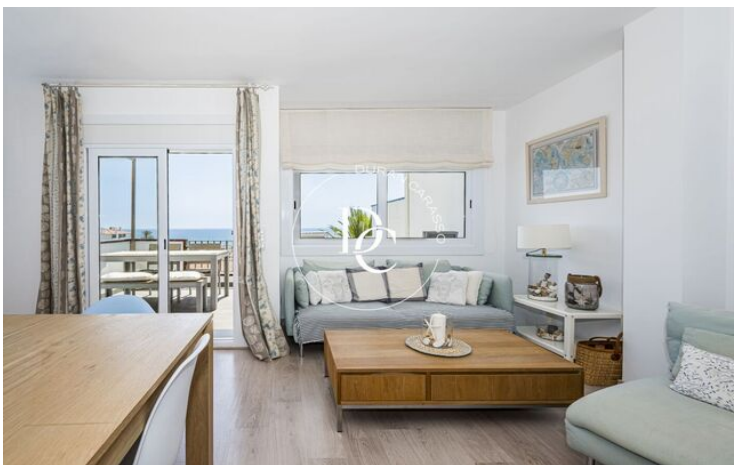
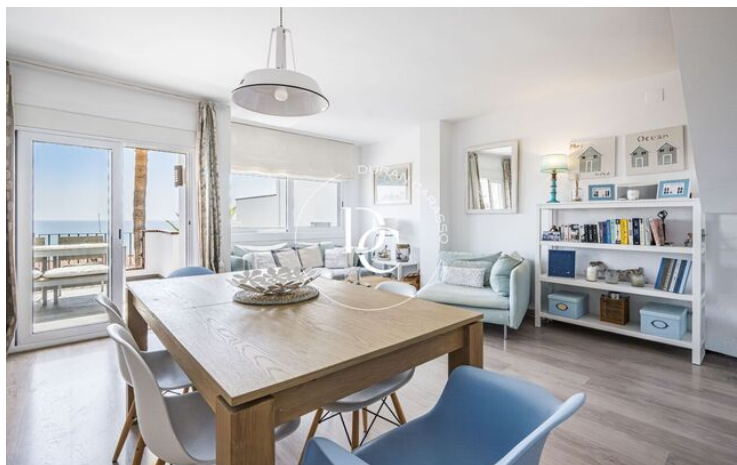
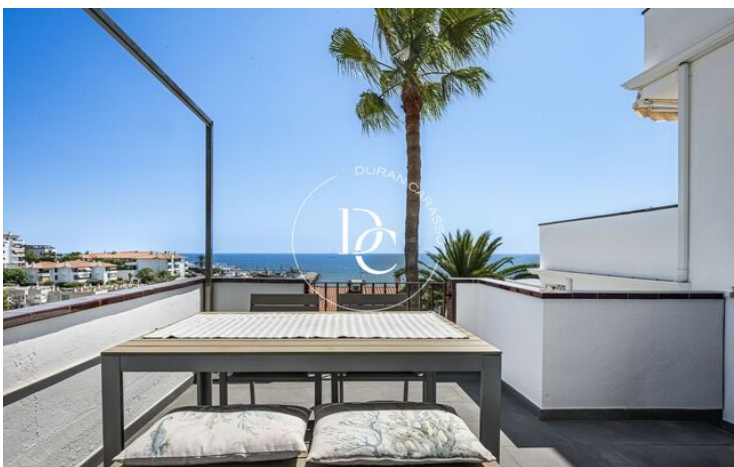
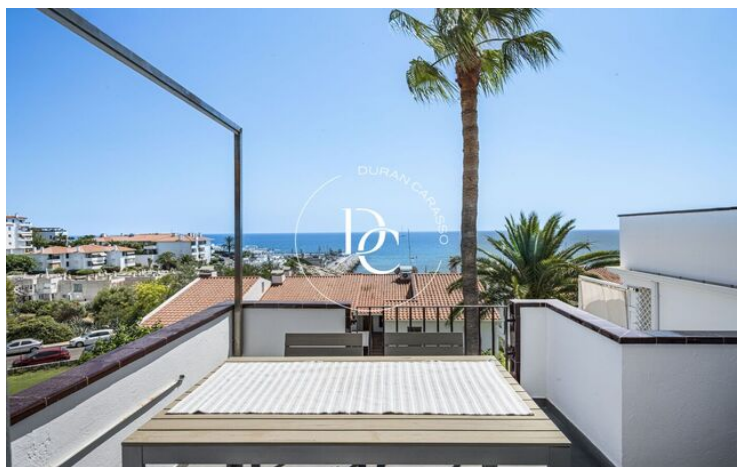
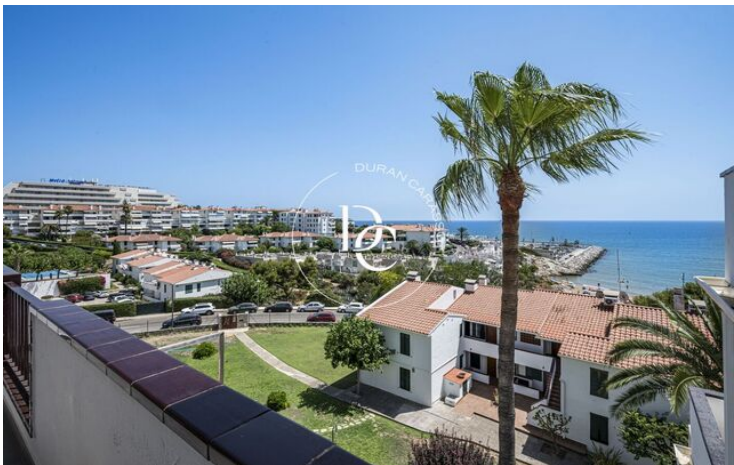
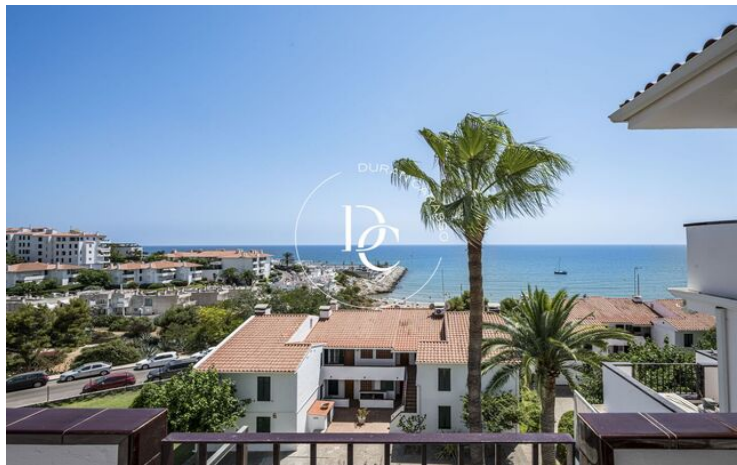
Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et des finitions contemporaines, ce bien développe 158 m² construits, répartis dans des espaces généreux, lumineux et parfaitement agencés.

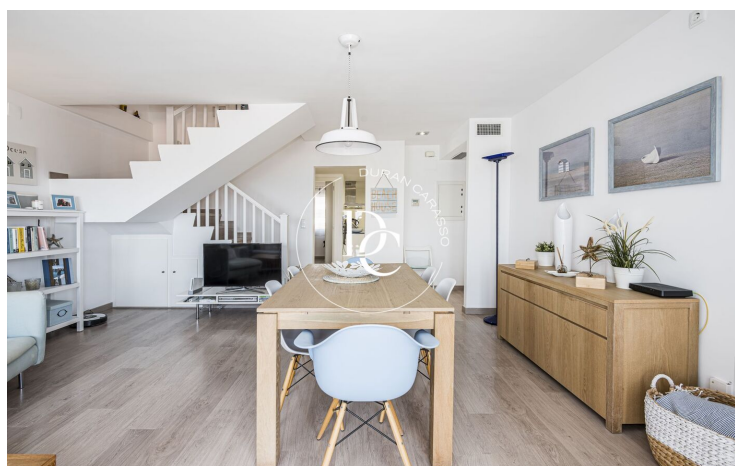
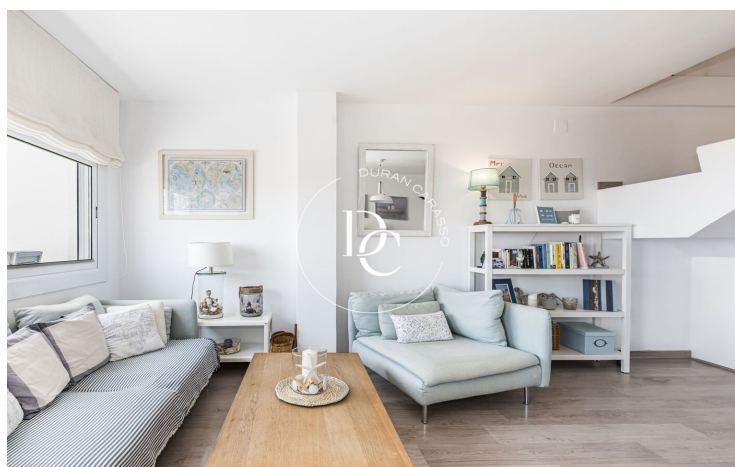
Au premier niveau, le vaste salon-salle à manger, exposé plein sud, s'ouvre sur une agréable terrasse où la lumière naturelle et les magnifiques vues sur la mer deviennent les véritables protagonistes. Un espace chaleureux et raffiné, idéal pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

La cuisine, fonctionnelle et harmonieusement intégrée à l'ensemble de l'habitation, a été pensée pour offrir confort et praticité au quotidien.

Ce niveau comprend également une chambre double ainsi qu'une salle de bains complète, de dimensions plus compactes mais parfaitement optimisée.

L'espace nuit principal se situe à l'étage supérieur et comprend trois chambres ainsi qu'une seconde salle de bains complète, offrant tout le confort nécessaire pour une famille, une résidence...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.