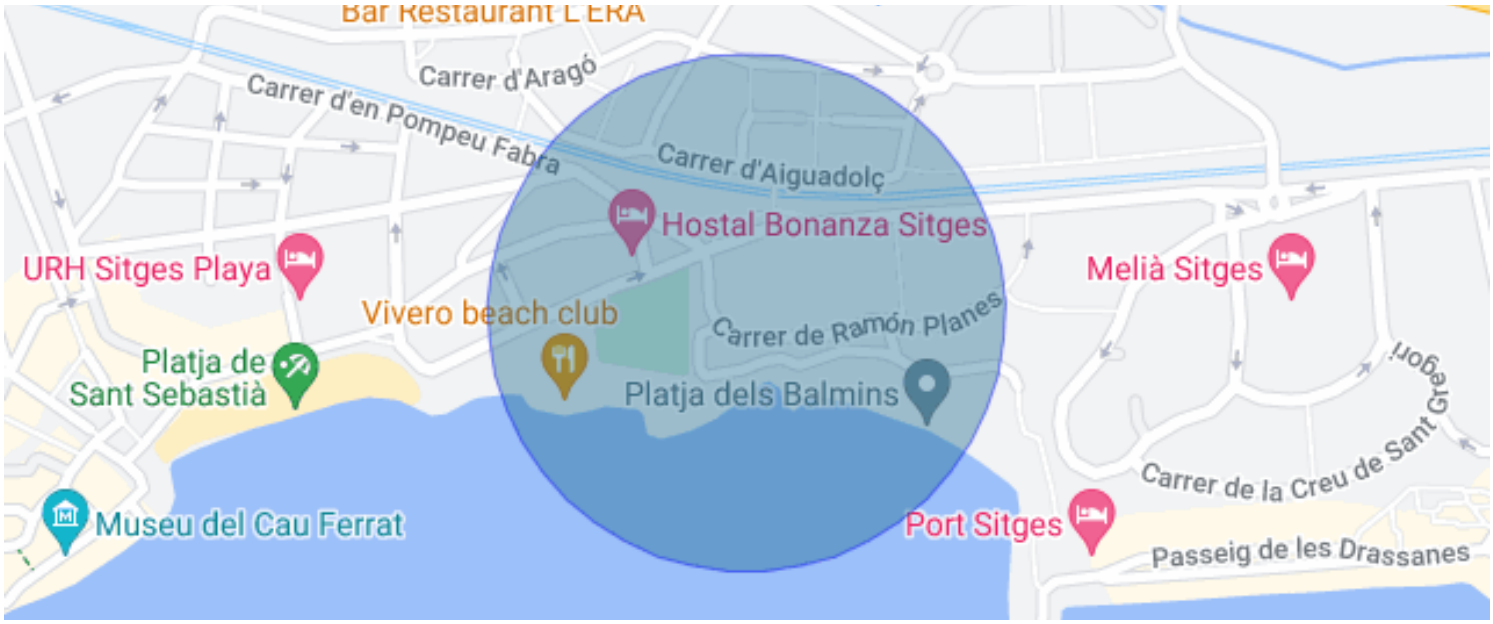
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON MITOYENNE À VENDRE EN PREMIÈRE LIGNE DE MER, BALMINS

Aiguadolç / Sitges

Prix	6.000 € / mois
Sur. construite	200 m²
Sur. utile	146 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	355 m²
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	122.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	26.00 co/m² an
Année de construction	2024

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Meublé
- ✓ Sécurité
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Aiguadolç / Sitges

Maison entièrement meublée et équipée à louer.

Cette spectaculaire maison mitoyenne d'angle située en première ligne de mer offre une vue dégagée depuis toute la propriété. Sur un terrain de 355 m², cette maison se distingue par son design moderne et sa rénovation récente qui l'a entièrement remise à neuf.

L'extérieur comprend un magnifique jardin privé, avec une agréable zone de pergola et un barbecue, idéal pour profiter de moments en plein air. De plus, les résidents ont accès à une piscine communautaire, parfaite pour se détendre et profiter du soleil.

La maison est répartie sur trois étages, plus un sous-sol, offrant un espace de vie généreux.

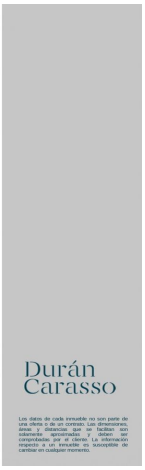
Le salon-salle à manger, associé à une cuisine ouverte avec un grand îlot central, crée un espace idéal pour recevoir. Son design moderne et ses finitions haut de gamme en font un espace à la fois élégant et pratique.

Elle dispose de quatre chambres doubles, toutes avec placards intégrés, offrant un rangement supplémentaire et une organisation optimale. Il y a également 4 salles de bain, dont une en suite.

Une buanderie est également incluse pour faciliter les tâches ménagères. Le garage peut accueillir un véhicule de taille moyenne à grande ou deux petits.

L'orientation sud de la maison garantit une luminosité naturelle toute la journée, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. La vue depuis la maison est exceptionnelle, avec des panoramas sur la mer visibles depuis plusieurs points de la propriété.

Pour plus de tranquillité, la maison est équipée d'un système d'alarme, assurant un environnement sûr et protégé.
...



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es