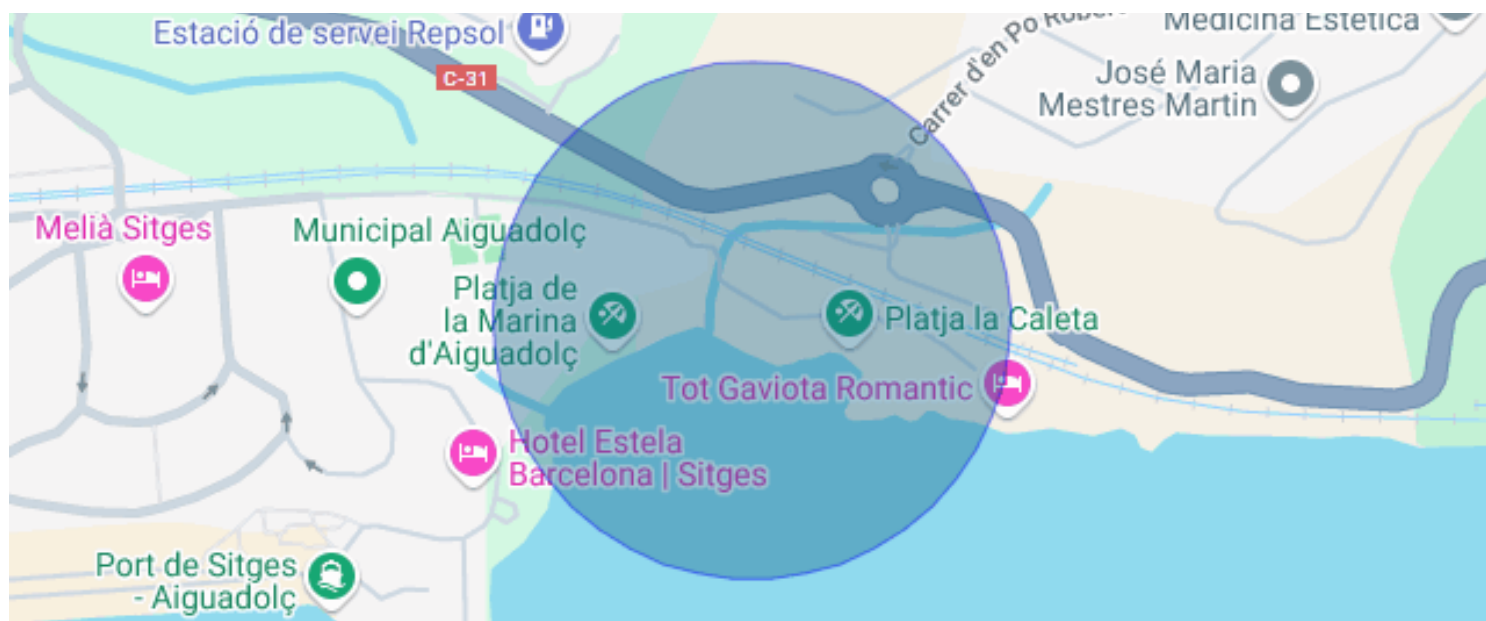




## MAISON À VENDRE À AIGUADOLÇ

Aiguadolç / Sitges

<b>Prix</b>	<b>3.900.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	974 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	409 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	11	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	7	✓ Balcon	✓ Armoires
Terrain	1.956 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	250.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	50.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1973		



## Aiguadolç / Sitges

Dans le quartier calme et exclusif d'Aiguadolç à Sitges, cette propriété se distingue par ses vues incroyables sur la mer, sa superficie et sa luminosité. Construite en 1973, la maison s'étend sur un terrain de 1 668 m<sup>2</sup> et offre une superficie construite de 766 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages. Avec un total de 11 chambres doubles, chacune conçue pour offrir confort et intimité, c'est l'endroit idéal pour profiter d'une maison spacieuse et accueillante.

La propriété dispose de 7 salles de bains, toutes parfaitement équipées, garantissant une grande fonctionnalité pour une grande famille ou pour recevoir des invités. De plus, elle possède deux grands salons, où la lumière naturelle pénètre grâce aux grandes fenêtres, offrant des vues spectaculaires sur la mer. La cuisine offre un grand potentiel pour être personnalisée et adaptée aux besoins du futur propriétaire.

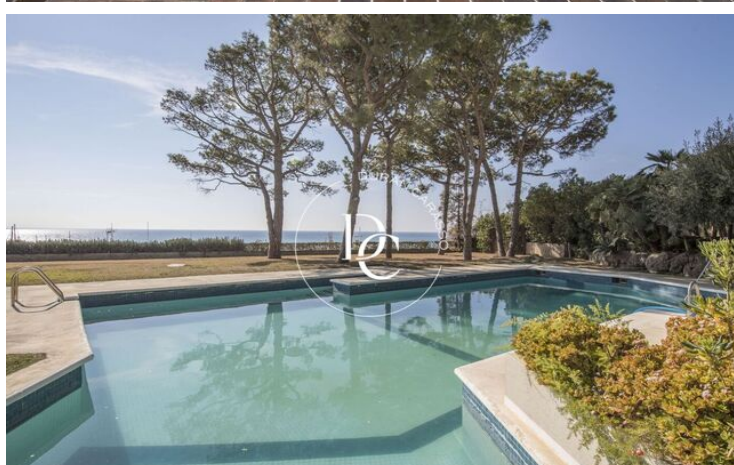
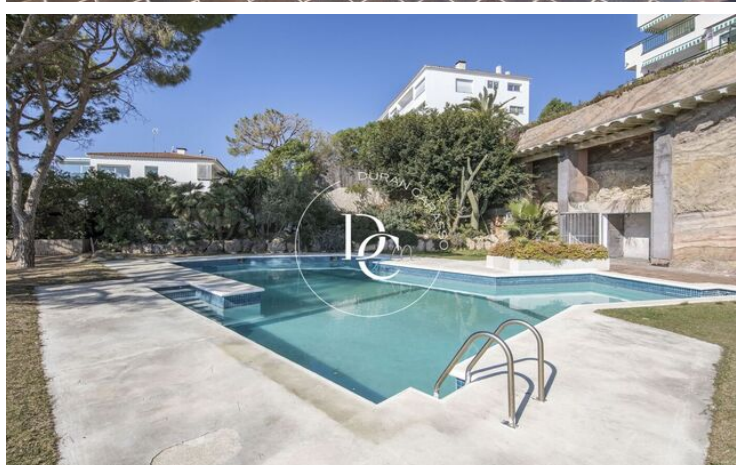
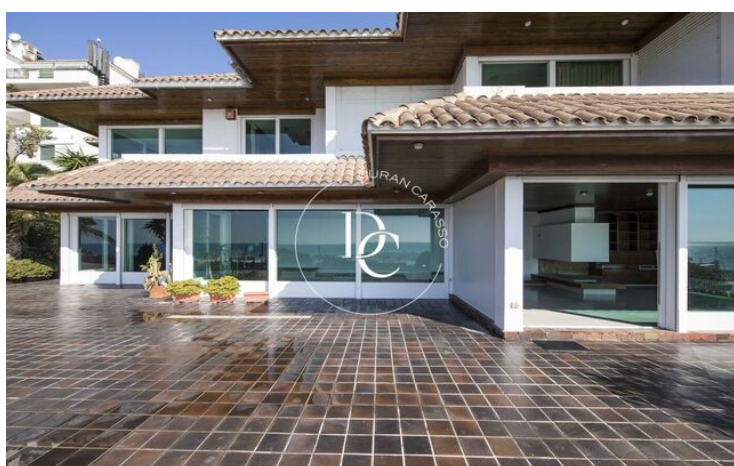
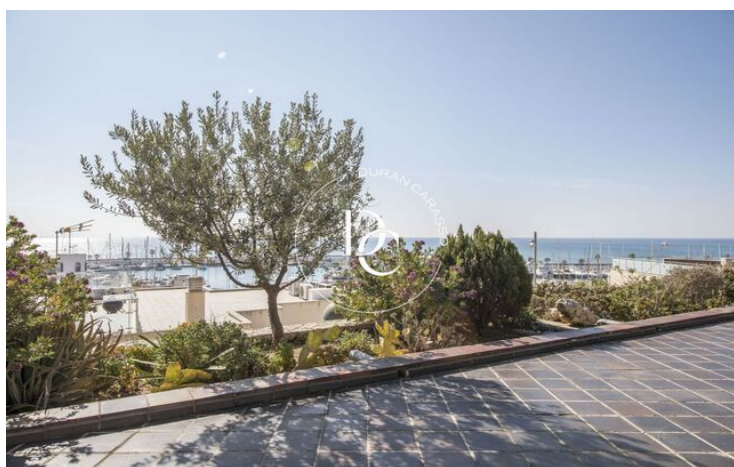
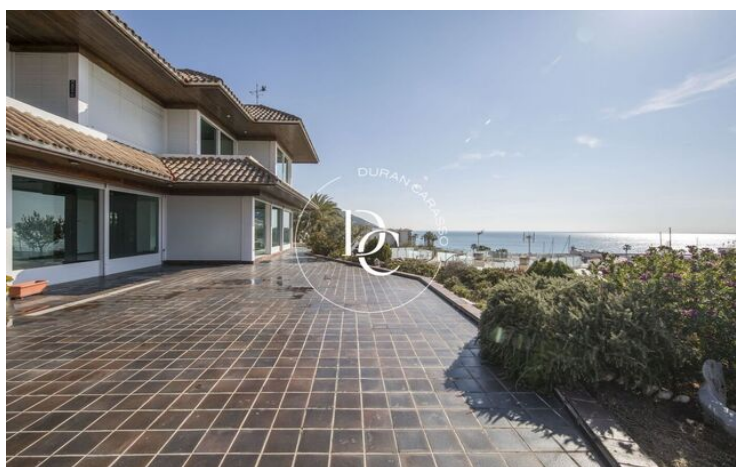
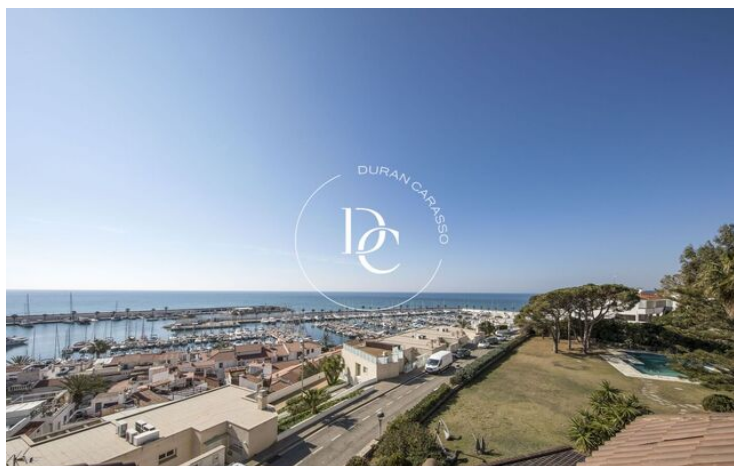
À l'extérieur, le jardin est un véritable oasis de tranquillité, avec une piscine privée pour profiter des journées ensoleillées, et une terrasse avec une vue imprenable, idéale pour se détendre ou partager des moments en famille ou entre amis. L'espace dispose également d'un barbecue, parfait pour les repas en plein air. Au sous-sol, il y a une zone supplémentaire qui pourrait être utilisée en fonction des besoins personnels.

Pour plus de commodité, la propriété comprend 4 places de parking, un garage et un système de chauffage central qui assure une température agréable tout au long de l'année. La climatisation est présente pour rafraîchir les journées les plus chaudes, et les cheminées dans différentes zones de la maison apportent une touche chaleureuse et accueillante pendant l'hiver.

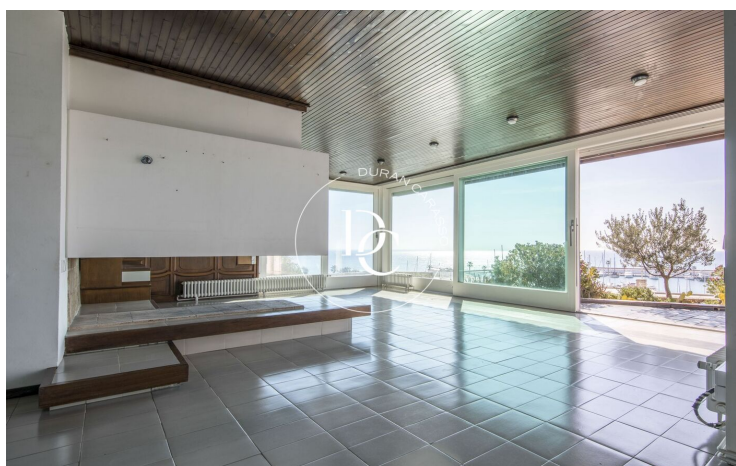
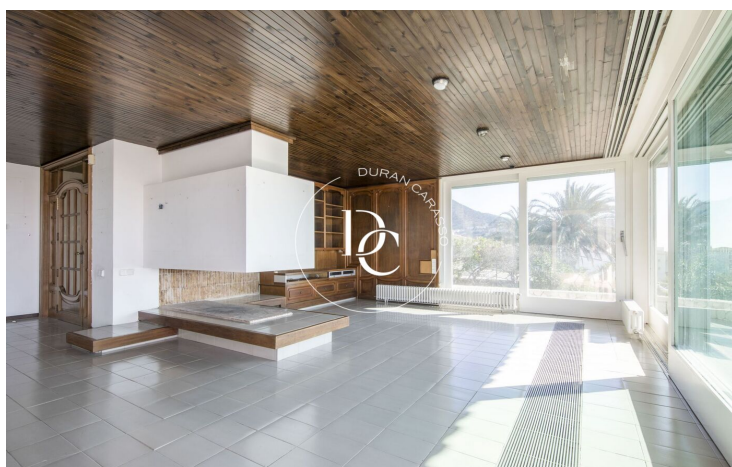
La maison est également équipée de placards intégrés, ce qui maximise l'espace de rangement. Les sols en carrelage et le bois de haute qualité des finitions ajoutent une touche élégante et fonctionnelle. De plus, la propriété dispose du gaz naturel, ce qui garantit un système de chauffage efficace et une plus grande durabilité.

En résumé, cette propriété à Aiguadolç est un endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison calme, spacieuse et avec vue sur la mer, dans un quartier privilégié de Sitges. Avec toutes les commodités nécessaires et un design offrant une grande polyvalence, c'est l'endroit parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la vie méditerranéenne.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.