Ref. 6499

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

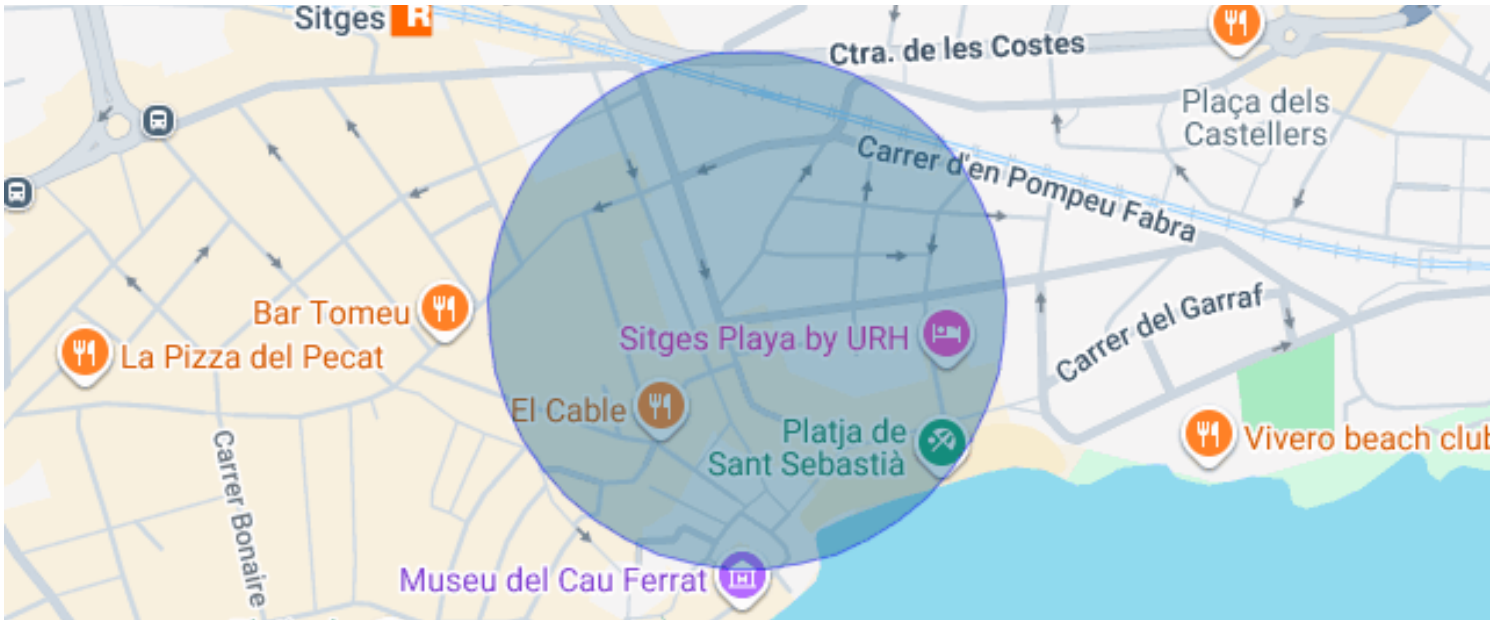


APPARTEMENT MEUBLÉ À 100 M DE LA PLAGE DE SAN SEBASTIÁN

Sitges / Garraf

Prix	590.000 €
Sur. construite	63 m²
Sur. utile	43 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	171.78 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	36.00 co/m² an
Année de construction	1991
Sol	bj

- ✓ Air conditionné
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Sitges / Garraf

Situé à seulement 100 mètres de la plage de San Sebastián, cet appartement entièrement rénové offre un agencement bien pensé dans l'un des cadres côtiers les plus attrayants de Sitges.

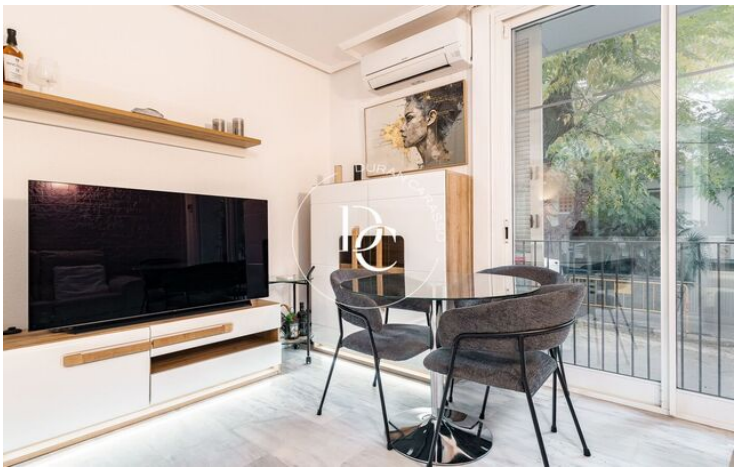
L'intérieur associe des finitions contemporaines à une esthétique lumineuse et épurée. Les baies vitrées toute hauteur laissent entrer généreusement la lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace, tandis que la cuisine équipée et les placards intégrés apportent fonctionnalité et rangements au quotidien.

L'agencement de deux chambres se prête à différents usages, que ce soit comme résidence secondaire, pied-à-terre pour des escapades en bord de mer ou lieu de séjour pour des périodes plus longues à Sitges. Deux salles de bains complètent le bien et facilitent l'accueil de la famille et des invités.

Idéalement situé à proximité de la plage de San Sebastián, l'appartement se trouve également à quelques minutes à pied des commerces et de la vieille ville, avec ses restaurants, ses cafés et son atmosphère balnéaire.

Alliant rénovation contemporaine, agencement fonctionnel et emplacement à quelques pas de la mer, cet appartement représente une belle opportunité d'acquérir un pied-à-terre à Sitges, avec son mobilier déjà en place.



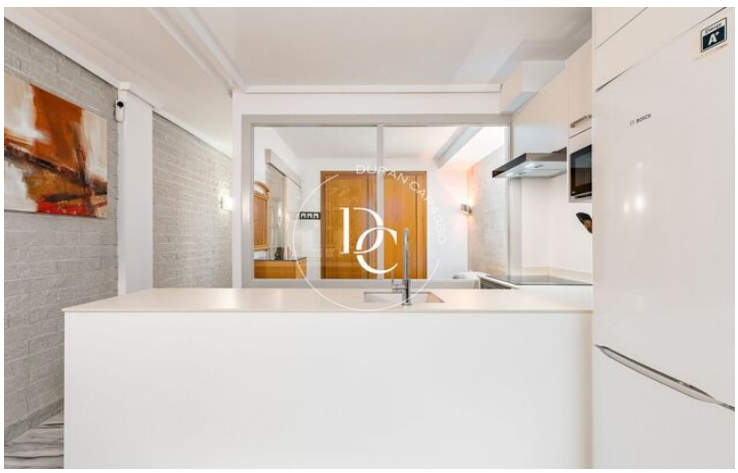


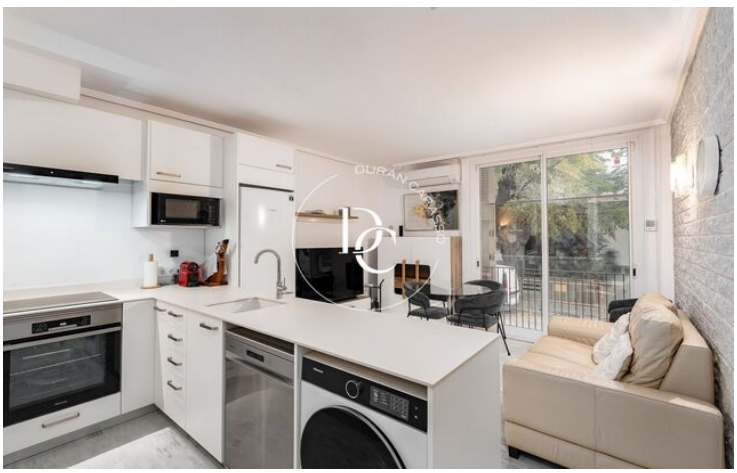




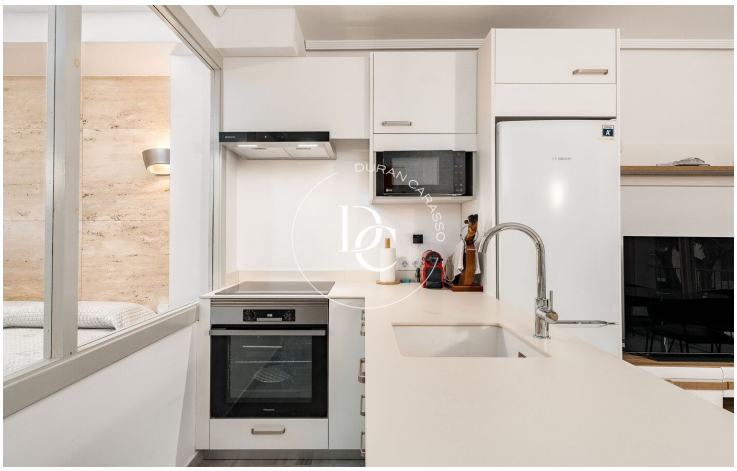


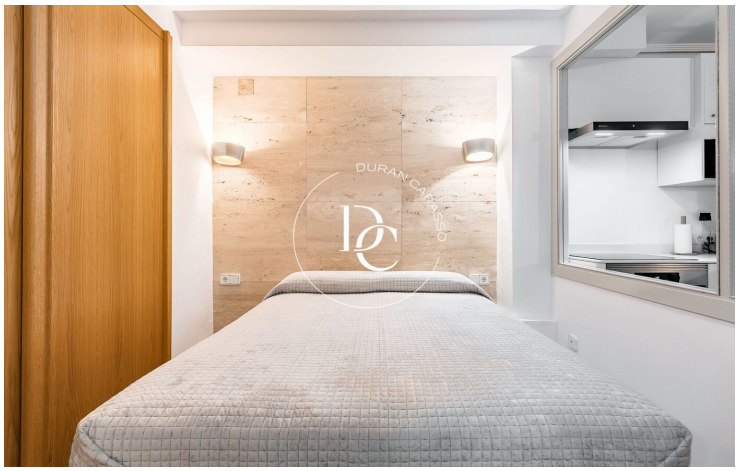
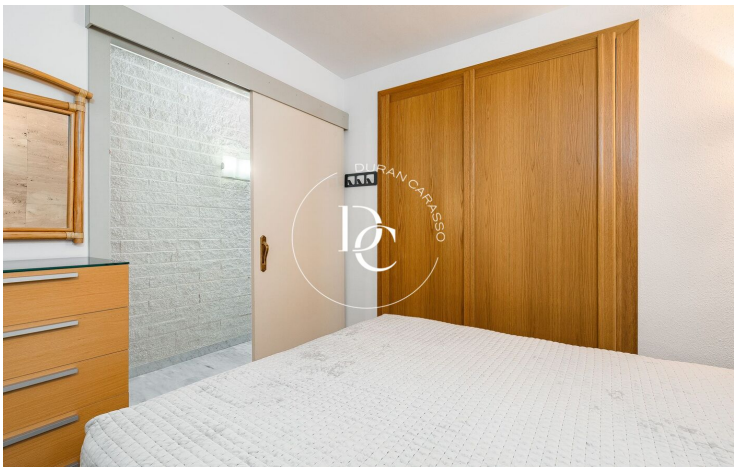






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es