



## APPARTEMENT RÉNOVÉE ET ÉQUIPÉE, IDÉALEMENT SITUÉE AU CœUR DE SITGES, À Q...

Sitges / Garraf

|                                      |                               |                   |                       |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Prix</b>                          | <b>650.000 €</b>              | ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage           |
| Sur. construite                      | 66 m <sup>2</sup>             | ✓ Vues montagne   | ✓ Ascenseur           |
| Sur. utile                           | 60 m <sup>2</sup>             | ✓ Meublé          | ✓ Sécurité            |
| Chambres                             | 2                             | ✓ Terrasse        | ✓ Concierge           |
| Salle de bain                        | 1                             | ✓ Balcon          | ✓ Armoires            |
| Classement énergétique               | E                             | ✓ Dehors          | ✓ Licence touristique |
| Indice de performance<br>énergétique | 172.00 kw h/m <sup>2</sup> an |                   |                       |
| Cote d'émission                      | E                             |                   |                       |
| Émissions                            | 36.00 co/m <sup>2</sup> an    |                   |                       |
| Année de construction                | 1967                          |                   |                       |
| Sol                                  | 1                             |                   |                       |



## Sitges / Garraf

Duran Carasso présente cette magnifique propriété entièrement rénovée et équipée, idéalement située au cœur de Sitges, à quelques pas de la plage et entourée des meilleurs restaurants, cafés et commerces de la ville.

Une opportunité exceptionnelle, aussi bien comme investissement à forte rentabilité grâce à sa licence touristique active, que pour profiter d'une résidence élégante et fonctionnelle au bord de la mer.

Le logement a été récemment rénové avec des matériaux et des finitions de qualité, offrant une atmosphère moderne, chaleureuse et très lumineuse. Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse privée orientée au nord, idéale pour profiter des soirées d'été en toute intimité, confort et tranquillité, à l'écart du bruit.

La cuisine contemporaine, entièrement équipée, comprend des appareils électroménagers intégrés, une plaque à induction, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une machine à café, pensés pour offrir un maximum de confort aussi bien pour des séjours touristiques que résidentiels.

L'appartement comprend :

1 chambre double avec lit king size.

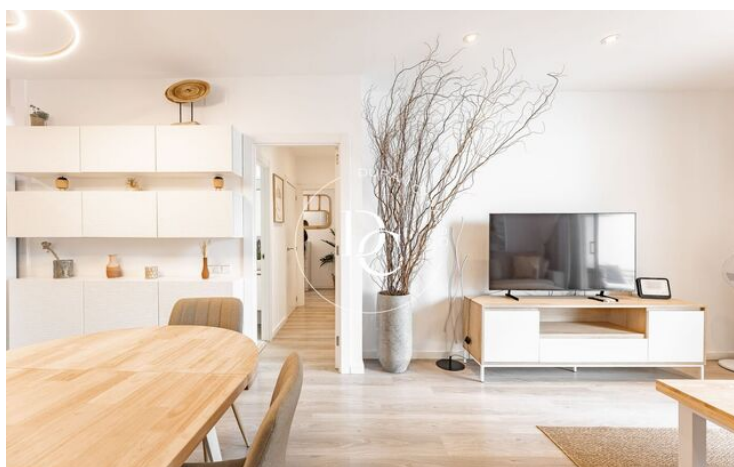
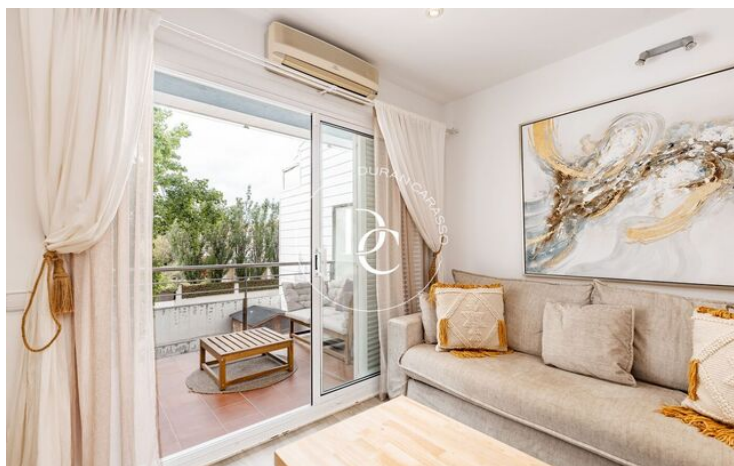
1 chambre individuelle avec lit gigogne convertible en lit double.

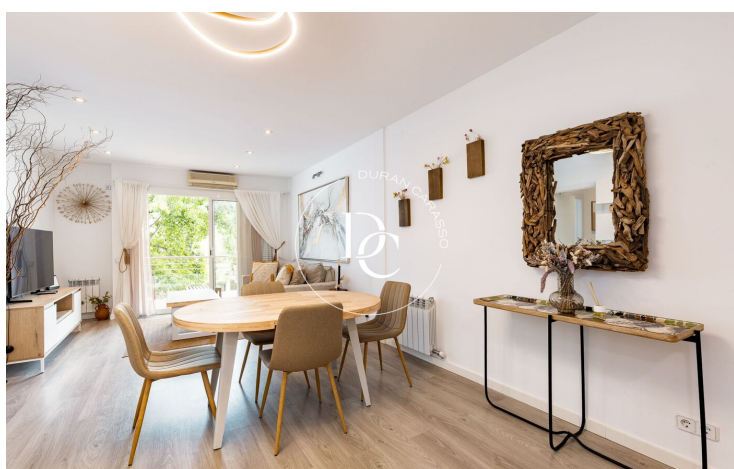
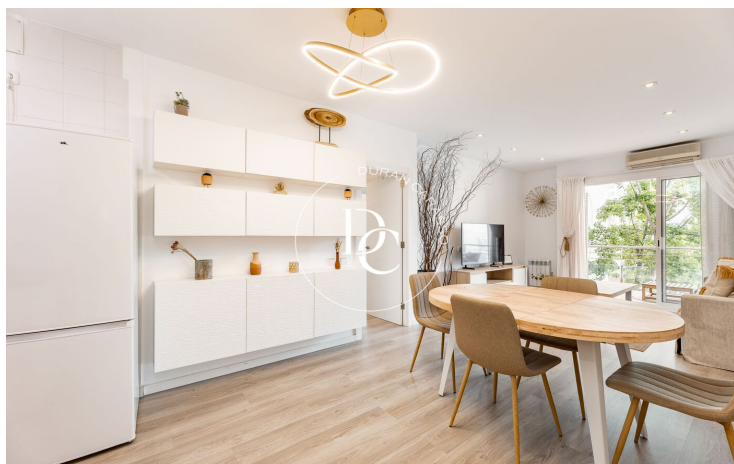
Un canapé-lit premium de grandes dimensions dans le salon.

Une salle de bain entièrement rénovée avec grande douche.

Climatisation.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.