Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENT AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET TERRASSE À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix	650.000 €
Sur. construite	66 m²
Sur. utile	60 m²
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	172.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	36.00 co/m² an
Année de construction	1967
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Licence touristique



Sitges / Garraf

Appartement rénové de deux chambres avec terrasse et licence touristique active, au centre de Sitges et à quelques mètres de la plage.

Durán Carasso présente un logement pensé aussi bien pour profiter de Sitges que pour le rentabiliser dès le premier jour. Il est vendu meublé et équipé, avec tout le mobilier compris dans le prix, et se trouve entouré de restaurants, de commerces et de services, à quelques minutes à pied de la plage et du front de mer.

Le séjour-salle à manger, lumineux et aux tons clairs, s'ouvre sur une terrasse privée orientée au nord et entourée d'arbres, avec de la place pour un coin salon et une table pour déjeuner en plein air. La terrasse longe la façade et donne également sur la chambre principale.

La cuisine, attenante à la salle à manger, est entièrement équipée : plaque à induction, four, micro-ondes, hotte et lave-vaisselle. Elle est prolongée par une buanderie indépendante avec lave-linge et évier.

La chambre principale dispose d'un lit king size, d'un grand placard intégré à portes coulissantes et d'un accès direct à la terrasse. La deuxième chambre est équipée d'un lit gigogne transformable en lit double, et le séjour d'un canapé-lit. La salle de bains complète, rénovée, comprend une baignoire avec pare-douche et une douche à effet pluie.

L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble de 1967 avec ascenseur et service de conciergerie. Il est doté de la climatisation, du chauffage et d'une Smart TV. Diagnostic énergétique : E en consommation et E en émissions.

Un logement prêt à habiter ou à continuer à louer, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.













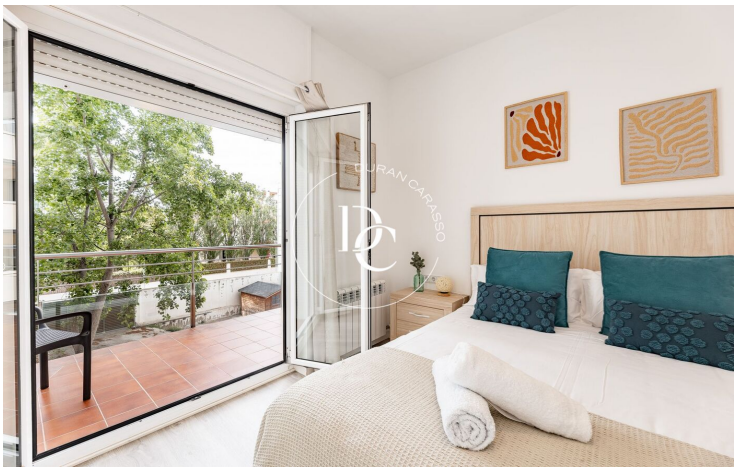




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es