Ref. 6512

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

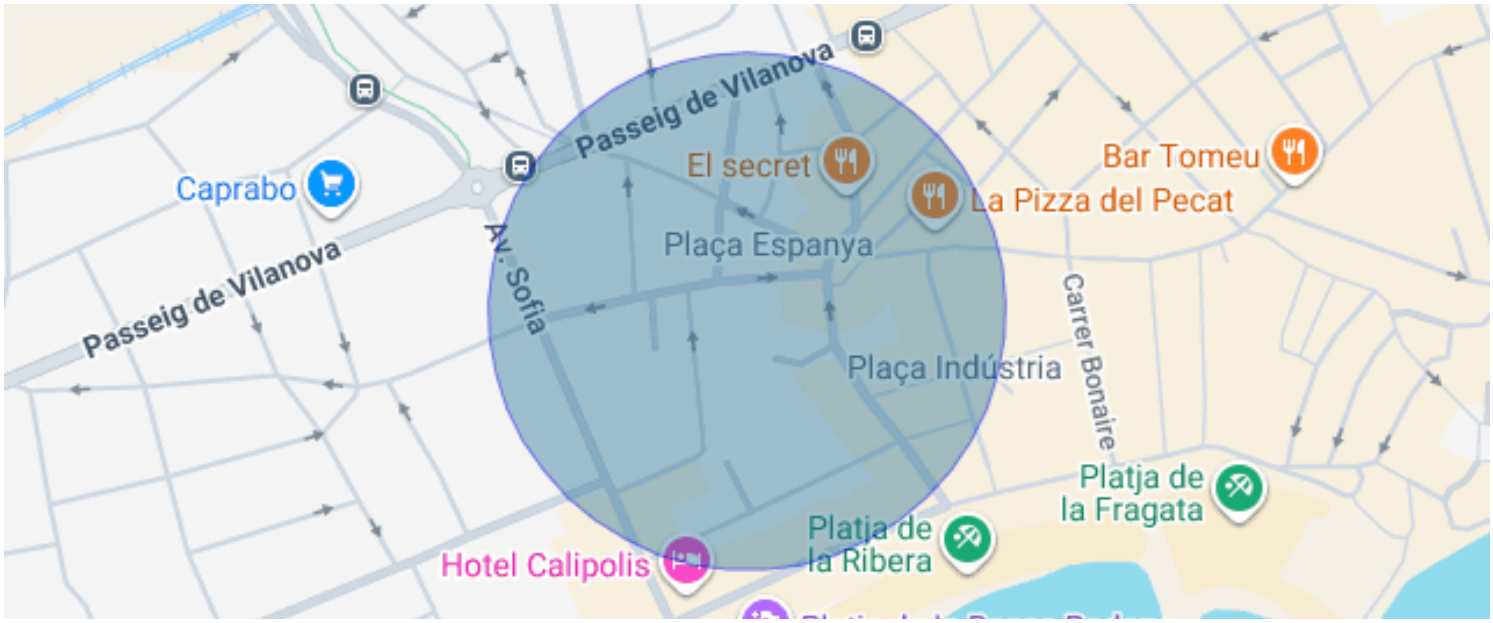


APPARTEMENT À LOUER À EL VINYET – SITGES

Sitges / Garraf

Prix	1.900 € / mois
Sur. construite	74 m²
Sur. utile	65 m²
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	220.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	26.00 co/m² an
Année de construction	1971
Sol	3

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Meublé
- ✓ Concierge



Sitges / Garraf

Dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Vinyet, nous vous proposons ce lumineux et charmant appartement avec ascenseur, situé dans l'un des meilleurs secteurs de Sitges, à seulement une minute à pied de la pharmacie et à cinq minutes du centre-ville.

L'appartement dispose de deux accès, l'un depuis le front de mer (Passeig Marítim) et l'autre depuis l'Avenida del Vinyet, permettant ainsi un accès direct à la plage et à la promenade maritime. La résidence bénéficie d'un espace commun avec deux piscines, l'une pour les adultes et l'autre pour les enfants.

Décoré avec beaucoup de goût dans des tons chaleureux, ce logement offre une atmosphère particulièrement agréable et accueillante. Il comprend un lumineux salon-salle à manger donnant accès à une terrasse d'environ 10 m² exposée plein sud, une cuisine indépendante, deux chambres (une chambre double et une chambre individuelle), une salle de bains complète ainsi qu'une seconde terrasse avec vue dégagée.

L'appartement dispose également du chauffage, de la climatisation et d'une place de parking extérieure non couverte.

Une excellente opportunité de profiter d'El Vinyet, en alliant tranquillité, proximité de la mer et accès facile au centre de Sitges.

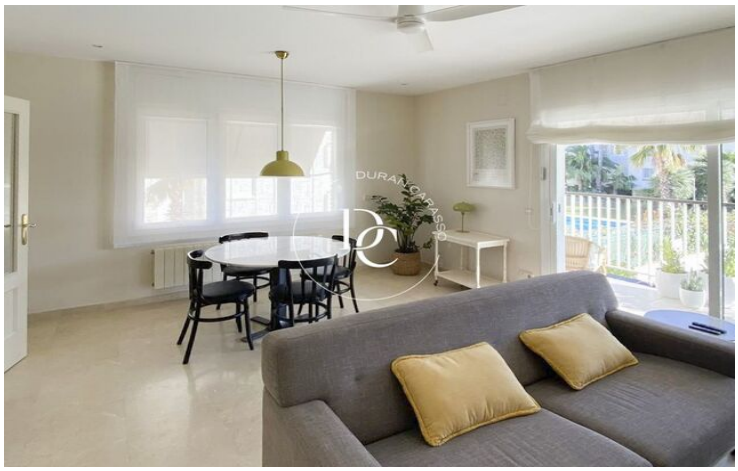
CONDITIONS DE LOCATION

Type de contrat : Location saisonnière destinée à une résidence secondaire et à un usage de vacances.

Disponibilité : À partir du 1er février 2027.
...

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO










Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es