

## APPARTEMENT DE 112 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À SITGES

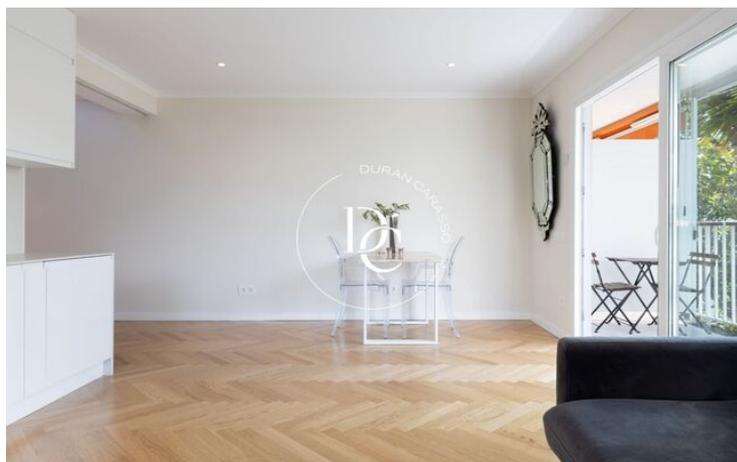
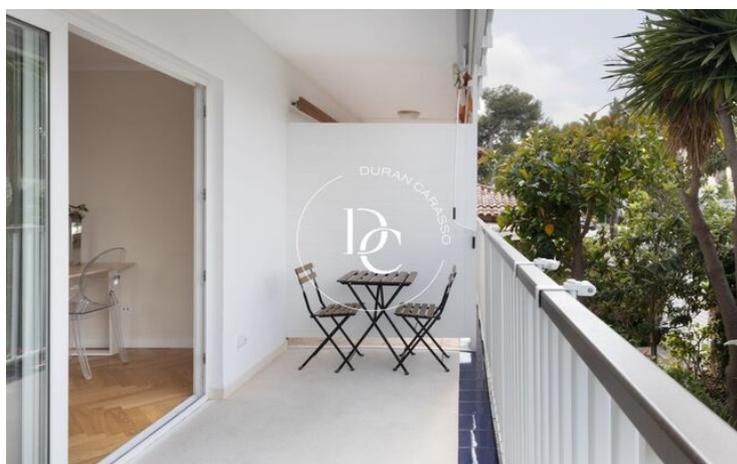
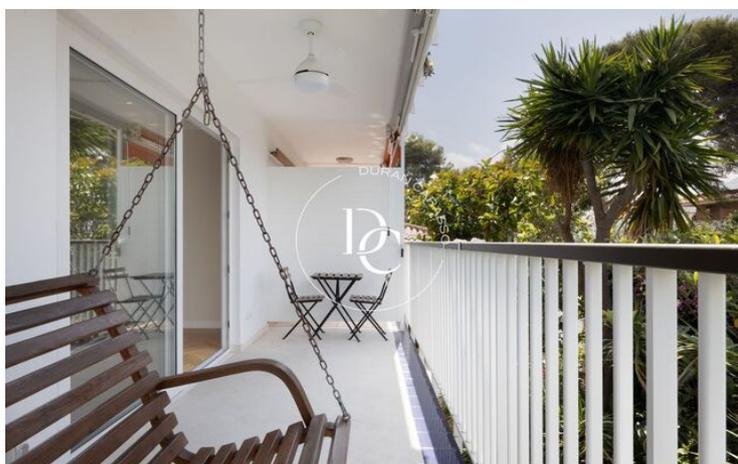
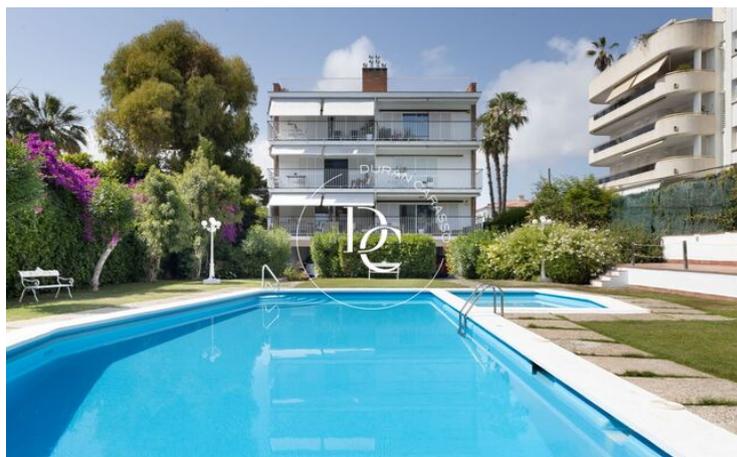
Sitges / Garraf

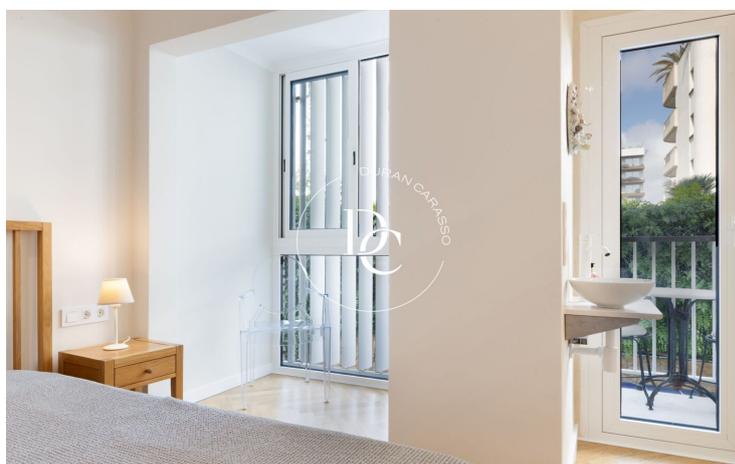
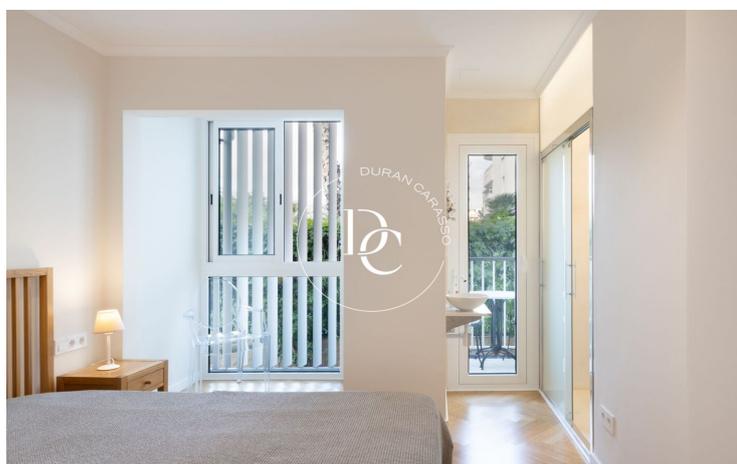
<b>Prix</b>	<b>810.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	74 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	67 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Piscine communautaire
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	210.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	44.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1971		
Sol	1		



## Sitges / Garraf

Dans le prestigieux quartier du Vinyet et à seulement 5 minutes du centre et de la plage, nous vous présentons ce bel appartement récemment rénové. La propriété se compose de 3 chambres à coucher, 1 en suite, une double et une simple, une salle de bain et un WC. Deux de ces chambres ont accès à une terrasse latérale. Dans la partie jour, on trouve le salon-salle à manger ouvert et une cuisine intégrée moderne et fonctionnelle. De cet espace, vous pouvez sortir sur une belle et spacieuse terrasse pour profiter de vos amis et de votre famille. L'ensemble de l'appartement est extérieur et la lumière qu'il reçoit à l'intérieur, ainsi que ses matériaux de haute qualité, font de cette propriété un endroit spécial. La propriété dispose également d'un ascenseur, d'un jardin commun avec piscine, d'une place de parking et d'une salle de stockage.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.