Ref. 6023

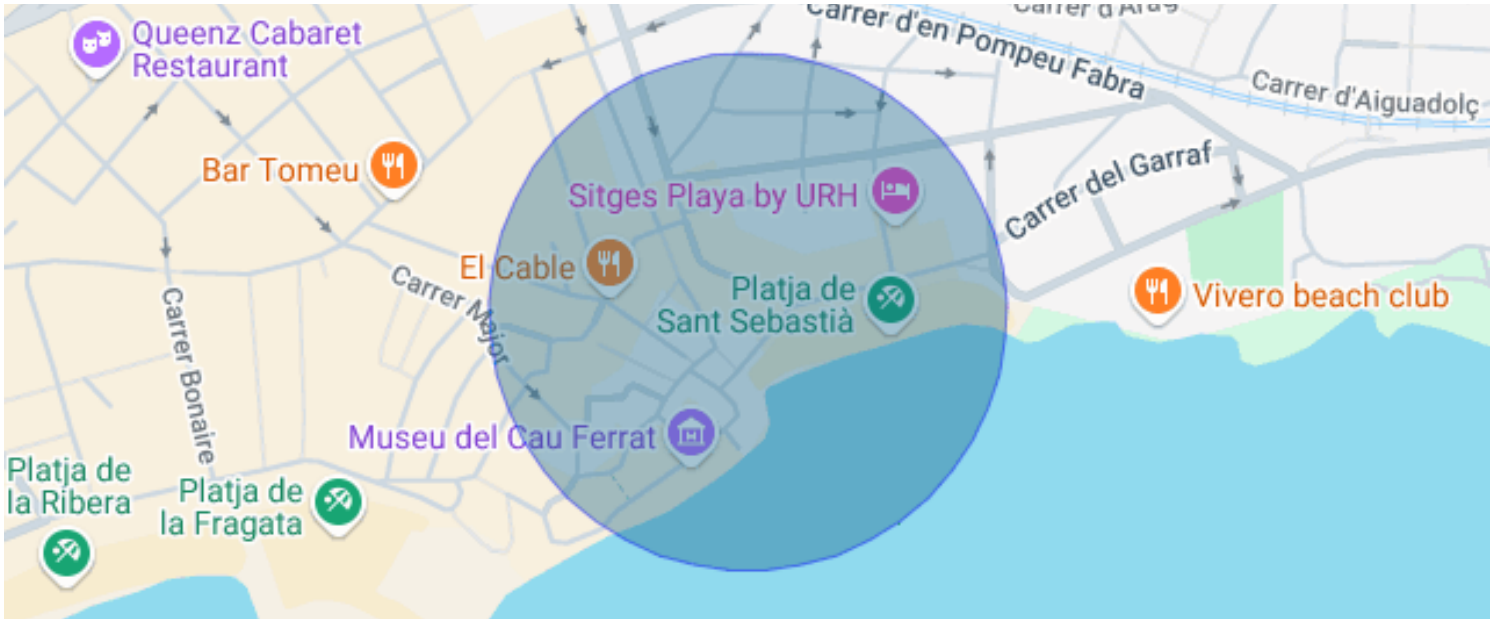
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# APPARTEMENT DE 75 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À SITGES

## Sitges / Garraf

| Prix | 725.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 75 m² |
| Sur. utile | 72 m² |
| Chambres | 2 |
| Salle de bain | 1 |
| Classement énergétique | E |
| Indice de performance énergétique | 107.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | D |
| Émissions | 23.00 co/m² an |
| Année de construction | 1930 |
| Sol | 1 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors
- ✓ Licence touristique



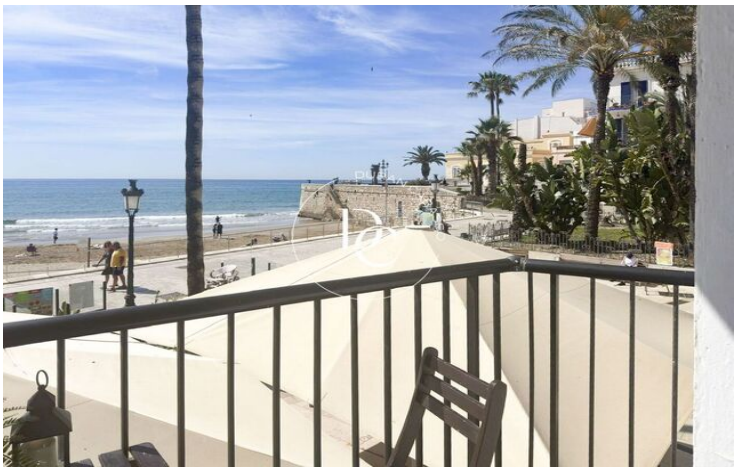

## Sitges / Garraf

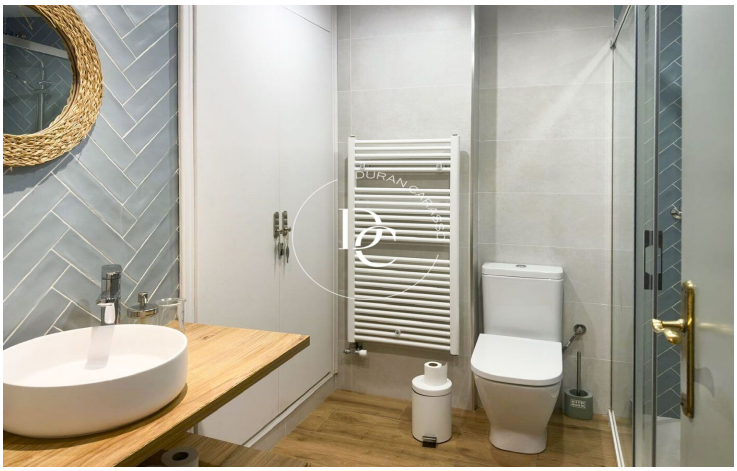
Situé sur la plage de Sant Sebastián, en bord de mer, cet appartement offre non seulement un emplacement privilégié mais également une rentabilité élevée grâce à sa licence touristique.

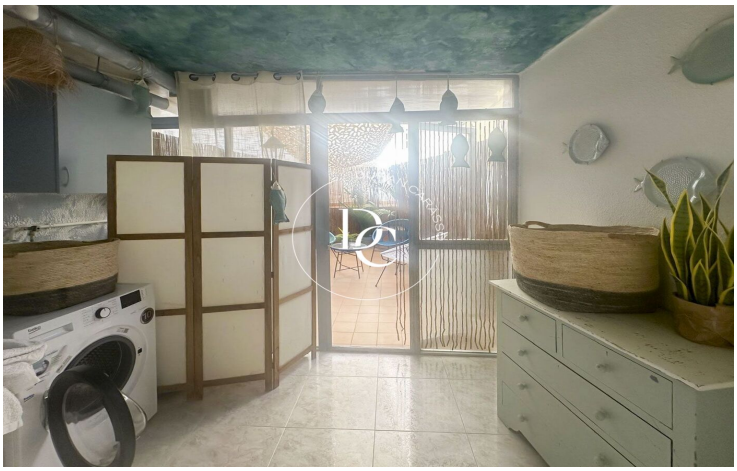
La propriété a été récemment rénovée et dispose d'armoires encastrées, d'un chauffage électrique avec pompe chaud/froid et de la climatisation, assurant votre confort toute l'année.

Situé au premier étage et exposé sud-est, cet appartement est idéal aussi bien pour vivre que pour investir.

Vivez là où vous méritez de vivre







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es