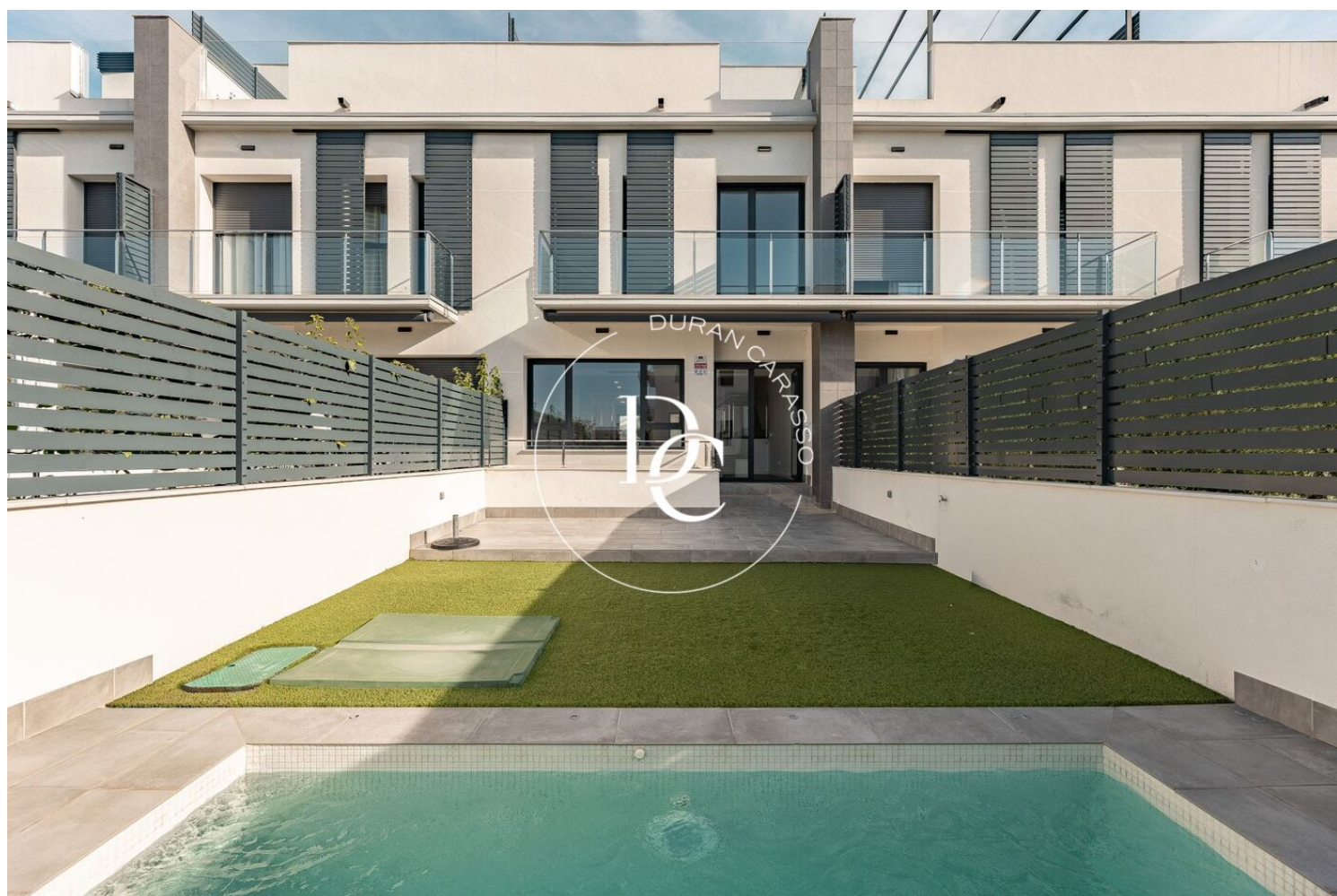
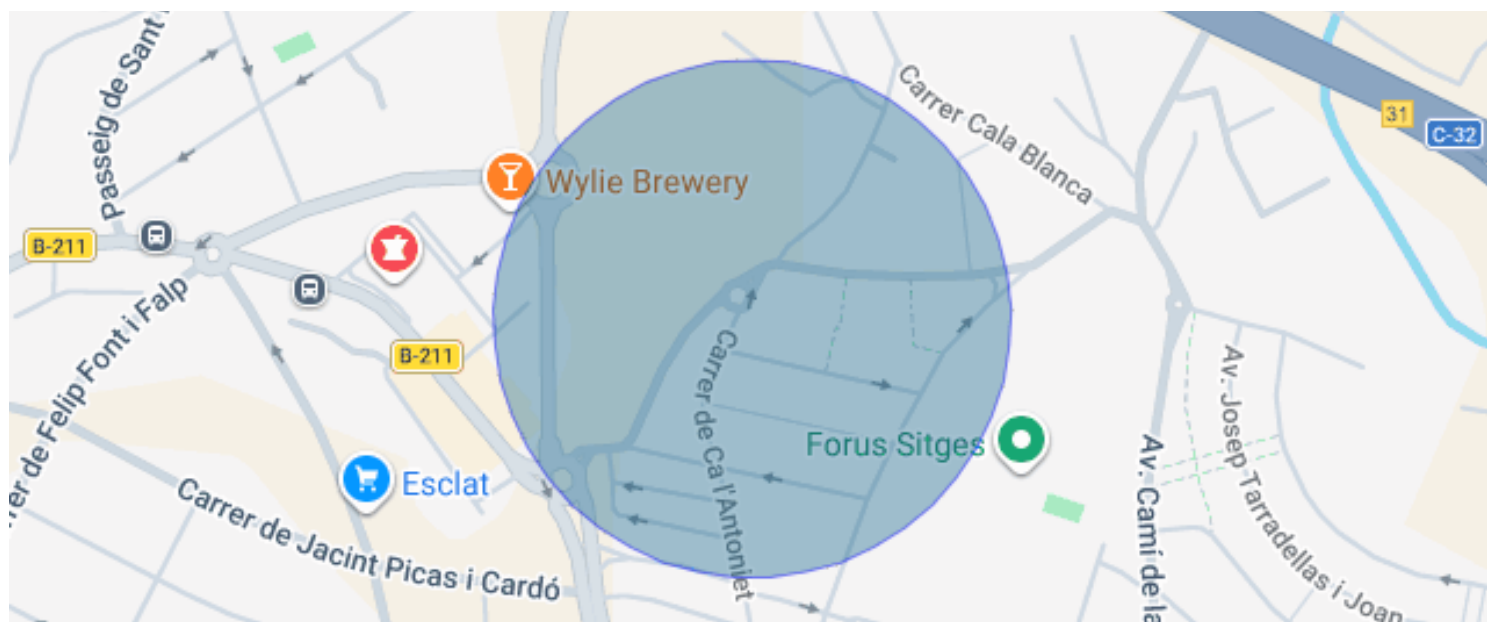




## MAISON MITOYENNE MODERNE AVEC PISCINE ET SOLARIUM À CA L'ANTONIET

Ca l'Antoniet / Sitges

|                        |                  |                   |             |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>998.000 €</b> | ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| Sur. construite        | 250 m²           | ✓ Vues mer        | ✓ Jardin    |
| Sur. utile             | 200 m²           | ✓ Cave            | ✓ Parking   |
| Chambres               | 5                | ✓ Terrasse        | ✓ Armoires  |
| Salles de bain         | 3                |                   |             |
| Classement énergétique | A                |                   |             |
| Cote d'émission        | Exempt           |                   |             |
| Émissions              | 3.00 co/m² an    |                   |             |
| Année de construction  | 2021             |                   |             |



## Ca l'Antoniet / Sitges

Située dans le quartier calme et recherché de Ca l'Antoniet, cette maison mitoyenne lumineuse et récente se trouve à proximité de tous les services et dispose de très beaux espaces extérieurs.

La propriété offre 200 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur trois étages plus un sous-sol.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant directement accès au jardin privé de 50 m<sup>2</sup> avec piscine privative. Ce niveau dispose également d'une salle de bains complète avec douche à l'italienne et d'une cour avant de 25 m<sup>2</sup>.

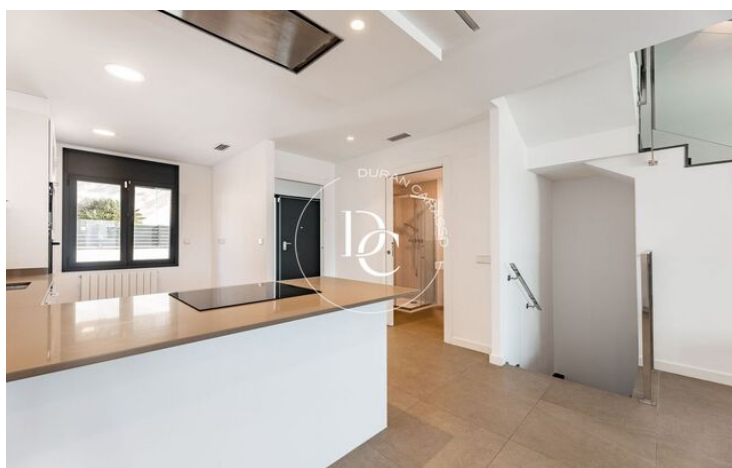
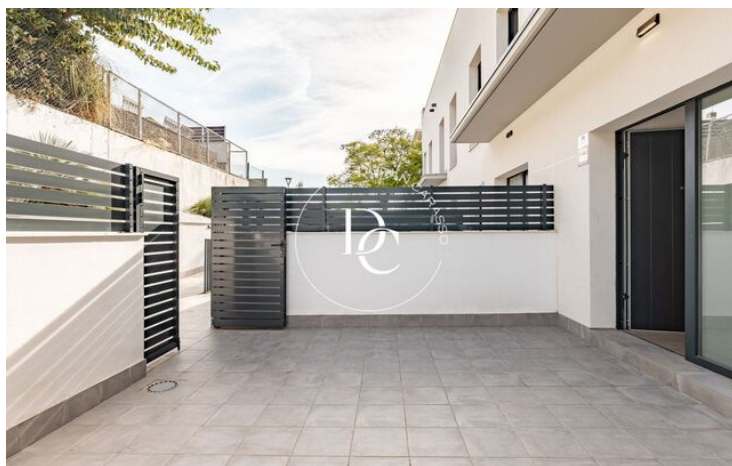
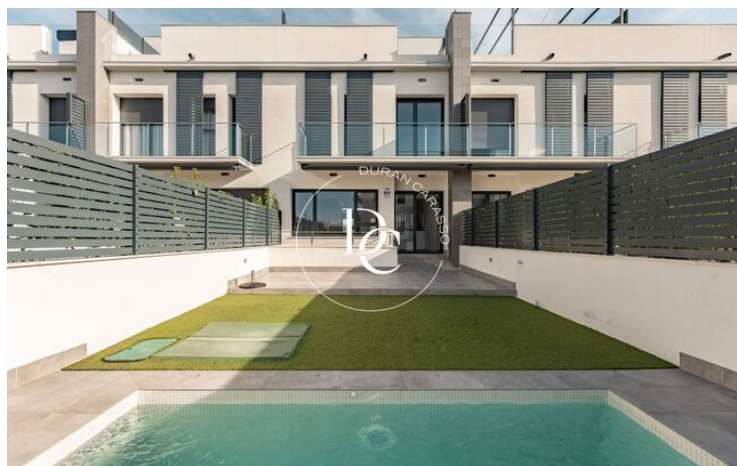
Le premier étage comprend une suite avec dressing, salle de bains privative et balcon, deux chambres doubles ainsi qu'une troisième salle de bains.

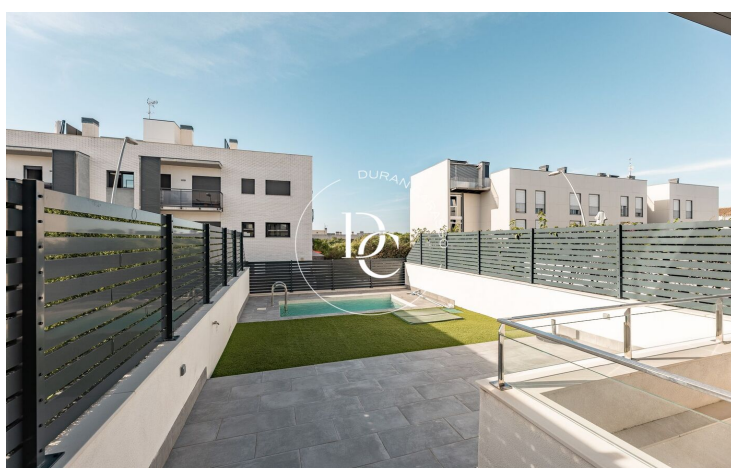
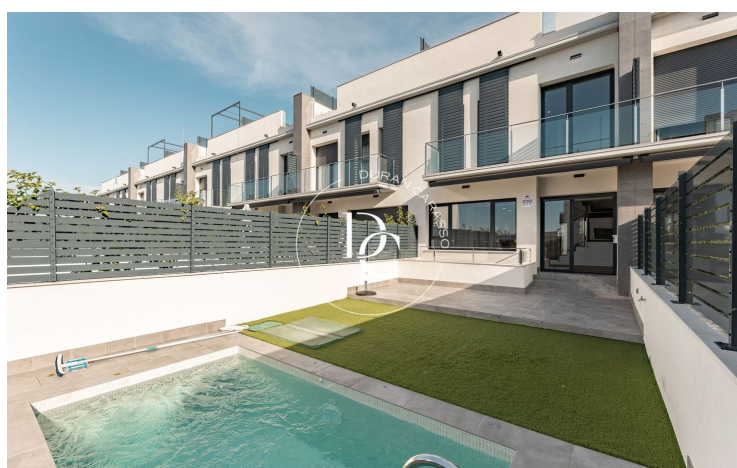
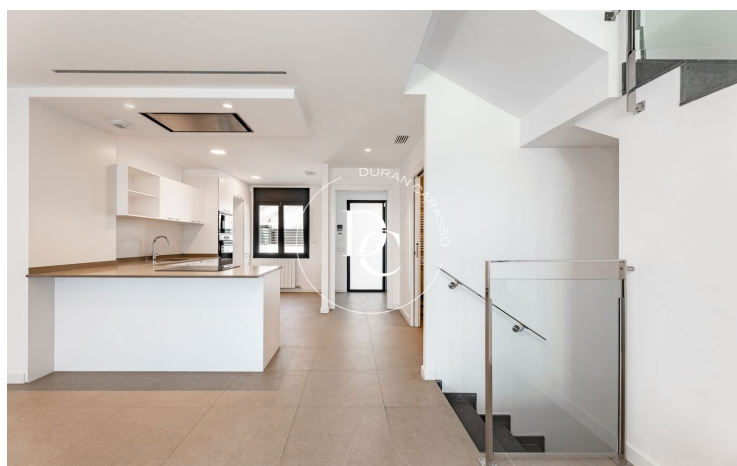
Au deuxième étage se trouve une pièce polyvalente de 18 m<sup>2</sup>, idéale comme bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire, ainsi qu'un grand solarium de 26 m<sup>2</sup> orienté plein sud et une terrasse de 11 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol dispose d'un garage privé pour deux voitures, d'une buanderie et d'une pièce polyvalente avec accès à un patio anglais.

La maison est équipée d'un système aérothermique pour le chauffage et l'eau chaude, de la climatisation, de radiateurs, de placards intégrés, de volets électriques et de fenêtres à double vitrage. Elle bénéficie également d'une classe énergétique A.

Une maison confortable et fonctionnelle, avec piscine privée, jardin, terrasses et garage double, idéale pour profiter du calme de Ca l'Antoniet tout en restant à proximité de Sitges et de tous ses services.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.