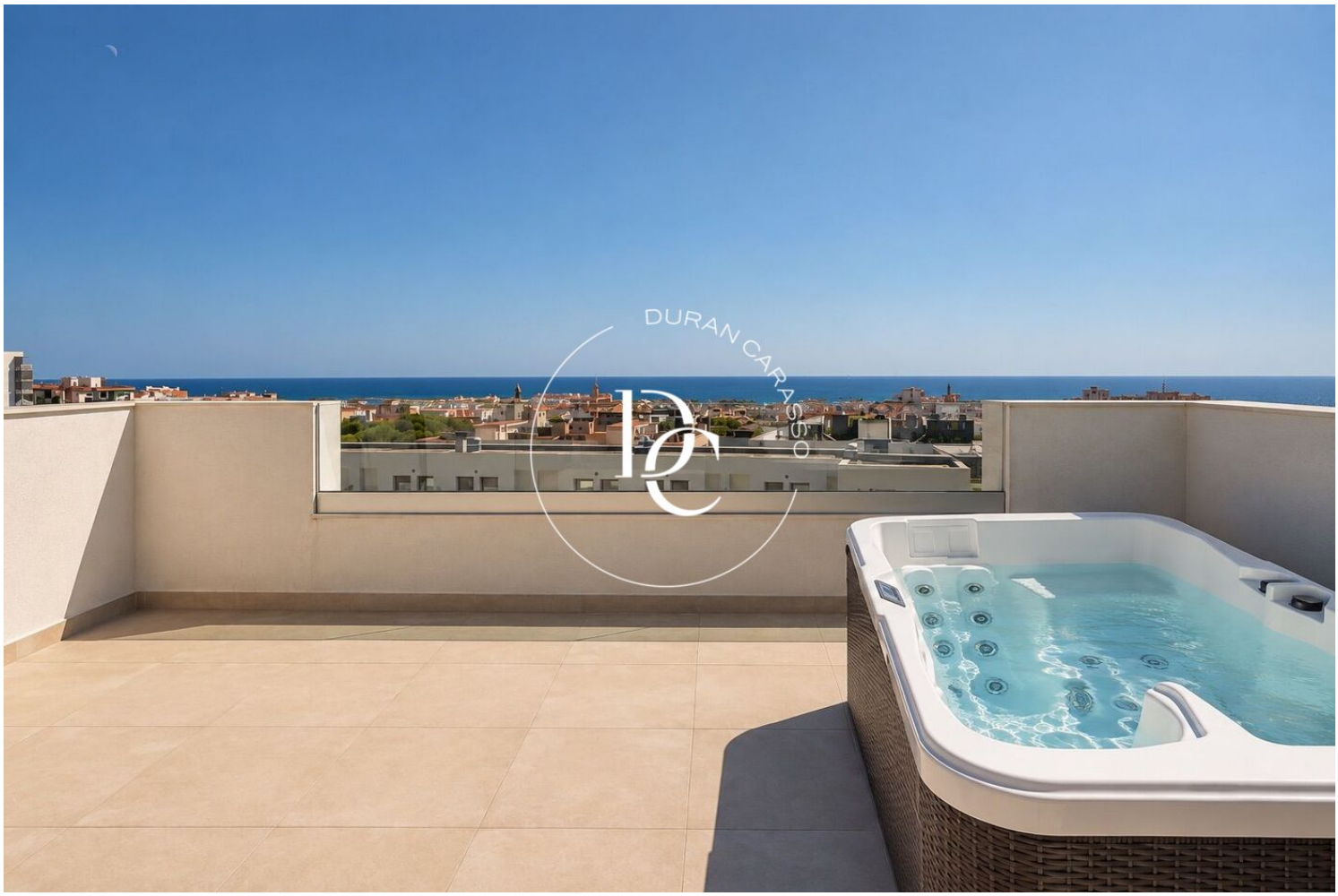
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

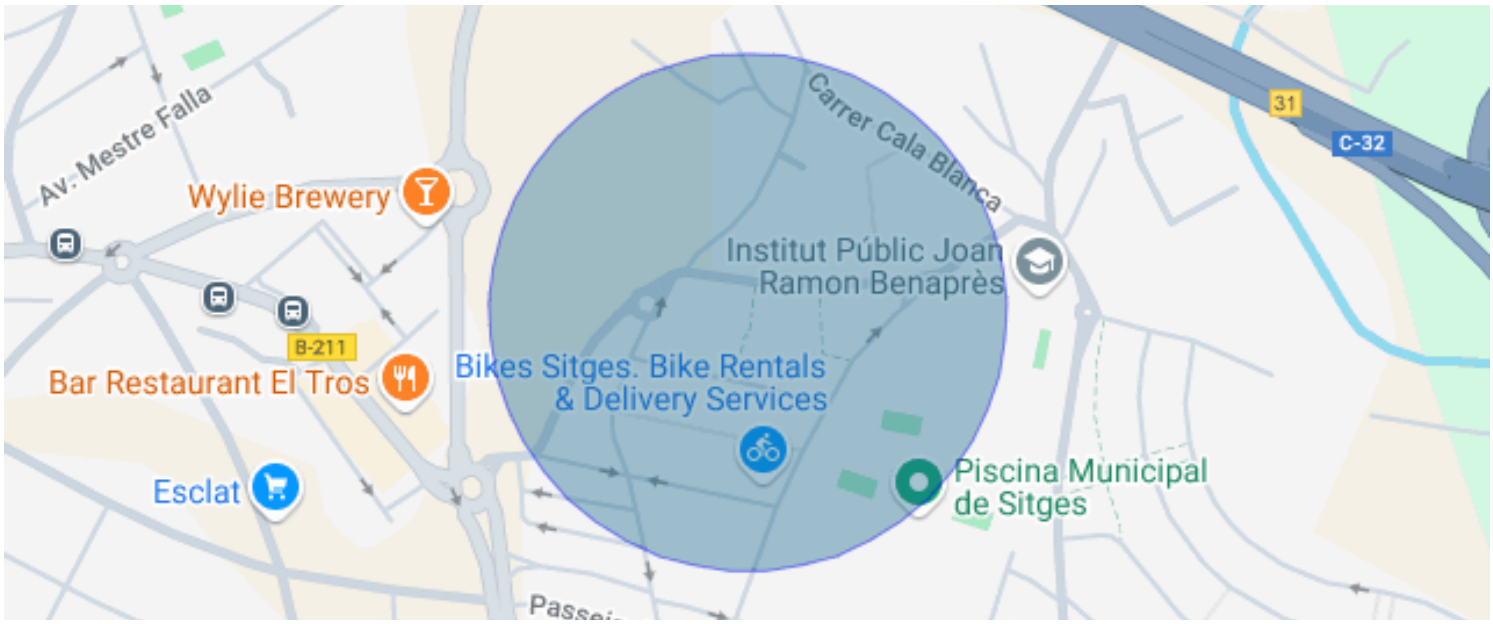


MAISON À VENDRE AVEC PISCINE ET VUE MER À CA L'ANTONIET, SITGES

Ca l'Antoniet / Sitges

Prix	1.080.000 €
Sur. construite	291 m²
Chambres	5
Salles de bain	3
Terrain	319 m²
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	14.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	2.00 co/m² an
Année de construction	2024

- ✓ Piscine
- ✓ Pets
- ✓ Vues mer
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Ca l'Antoniet / Sitges

Maison neuve à triple orientation à Ca l'Antoniet, Sitges : 291 m², piscine privée, vue sur la mer et la meilleure classe énergétique, A.

Construite en 2024 selon les principes de la maison passive, elle se déploie sur quatre niveaux reliés par un ascenseur, du garage jusqu'à la suite. Stores motorisés, panneaux solaires, climatisation, chauffage électrique dans les salles de bains et finitions haut de gamme complètent une maison chaleureuse et moderne, jamais habitée.

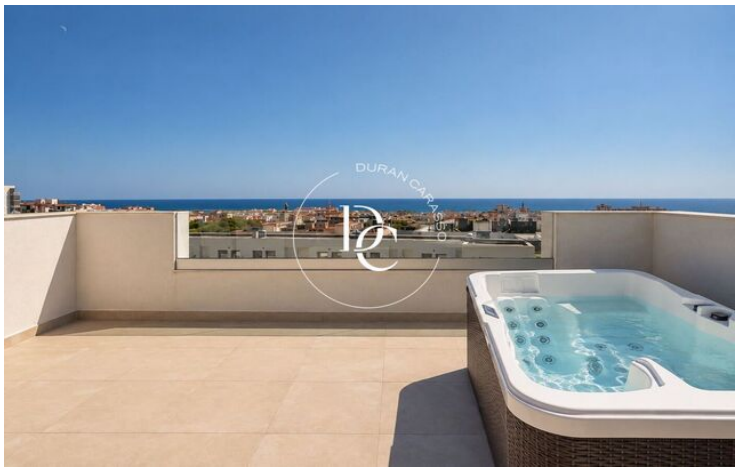
On accède au rez-de-chaussée directement depuis la rue ; c'est là que se déroule la vie de jour : un séjour-salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse de 18 m² et sur le jardin avec piscine privée, et une cuisine ouverte avec îlot, très lumineuse et entièrement équipée. Une salle de bains complète dessert ce niveau.

Le premier étage accueille l'espace nuit : trois chambres doubles donnant sur l'extérieur, toutes avec placards intégrés, dont deux avec accès à une terrasse exposée plein sud, et une salle de bains complète.

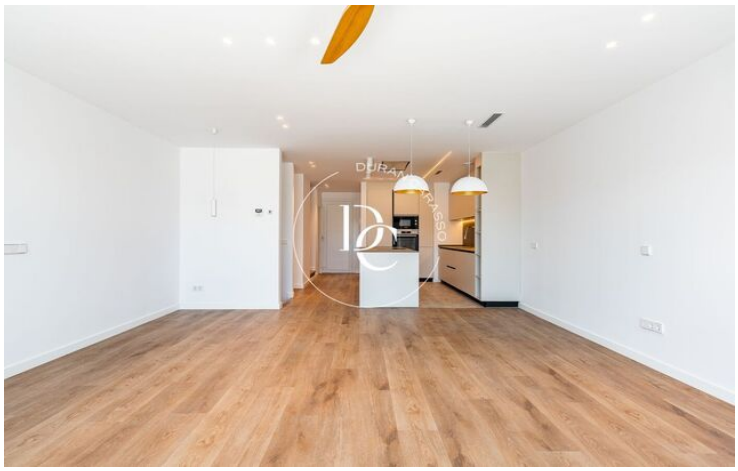
Le deuxième étage est entièrement consacré à la suite parentale : chambre avec vue sur la mer, dressing, salle de bains complète avec puits de lumière et accès direct à une terrasse de 25 m² avec jacuzzi et vue panoramique sur Sitges et la Méditerranée.

Au sous-sol se trouvent une salle polyvalente, le local technique, une grande buanderie, un cellier et un garage pour deux voitures avec pré-installation pour la recharge d'un véhicule électrique.

Vivez là où vous méritez de vivre.

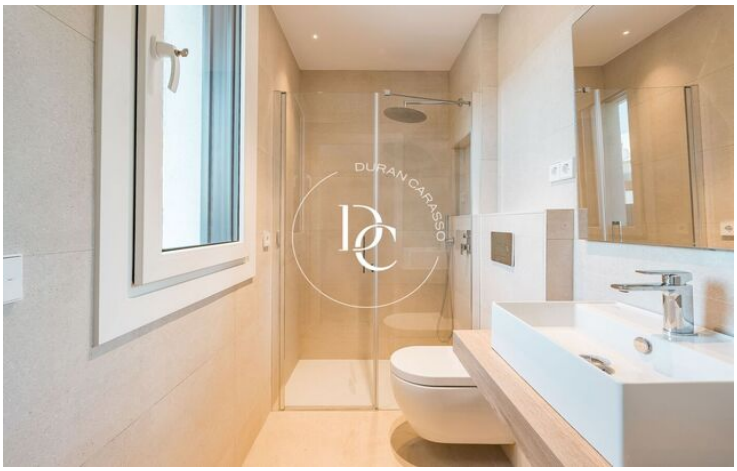










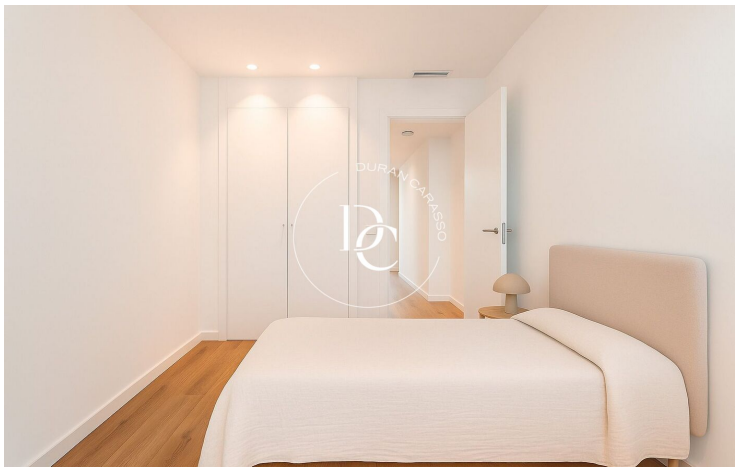


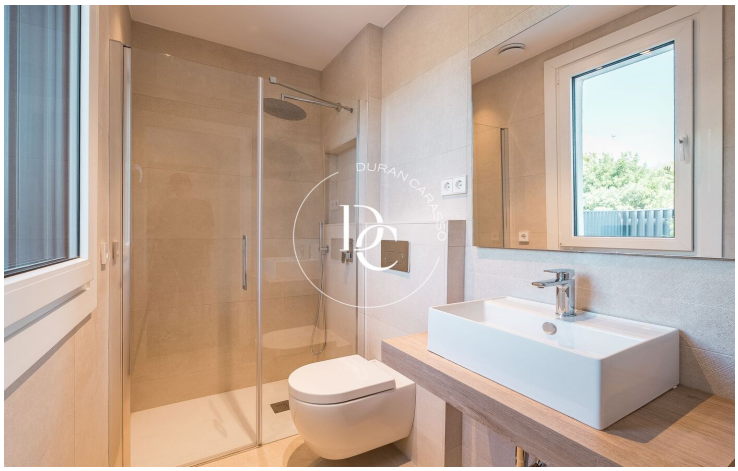
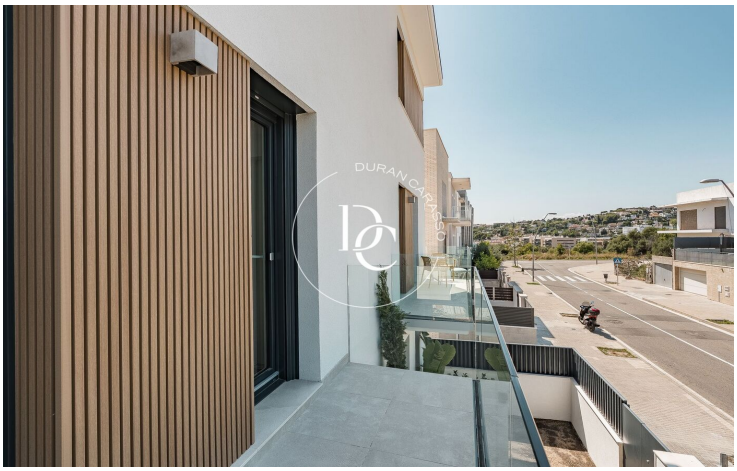




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es