MAISON DE LUXE DE 523 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

Prix	3.200.000 €
Sur. construite	523 m²
Sur. utile	383 m²
Chambres	5
Salles de bain	6
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	267.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	56.00 co/m² an
Année de construction	2007

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Licence touristique

Can Girona / Sitges

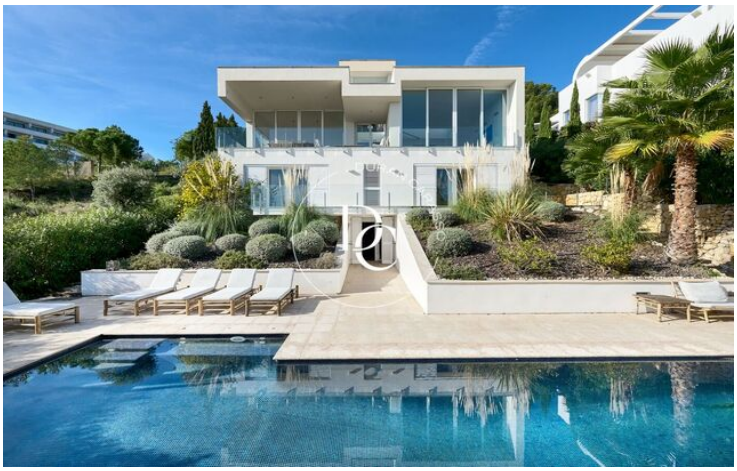
Chez Durán Carasso, nous vous présentons cette impressionnante villa de design située dans la zone exclusive de Can Girona, à Sitges, offrant de magnifiques vues sur le parcours de golf Terramar depuis toute la propriété. La villa se compose de 4 niveaux et est proche du centre de Sitges, avec également de belles vues sur la mer.

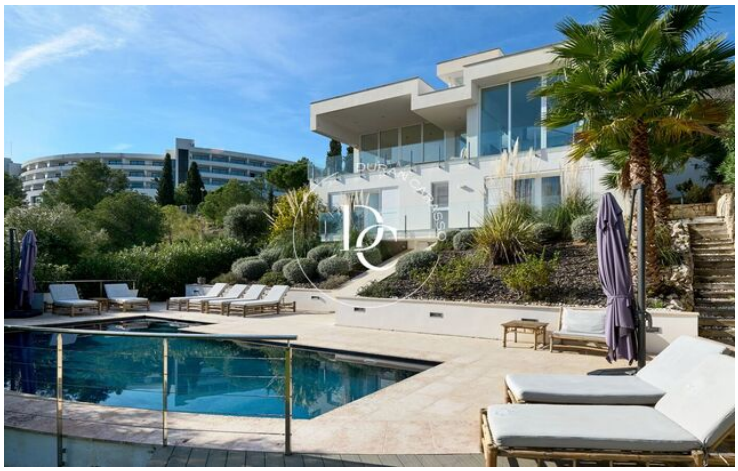
La villa dispose d'un chauffage au sol dans toute la maison principale, garantissant une température confortable tout au long de l'année, et la climatisation est présente dans presque toutes les pièces. Elle est également équipée d'un ascenseur permettant d'accéder à tous les niveaux de la propriété, facilitant ainsi l'accès à toutes les zones, y compris pour les personnes à mobilité réduite. Dans certaines pièces, l'intensité lumineuse peut être réglée en fonction de l'ambiance que l'on souhaite créer.

Au premier étage, au niveau de la rue, nous trouvons un attrayant patio avec une végétation méditerranéenne et l'accès à un garage offrant un stationnement sécurisé pour jusqu'à quatre voitures, deux à l'intérieur et deux autres juste devant. En entrant dans la villa, nous accédons à un hall spacieux avec des escaliers menant aux autres niveaux, ainsi qu'à un ascenseur.

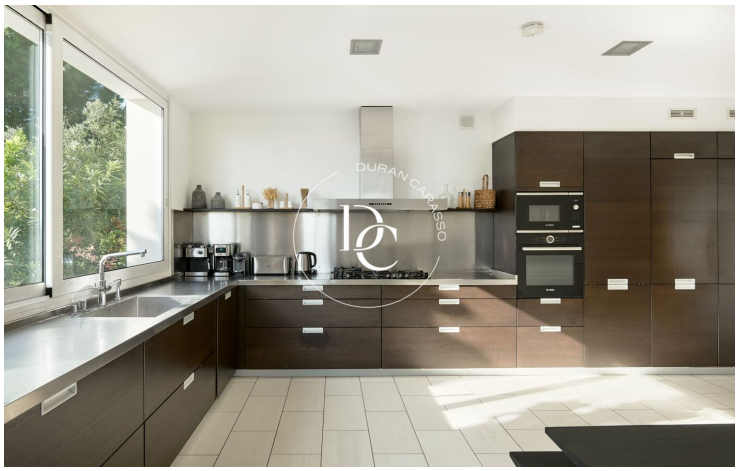
Les escaliers depuis le niveau d'entrée mènent à un large couloir ouvert donnant accès à un salon et à une salle à manger à plan ouvert, ainsi qu'à la cuisine entièrement équipée et à une zone de salle à manger de type bar. Le salon est très lumineux et spacieux, avec des portes-fenêtres du sol au plafond offrant des vues spectaculaires sur le parcours de golf et la mer, apportant une lumière très agréable toute la journée. De ce niveau, on accède également à une grande terrasse avec des vues imprenables sur la Méditerranée. Enfin, nous trouvons la chambre principale en suite, l'une des cinq chambres de la propriété. Il s'agit d'une grande chambre double avec des placards intégrés, une salle de bains privée et un accès direct à la terrasse principale.

Le niveau inférieur de la villa comprend deux chambres en suite et deux chambres doubles. L'une des suites est une grande chambre double avec une salle de bains comprenant un bain à remous, une grande douche, deux lavabos...





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es