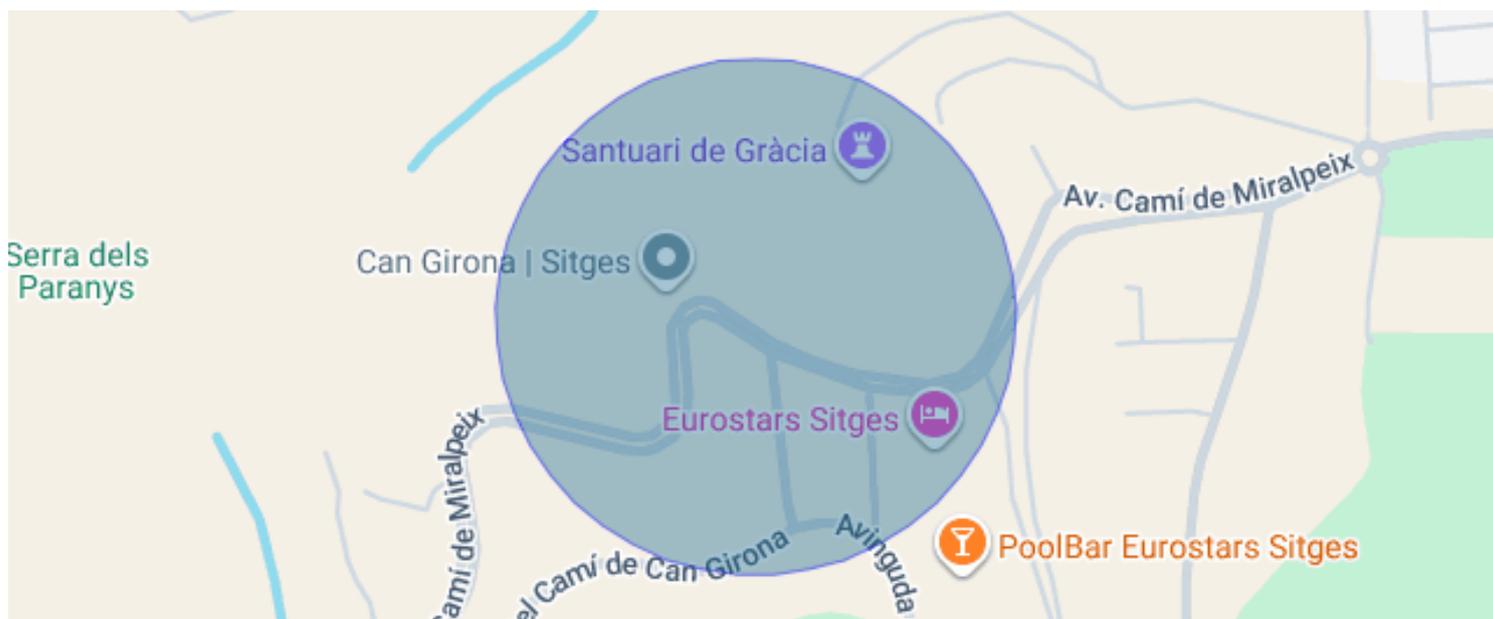


MAISON DE LUXE DE 302 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

Prix	4.100.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	630 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	7	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	5	✓ Ascenseur	✓ Parking
Terrain	1.527 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	C	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	81.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	17.00 co/m ² an		
Année de construction	2005		



Can Girona / Sitges

Dans la prestigieuse urbanisation de Can Girona, avec des vues spectaculaires, se trouve cette magnifique maison conçue pour offrir confort, espace et élégance dans chacun de ses recoins.

La propriété, construite sur un terrain de 1.527 m² et d'une superficie de 630 m², est distribuée de manière pratique et fonctionnelle, concentrant la majeure partie de la vie quotidienne sur un seul étage.

La zone de jour se compose d'un lumineux salon avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, d'une élégante salle à manger indépendante et d'une vaste cuisine office, pensée autant pour un usage quotidien que pour recevoir. À ce même étage, la propriété dispose également d'une chambre de service complète.

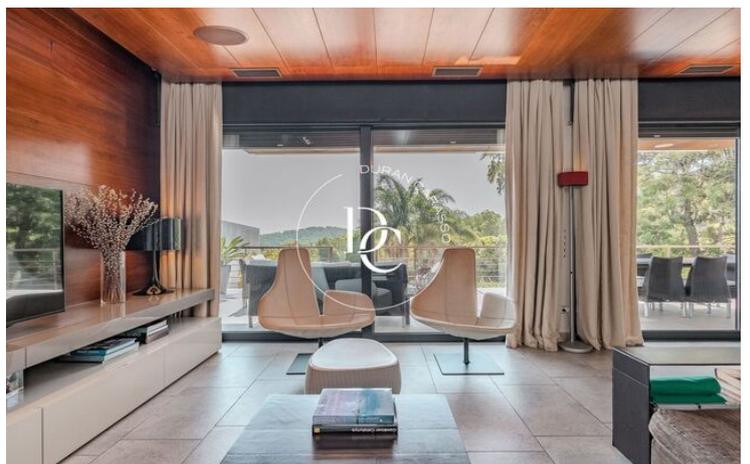
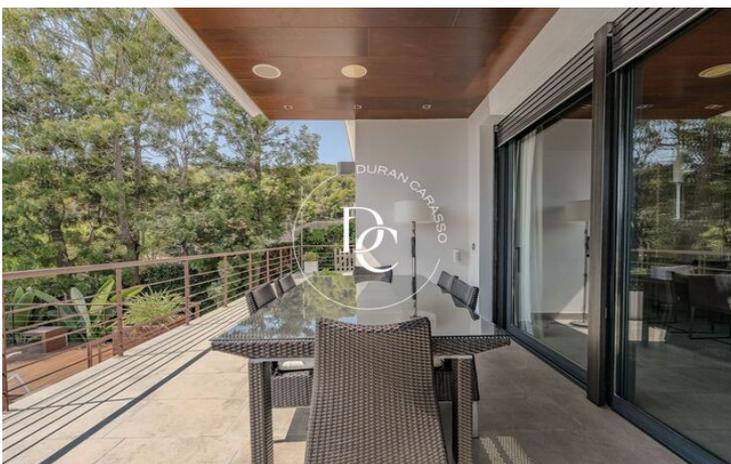
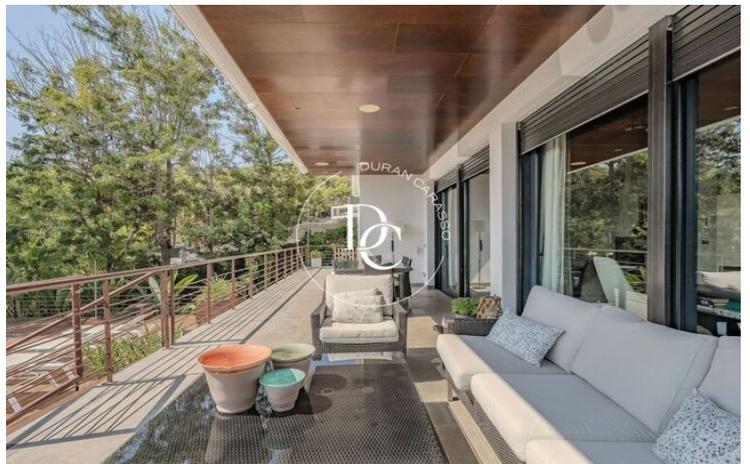
Dans la zone de nuit, on trouve quatre grandes suites, toutes avec salle de bain privée et dressing, garantissant intimité et confort à chaque membre de la famille. S'y ajoute une chaleureuse bibliothèque, idéale comme bureau, salle de lecture ou même chambre supplémentaire selon les besoins.

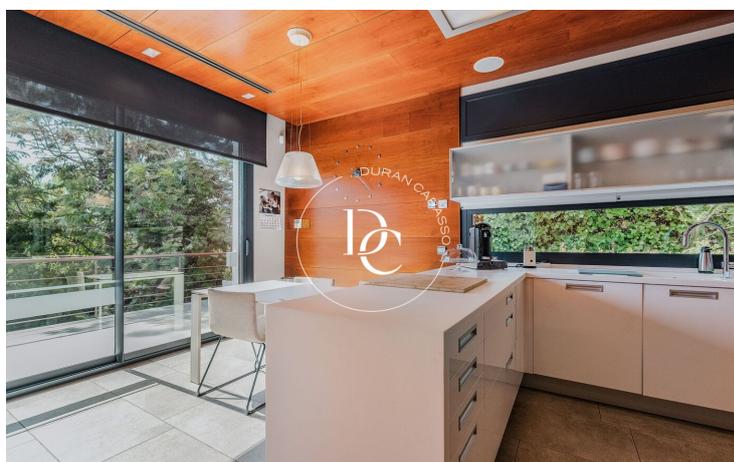
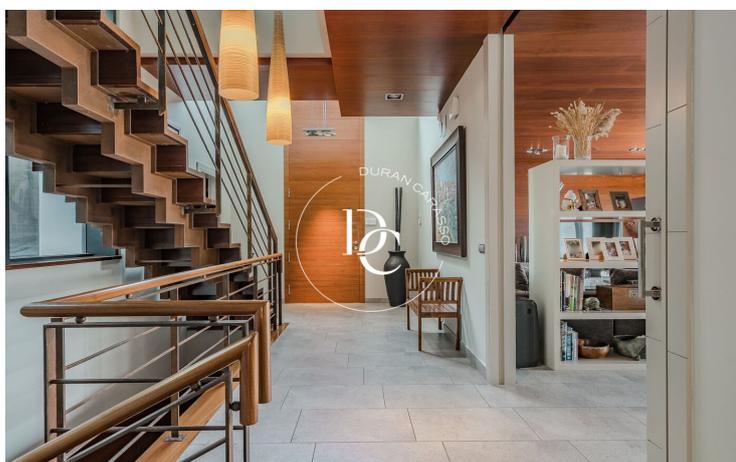
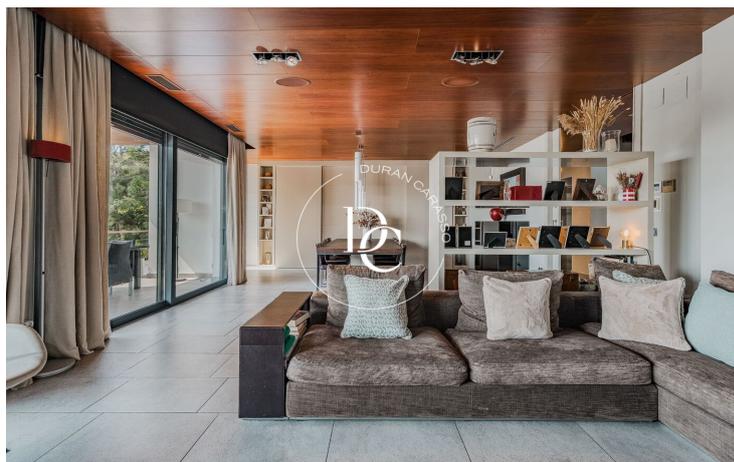
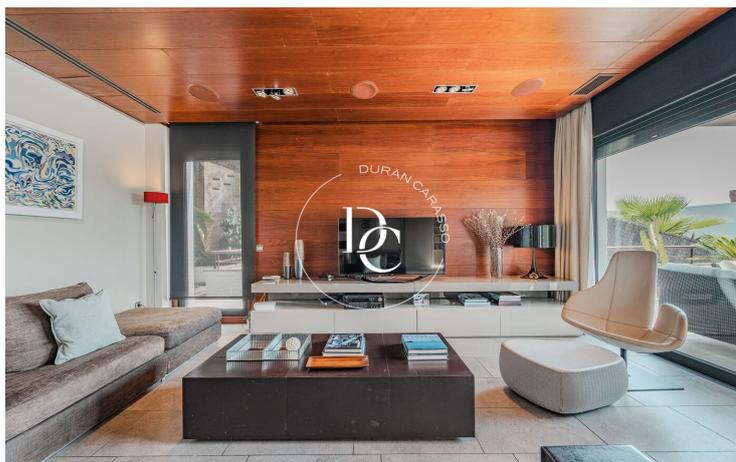
À l'étage inférieur, l'espace est complété par un grand garage, une cave à vin, une salle de rangements et débarras, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau, salle de jeux ou salle de sport.

L'extérieur est sans doute l'un des grands atouts de cette propriété : un vaste jardin avec piscine privée chauffée, entouré d'espaces de détente invitant à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Parmi ses prestations, on trouve la climatisation, le chauffage, des armoires encastrées, un ascenseur et des terrasses avec vues panoramiques. Cette propriété combine exclusivité et confort dans un emplacement inégalable, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.