Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

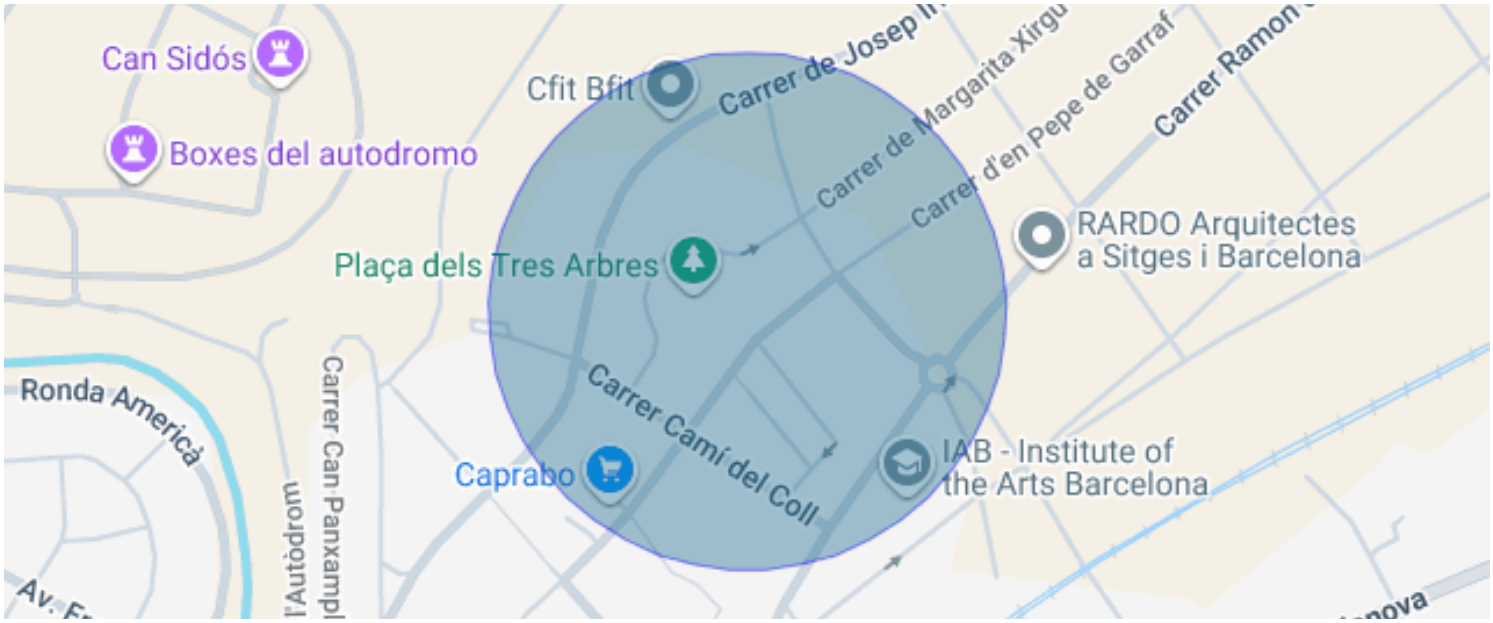


APPARTEMENT À VENDRE AVEC TERRASSE ET PISCINE À CAN PEI, SITGES

Can Pei / Sitges

Prix	405.000 €
Sur. construite	68 m²
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	114.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	19.00 co/m² an
Année de construction	2002
Sol	1

- ✓ Piscine
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Chauffage
- ✓ Parking
- ✓ Balcon


Can Sidós
Boxes del autodromo
Cfit Bfit
Carrer de Josep
Carrer de Margarita Xirgu
Carrer d'en Pepe de Garraf
Carrer Ramon
RARDO Arquitectes
a Sitges i Barcelona
Plaça dels Tres Arbres
Ronda Americà
Carrer Can Panxampl
l'Autòdrom
Carrer Camí del Coll
Caprabo
IAB - Institute of
the Arts Barcelona

Can Pei / Sitges

Appartement de 68 m² avec terrasse plein sud, piscine commune et place de parking à Can Pei, un quartier résidentiel calme de Sitges.

Le séjour s'ouvre sur la terrasse par une baie coulissante à quatre vantaux qui baigne toute la pièce de lumière. Depuis l'extérieur, le regard se pose sur le jardin et la piscine de la copropriété, entre arbres et palmiers.

Les deux chambres donnent sur l'extérieur. La chambre principale dispose d'un placard intégré et d'un accès direct à la terrasse ; la seconde, d'une fenêtre ouverte sur l'espace vert. Une salle de bains complète avec baignoire, une cuisine indépendante avec buanderie et une entrée avec placard complètent le logement.

L'appartement est en bon état et dispose du chauffage. Il se situe au premier étage d'un immeuble de 2002 avec ascenseur. Diagnostic énergétique : consommation E, émissions D.

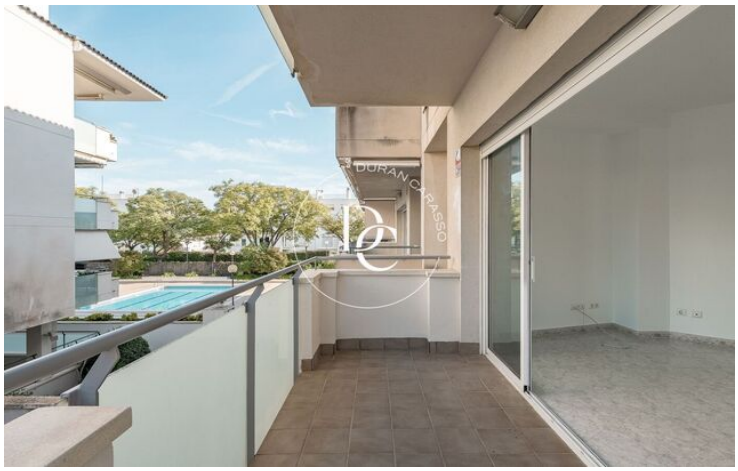
Can Pei est un quartier résidentiel bien établi, avec écoles, supermarchés et transports en commun à quelques minutes, tout comme les plages de Sitges.

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

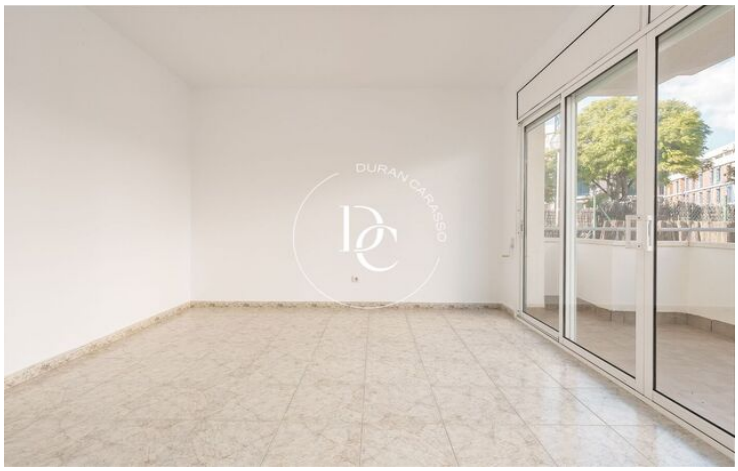
Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

Données techniques et d'identification :

















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es