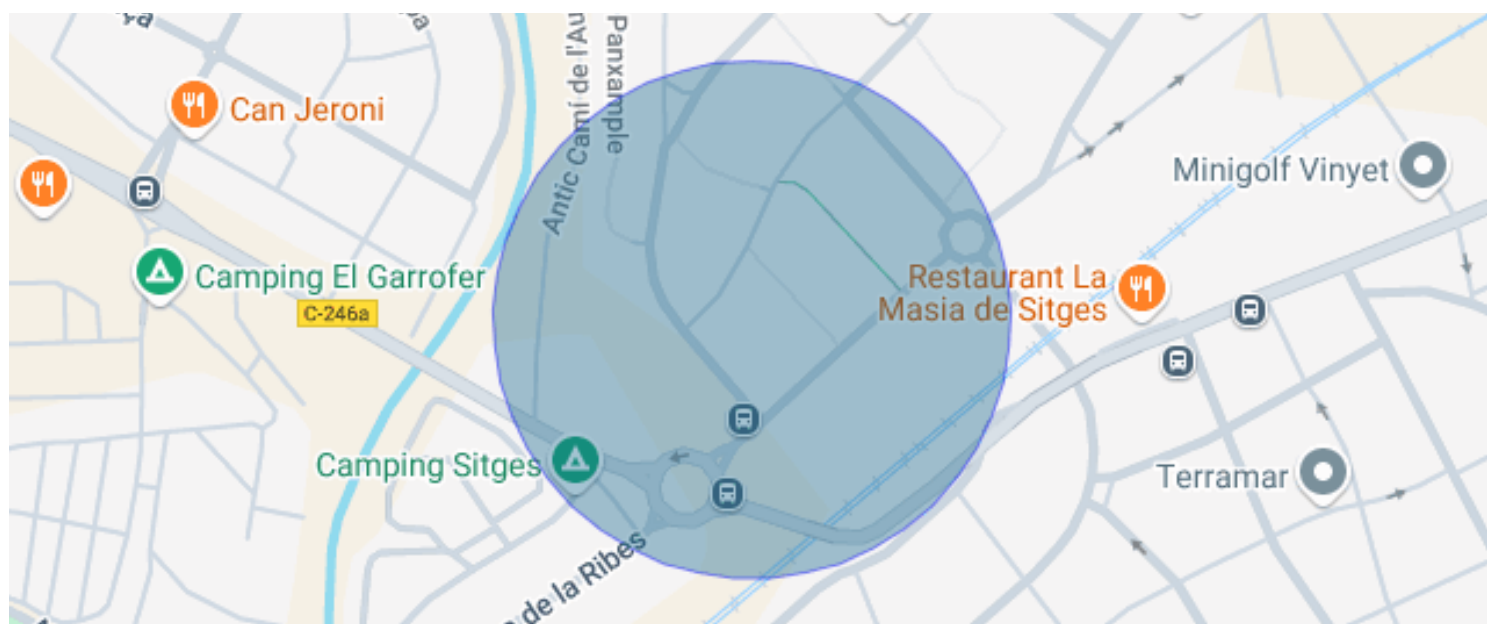




BEL APPARTEMENT AVEC VUE À VENDRE À CAN PEI, SITGES

Can Pei / Sitges

Prix	685.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	95 m²	✓ Vues mer	✓ Cave
Sur. utile	76 m²	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	2	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	188.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	31.00 co/m² an		
Année de construction	2008		
Sol	2		



Can Pei / Sitges

Dans le quartier résidentiel exclusif de Can Pei se trouve ce moderne et élégant appartement domotisé, entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière portée à chaque détail.

C'est un logement très lumineux, doté de grandes baies vitrées et d'agréables vues sur la mer, qui allie design, confort et fonctionnalité.

L'appartement comprend deux chambres doubles extérieures, dont une en suite, toutes deux avec placards intégrés et de superbes vues, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

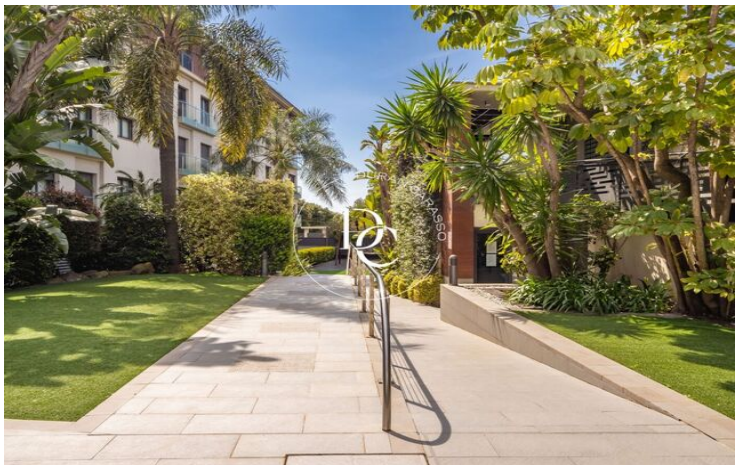
La partie jour se compose d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger intégré à une cuisine ouverte design, entièrement équipée et habillée, avec électroménagers haut de gamme : lave-vaisselle, four-micro-ondes et four, cave à vins Miele, étagère lumineuse Siematic au-dessus de l'évier et un élégant îlot central avec plaque à induction Bora et hotte aspirante intégrée.

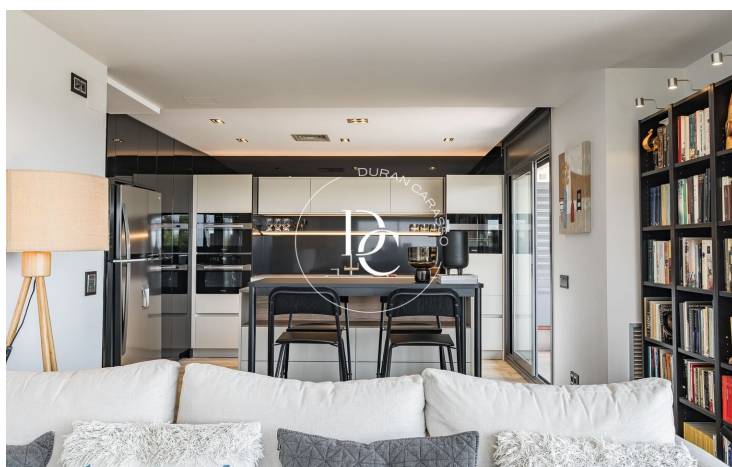
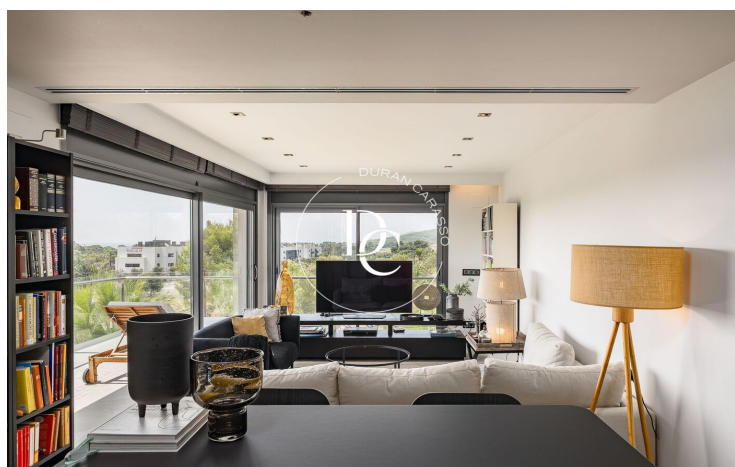
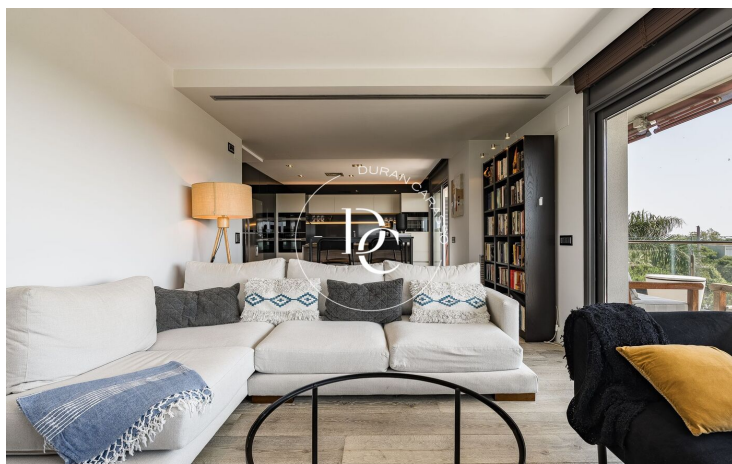
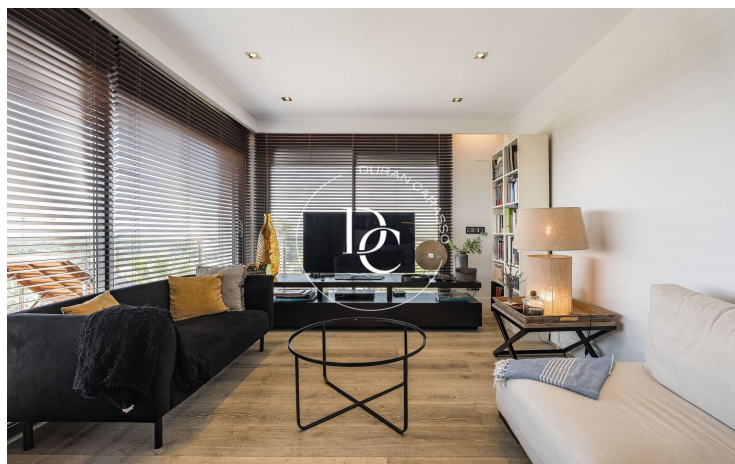
Depuis le salon-salle à manger, on accède à une vaste terrasse de 24 m² offrant des vues spectaculaires. Les volets roulants et stores sont automatiques, et son excellente orientation sud inonde l'ensemble de lumière, permettant de profiter de couchers de soleil inoubliables. Le parquet en bois apporte une grande chaleur à tout l'appartement, qui se distingue également par son excellente capacité de rangement.

La propriété se situe dans l'une des résidences les plus exclusives de Can Pei, avec un espace communautaire soigneusement entretenu, une magnifique piscine et un service de conciergerie. De plus, le prix inclut une place de parking et un cellier.

À seulement quelques minutes de la plage, des écoles, des services et des transports publics, ce logement représente une excellente opportunité de s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, bénéficiant d'une connexion optimale aux principaux axes routiers.

Prêt à emménager, ne manquez pas l'occasion de le visiter.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.