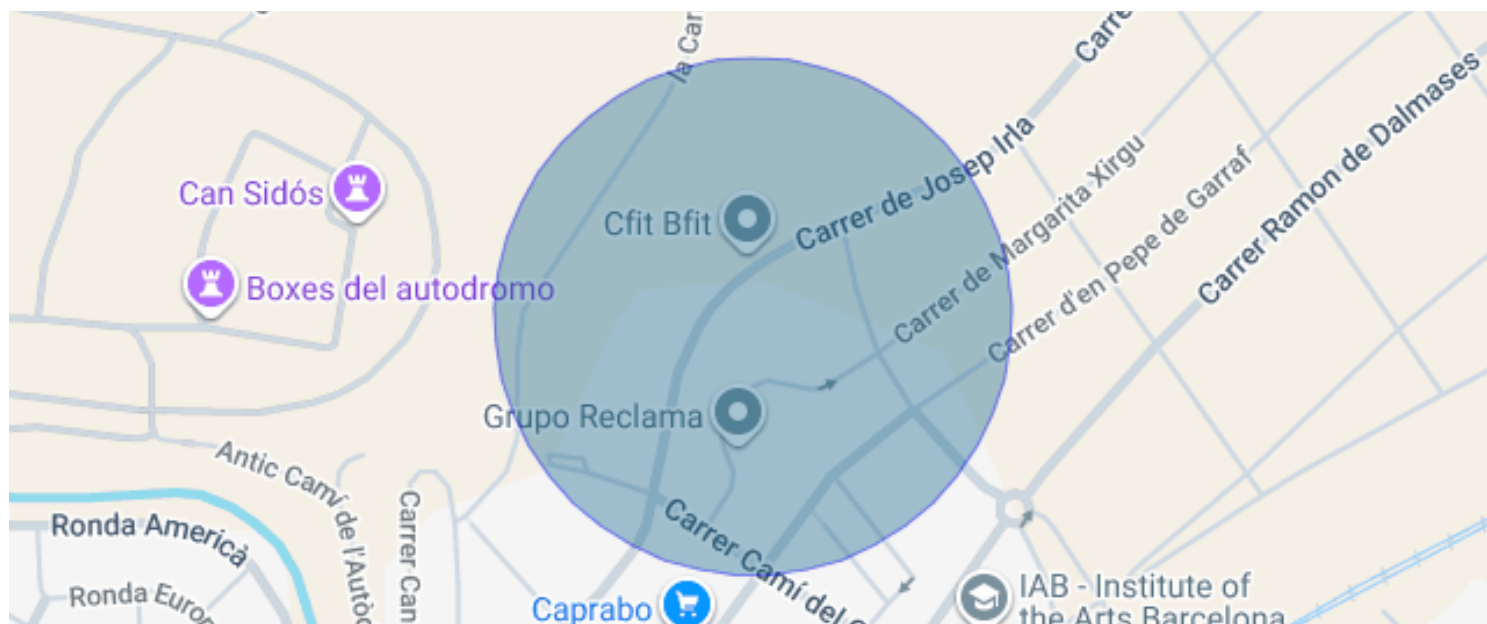




APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE LUMINEUX AVEC VUE SUR MER À CAN PEI

Can Pei / Sitges

Prix	1.390.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	124 m²	✓ Vues mer	✓ Cave
Sur. utile	105 m²	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	44.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	7.00 co/m² an		
Année de construction	2024		
Sol	3		



Can Pei / Sitges

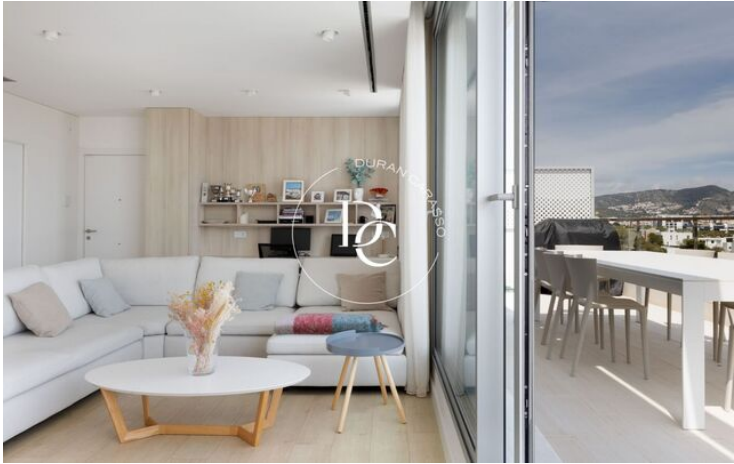
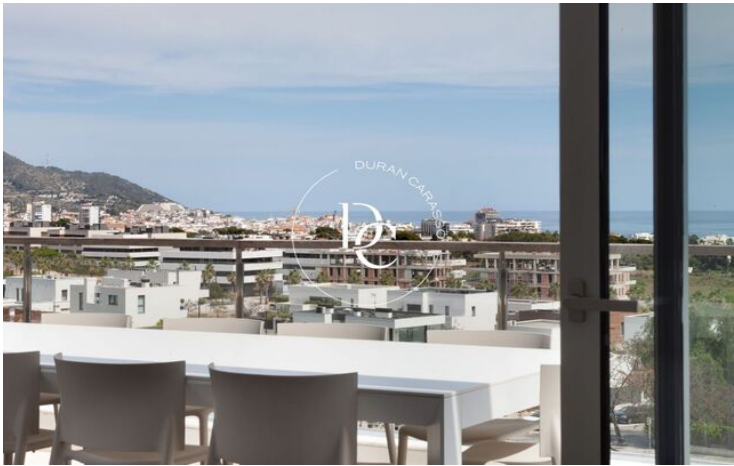
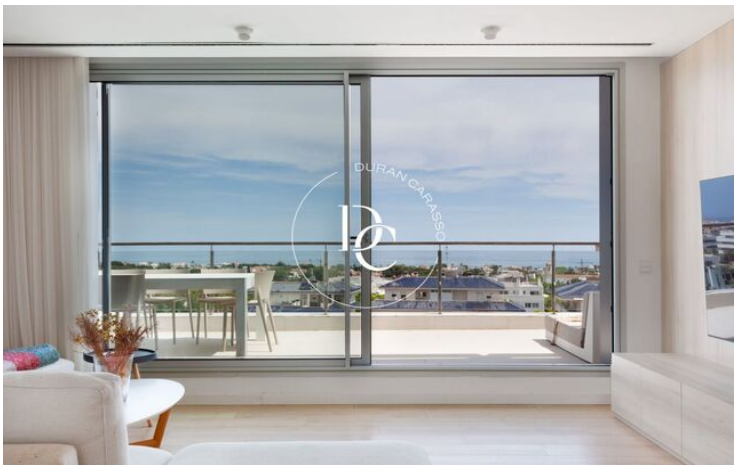
Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de Sitges, cet appartement de 105 m² utiles se distingue par ses deux grandes terrasses, l'une orientée sud avec vue sur la mer, l'autre orientée nord, idéales pour profiter du soleil ou de l'ombre selon le moment de la journée.

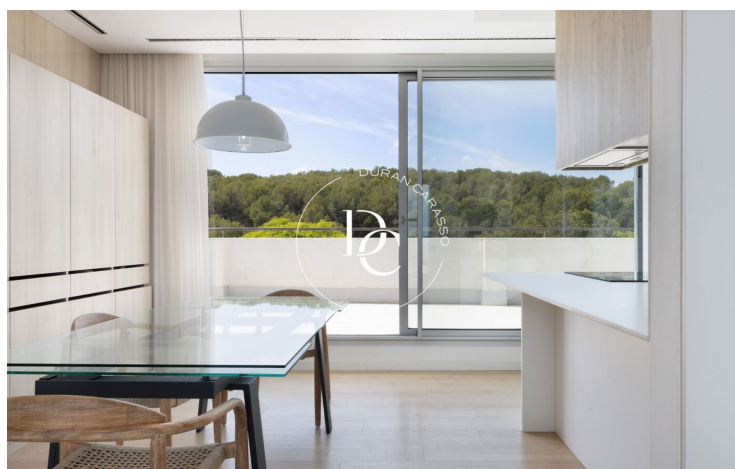
L'agencement est pratique et entièrement de plain-pied. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur les deux terrasses, apportant beaucoup de lumière naturelle et de ventilation. La cuisine est indépendante et entièrement équipée.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont deux avec accès direct à la terrasse sud. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, et une deuxième salle de bains complète est à disposition des autres pièces.

L'appartement inclut une place de parking, un débarras privé et l'accès à une zone commune avec piscine.

Un logement fonctionnel, lumineux et bien relié aux principaux services et écoles de Sitges.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.