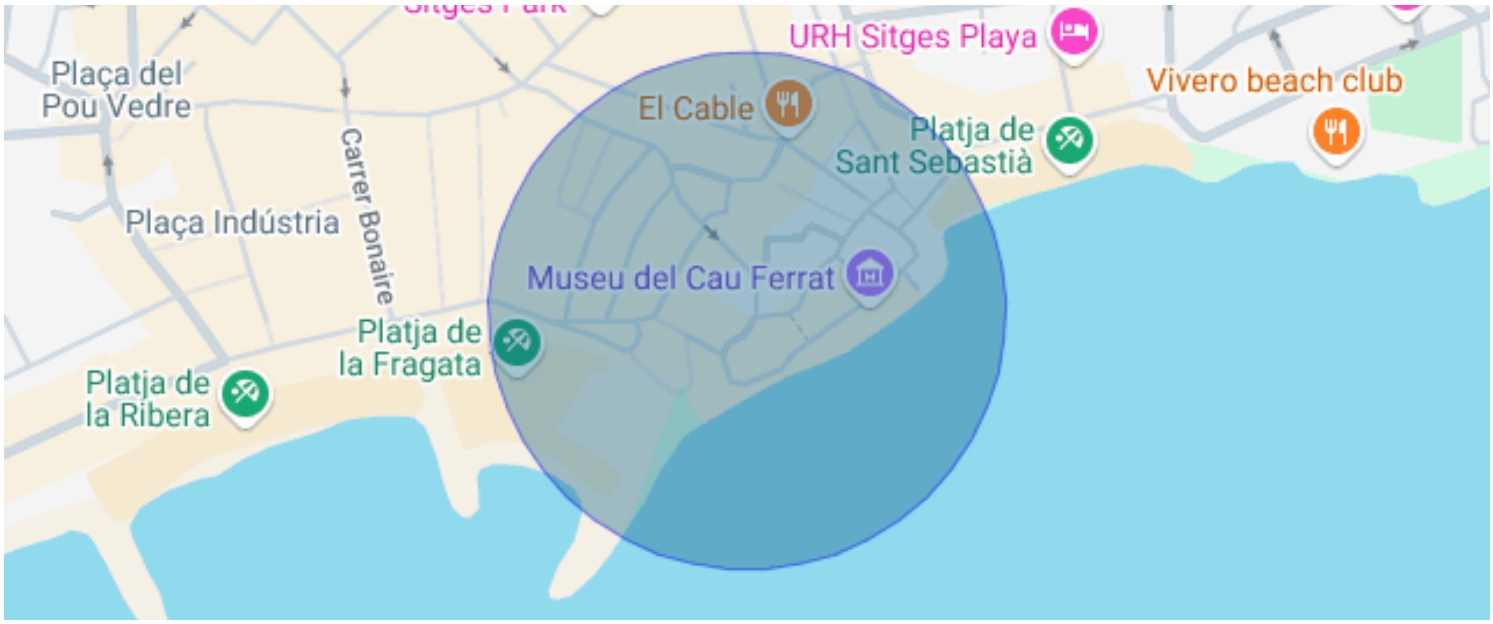
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

REZ-DE-CHAUSSÉE À VENDRE AU CENTRE DE SITGES

Centre / Sitges

Prix	295.000 €
Sur. construite	113 m²
Sur. utile	94 m²
Chambre	1
Salle de bain	1
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	271.00 kw h/m² an
Cote d'émission	F
Émissions	52.00 co/m² an
Année de construction	1850
Sol	bj



Centre / Sitges

Durán Carasso vous présente cet appartement de caractère au rez-de-chaussée, situé en plein cœur du centre historique de Sitges.

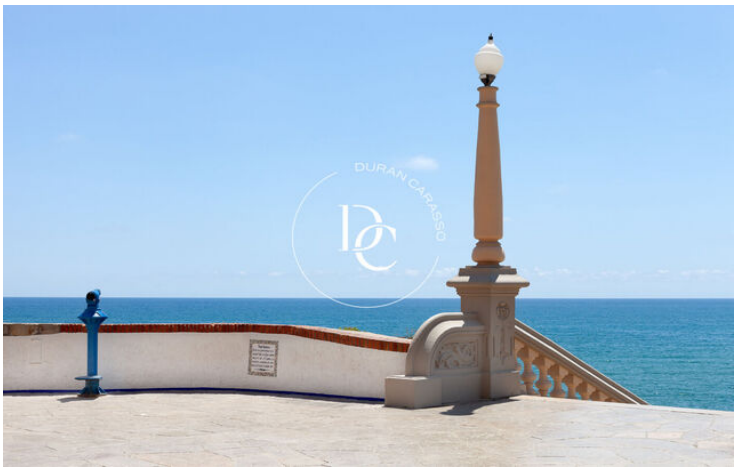
Emplacement privilégié : à deux pas de la place de la Mairie, du Paseo Maritimo, de la Carrer Major et des principales zones commerçantes. À seulement 7 minutes de la gare et à 3 minutes du quartier de Saint-Sébastien, la mer, la culture locale et le charme de Sitges sont à portée de main.

Cet appartement de 113 m², de style loft, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1850. Offrant de multiples possibilités d'aménagement, il nécessite une rénovation complète, ce qui représente une excellente occasion de l'adapter pleinement aux goûts et aux besoins du nouveau propriétaire.

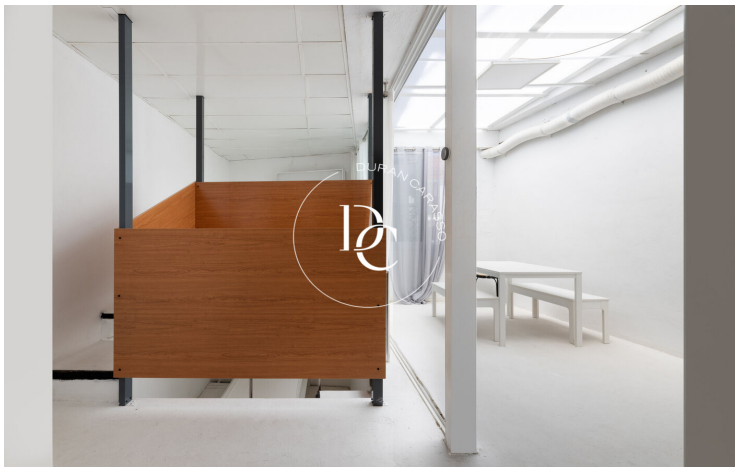
L'appartement comprend un salon-salle à manger et une cuisine ouverte, éclairés par une grande fenêtre orientée à l'ouest avec vue imprenable sur la cour intérieure de la vieille ville. Il comprend également une chambre simple, une salle de bain complète, une buanderie et un espace polyvalent au niveau inférieur, idéal comme bureau ou chambre supplémentaire. La verrière existante peut être transformée en patio intérieur, offrant davantage de lumière naturelle et de ventilation.

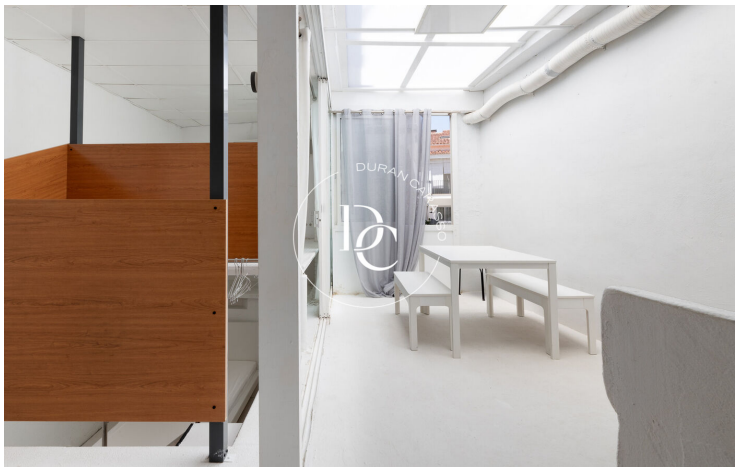
Si vous aimez les espaces chargés d'histoire et appréciez la valeur d'une rénovation sur mesure, ce rez-de-chaussée offre un grand potentiel. Idéal comme pied-à-terre, première maison ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

Venez le découvrir.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es