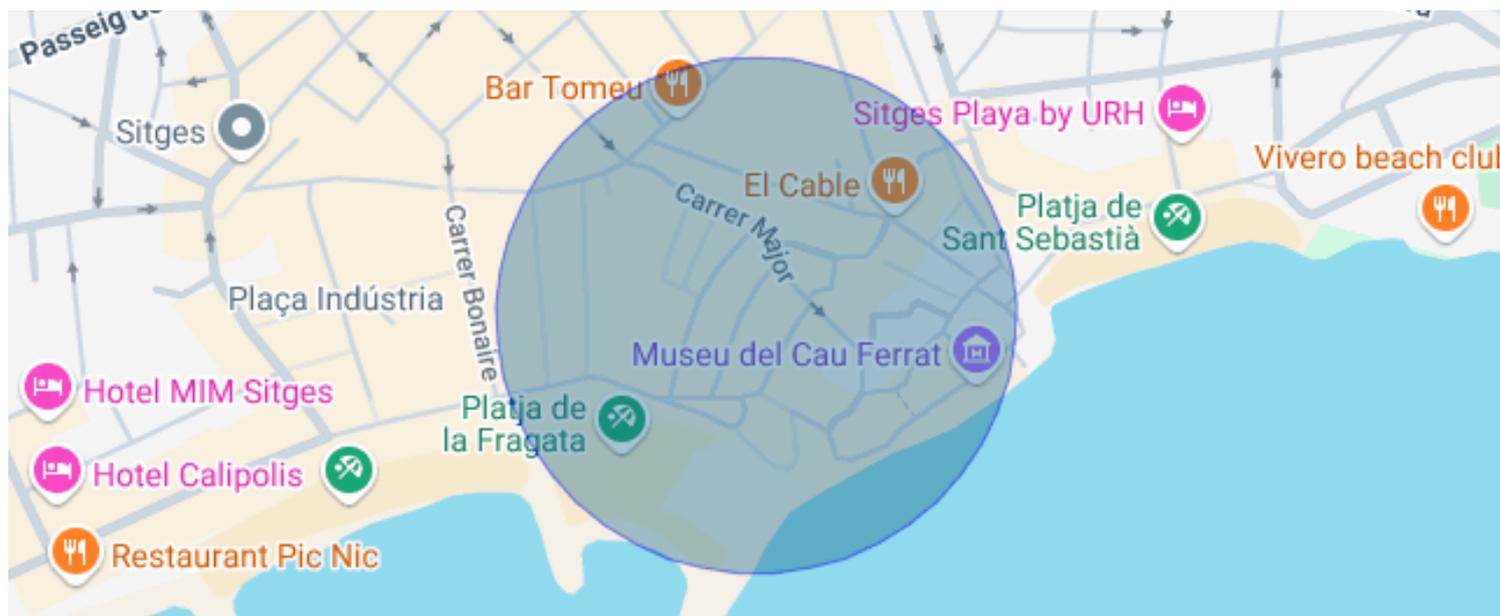


CHARMANT DUPLEX AU CœUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SITGES

Centre / Sitges

Prix	440.000 €	✓ Vues montagne	✓ Terrasse
Sur. construite	88 m ²	✓ Balcon	
Sur. utile	79 m ²		
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	203.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	39.00 co/m ² an		
Année de construction	1910		
Sol	1		



Centre / Sitges

Charmant duplex au cœur du centre historique de Sitges, à quelques pas de la plage et des services du centre-ville.

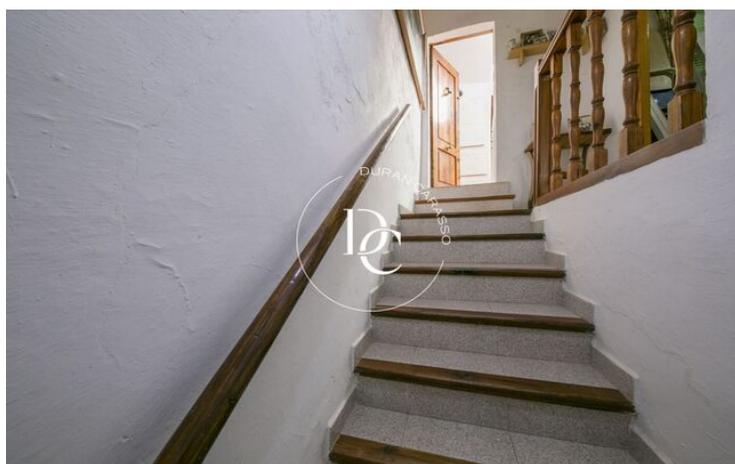
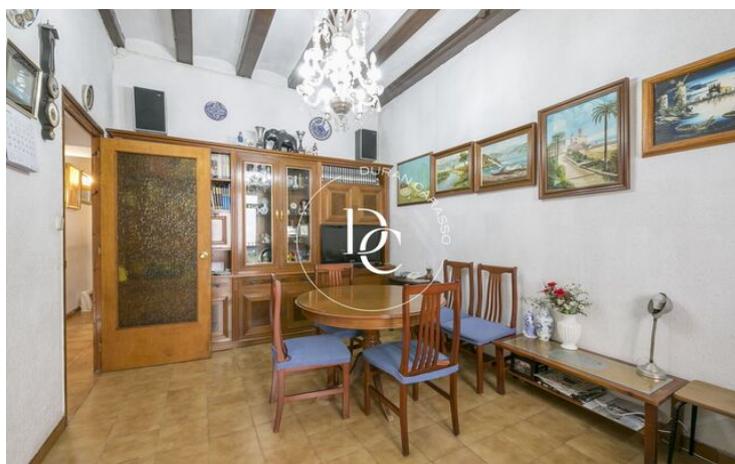
Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges, ce duplex au premier étage représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre dans le centre historique de cette ville côtière animée, avec la possibilité d'agrandir la surface habitable. La propriété se trouve à quelques minutes à pied des magnifiques plages et de tous les services du centre, des restaurants et bars aux boutiques et galeries d'art, vous permettant de profiter du style de vie unique et cosmopolite qui caractérise Sitges.

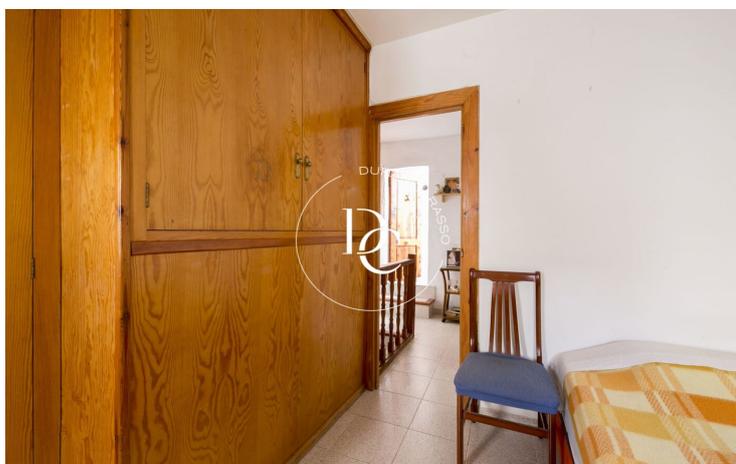
On accède au logement par un escalier confortable menant au premier étage. À cet étage, on découvre un salon-salle à manger lumineux avec de hauts plafonds et des poutres apparentes en bois, qui apportent chaleur et caractère à l'espace. Le ventilateur de plafond est un détail pratique qui garantit une température agréable toute l'année, et le charmant balcon orienté vers l'extérieur permet à la lumière naturelle d'illuminer la pièce, créant une atmosphère accueillante et vivante.

La cuisine, bien agencée et équipée, dispose d'une buanderie pratique qui optimise la fonctionnalité de l'espace. De plus, à cet étage, on trouve des toilettes pour invités ainsi qu'une salle de bain complète, idéales pour le confort des habitants et des visiteurs. La chambre principale est spacieuse et calme, parfaite pour se reposer à la fin de la journée.

À l'étage supérieur du duplex, on trouve une chambre donnant sur la pittoresque rue du centre historique. Une autre grande chambre avec deux fenêtres bénéficie d'une lumière naturelle abondante, dispose de placards intégrés pour un rangement optimal, et d'un deuxième espace avec vue sur la terrasse extérieure, un endroit parfait pour profiter du climat méditerranéen.

Depuis cette terrasse, on accède au toit de la propriété, qui offre d'innombrables possibilités pour créer un espace unique, que ce soit une zone détente, un jardin ou un solarium avec vu...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.