



BIEN EN LOCATION SAISONNIÈRE JUILLET ET AOÛT DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE SITG...

Centre / Sitges

Prix	4.000 € / mois	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	119 m ²	✓ Vues mer	✓ Ascenseur
Sur. utile	104 m ²	✓ Meublé	✓ Parking
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	74.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	16.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	1		



Centre / Sitges

Exceptionnel bien avec vue mer à louer dans le centre historique de Sitges, entouré de bâtiments emblématiques, dont l'église de Sant Bartomeu et Santa Tecla. Son emplacement est central. Appartement impeccable de 104 m² habitables dans un immeuble avec ascenseur.

Depuis un vaste hall d'entrée, on accède au salon-salle à manger, à la cuisine ouverte et au distributeur menant à la zone nuit. Les premiers éléments remarquables sont les hauts plafonds, les grandes fenêtres circulaires du salon-salle à manger avec vue sur la mer et le charmant balcon donnant sur la place de la mairie situé dans la cuisine entièrement équipée. L'espace est relié par des portes coulissantes à la pièce de vie principale, permettant de socialiser et de profiter des vues.

Le distributeur mène à une spacieuse chambre principale, dont la grande baie vitrée avec vue mer offre une belle luminosité. Elle dispose d'une salle de bains en suite et d'un espace dressing, d'une deuxième chambre double et d'une troisième chambre simple, toutes extérieures, avec accès à une terrasse intérieure aménagée en espace buanderie, coin privé du logement. Placards intégrés dans le couloir et les chambres. Elles partagent une salle de bains complète avec baignoire.

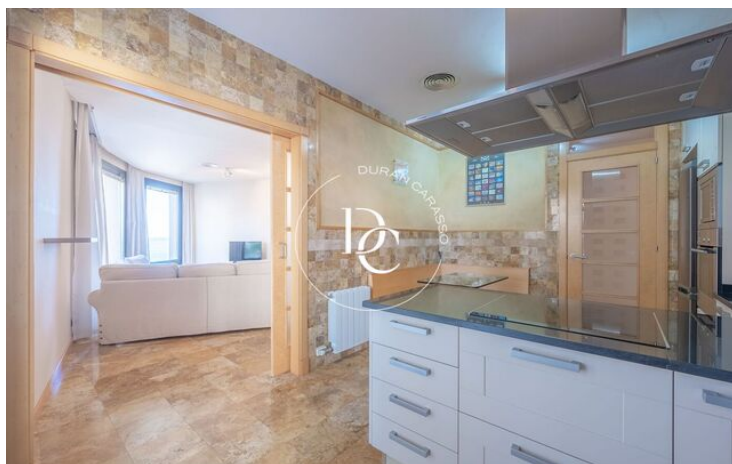
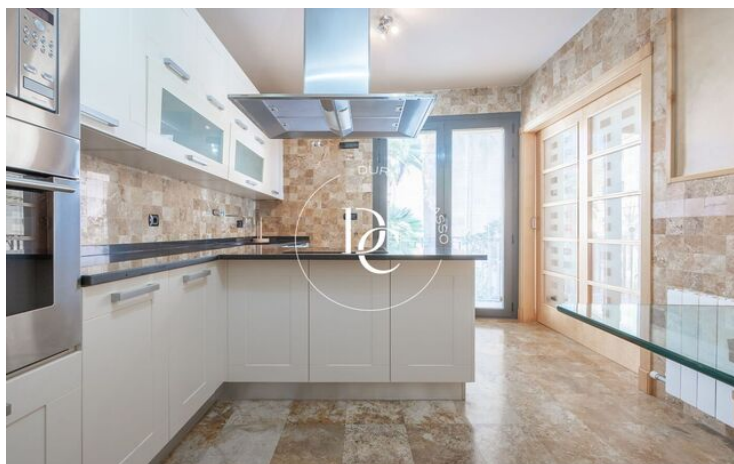
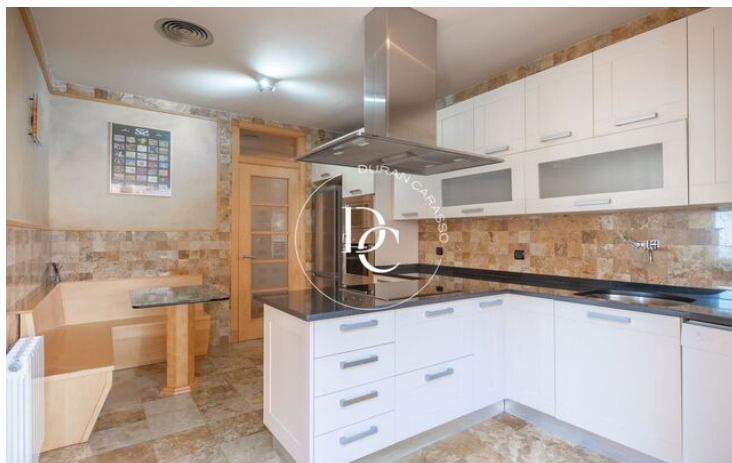
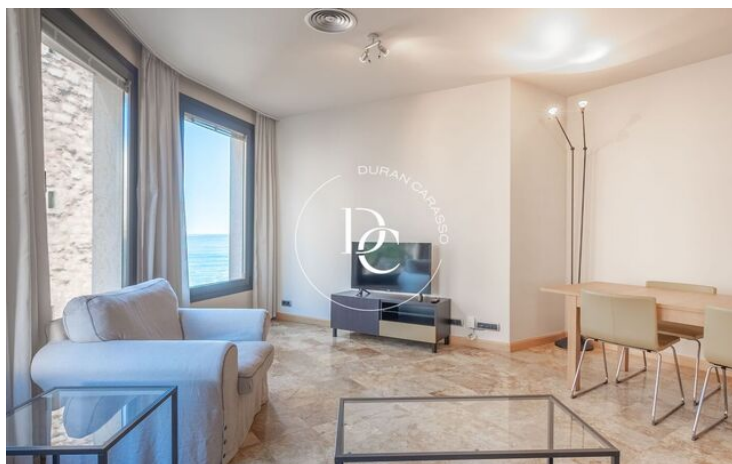
Climatisation centralisée et chauffage par radiateurs. Ce bien est sans aucun doute, par son emplacement et son environnement, un véritable atout pour ceux qui apprécient la proximité de la mer, l'architecture, le confort et les espaces de caractère, mettant en valeur la qualité du bien et une copropriété calme avec peu de voisins.

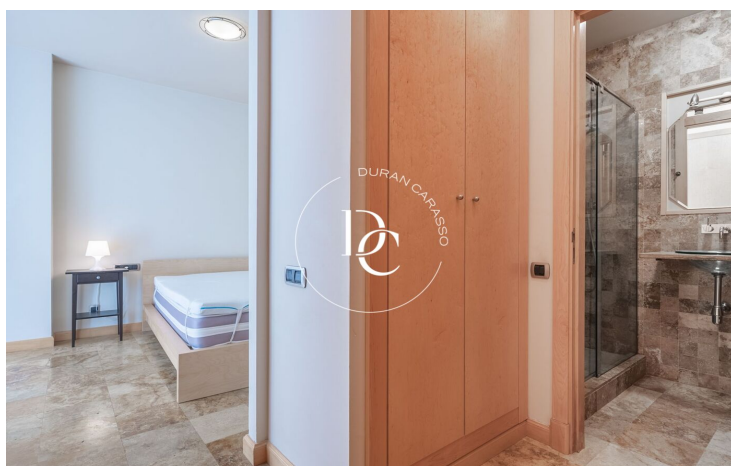
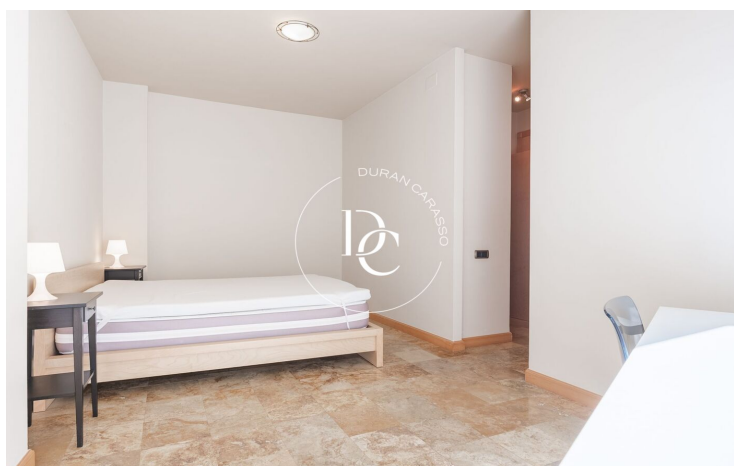
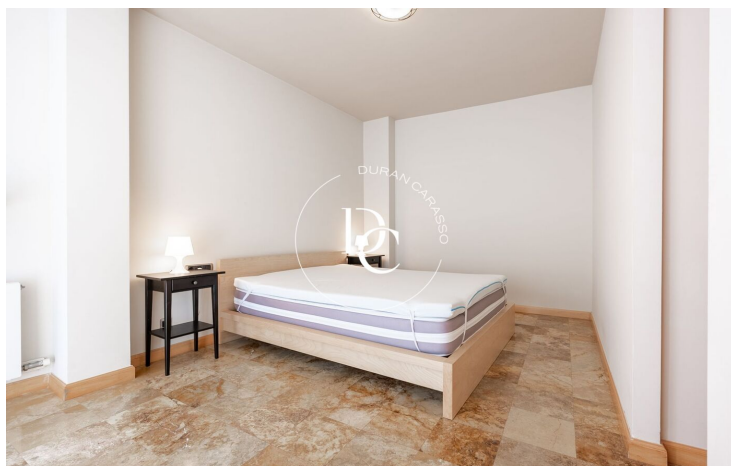
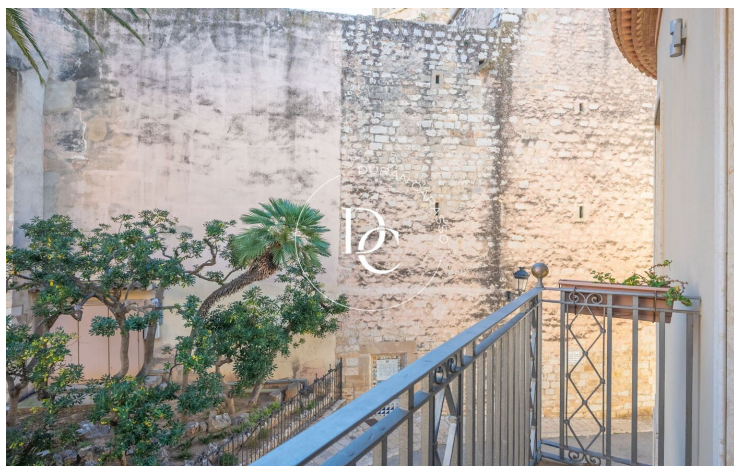
Le bien est livré équipé de mobilier et ustensiles, place de parking en option et charges à la charge des locataires, la taxe foncière et les charges de copropriété sont comprises.

Ce bien est inclus dans les cas exclus de l'application de l'indice de référence pour la détermination du loyer maximal.

Location pour les mois de août : 4.000 € par mois.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.