



AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE À QUELQUES PAS DE LA MER, AU CŒUR DU CENTRE HIST...

Centre / Sitges

Prix	1.295.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	189 m²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Sur. utile	146 m²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	5		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	195.60 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	41.00 co/m² an		
Année de construction	1900		



Centre / Sitges

Maison de village au charme méditerranéen, située au cœur du centre historique de Sitges, à quelques pas du Passeig de la Ribera et de la plage. Vivre ici, c'est adopter l'art de vivre propre à Sitges : flâner dans ses ruelles, profiter de ses places animées et de ses commerces de proximité, rejoindre la mer en quelques minutes seulement. Dans le centre historique, tout se fait à pied et chaque recoin rappelle l'âme de l'ancien village de pêcheurs.

Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2003, avec la modernisation complète des installations et l'ajout d'un troisième niveau, cette demeure conjugue le charme de l'architecture traditionnelle avec le confort d'une habitation pensée pour aujourd'hui.

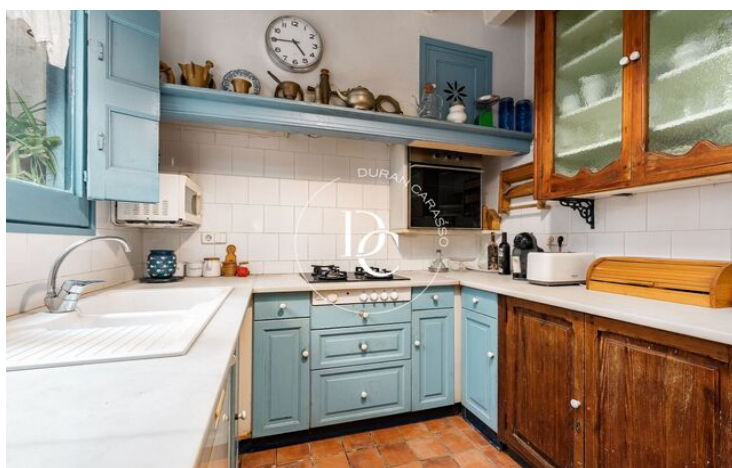
Répartie sur trois niveaux reliés par un pratique monte-charge, la maison offre un confort appréciable au quotidien.

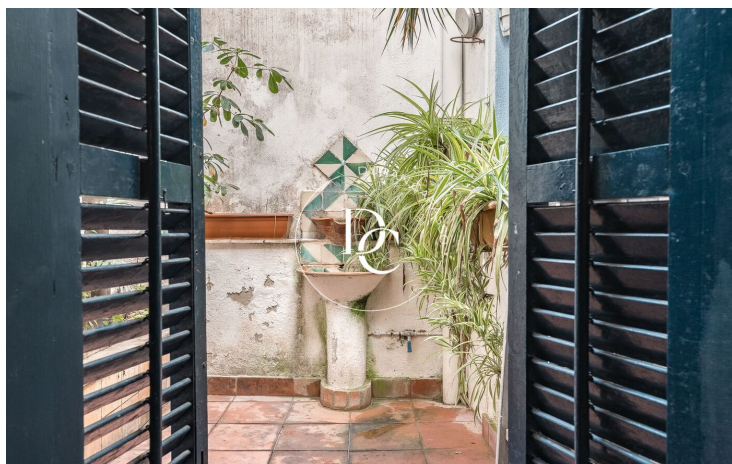
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un agréable porche qui respecte l'identité des anciennes maisons de pêcheurs de Sitges. À l'intérieur, le vaste séjour se compose d'un salon et d'une salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine a conservé son caractère d'origine et s'ouvre sur un ravissant patio intérieur agrémenté d'une fontaine, véritable havre de paix baigné de lumière naturelle.

Le premier étage accueille l'espace nuit avec trois chambres doubles et deux salles de bains complètes, offrant une distribution fonctionnelle et confortable pour une famille ou pour recevoir des invités.

Le troisième étage, créé lors de la rénovation de 2003, présente des espaces contemporains particulièrement lumineux. On y découvre une grande chambre avec salle de bains en suite, une pièce actuellement utilisée comme buanderie pouvant être transformée en cuisine d'appoint, ainsi qu'un vaste salon ouvrant sur une agréable terrasse. Une mezzanine ouverte, idéale comme bureau, atelier ou espace lecture, surplombe élégamment la pièce principale.

La maison a conservé toute l'authenticité des demeures traditionnelles du vieux Sitges, avec une façade soignée d'inspiration maritime et des détails architecturaux qui témoignent de son histoire...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.