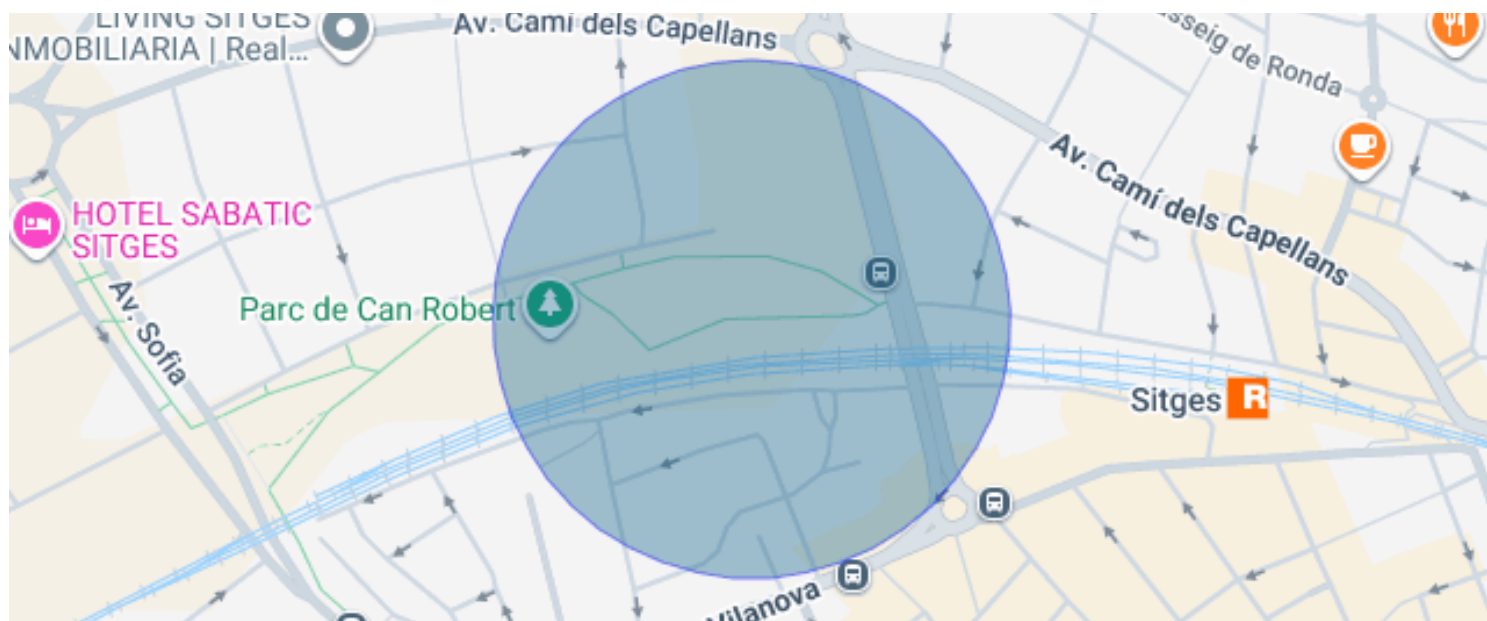




MAGNIFIQUE MAISON RÉNOVÉE PRÈS DU CENTRE, AVEC LICENCE TOURISTIQUE

Centre / Sitges

Prix	1.650.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	254 m ²	✓ Chauffage	✓ Jardin
Sur. utile	193 m ²	✓ Cave	✓ Cheminée
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Licence touristique
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	106.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	22.00 co/m ² an		
Année de construction	1948		

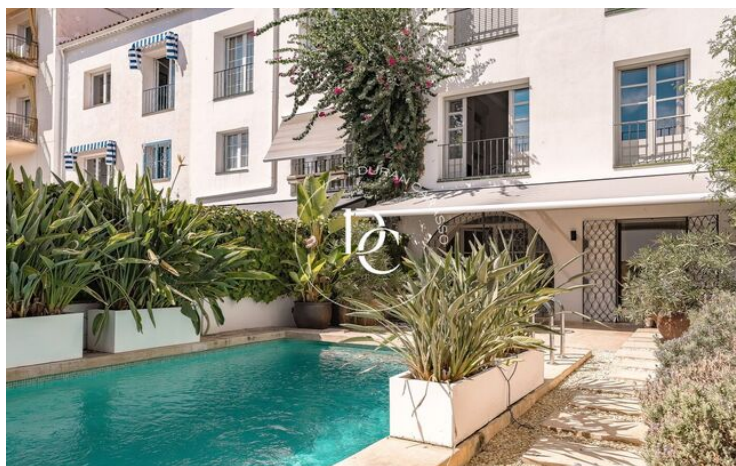
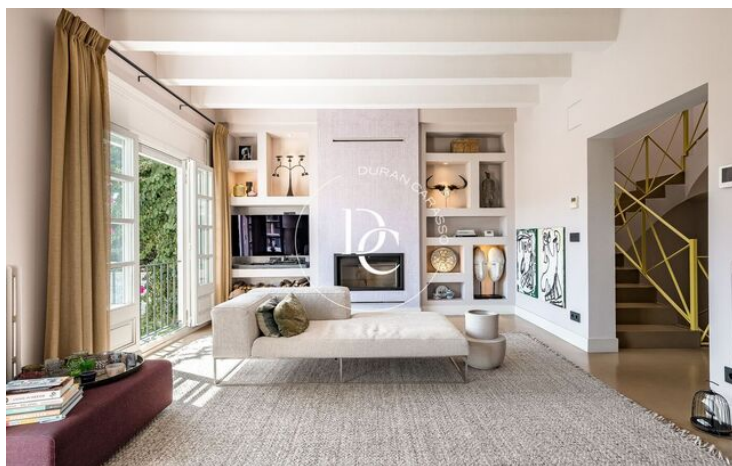


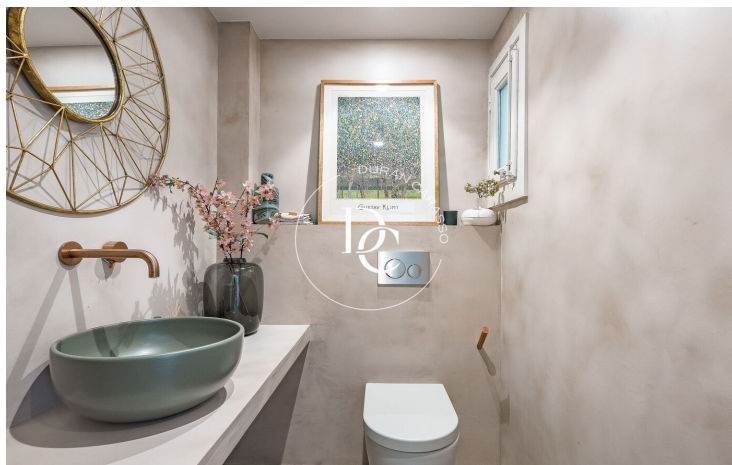
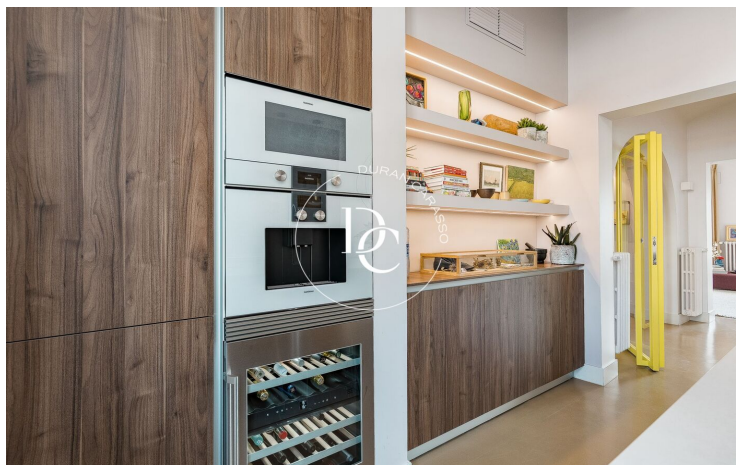
Centre / Sitges

Cette élégante maison de trois étages, entièrement rénovée et située à proximité du centre de Sitges avec LICENCE TOURISTIQUE, offre plus de 250 m² d'espace de vie luxueux dans un cadre d'une tranquillité remarquable. Conçue pour un mode de vie sans voiture, cette belle demeure se trouve à seulement deux ou trois minutes de marche du centre-ville et des plages, plaçant toutes les commodités à portée de main.

Le cœur de la maison est constitué d'un vaste espace de vie et de réception raffiné, doté de grandes baies vitrées qui encadrent la vue sur un véritable havre de paix extérieur. Dans le prolongement, on découvre une superbe cuisine entièrement équipée, alliant finitions élégantes et électroménager haut de gamme. À l'étage supérieur se trouvent deux spacieuses suites parentales, chacune disposant de nombreux rangements et d'une salle de bain privative agrémentée d'une baignoire au design soigné.

Le niveau inférieur, modulable, s'ouvre directement sur l'extérieur et comprend un petit bureau ainsi qu'une pièce de vie polyvalente pouvant aisément servir de chambre supplémentaire. Cet espace communique harmonieusement avec un agréable jardin agrémenté d'une piscine privée. Une entrée arrière indépendante complète cette propriété d'exception, offrant confort et sécurité accrus. La maison dispose de licence touristique, nombreux espaces de rangement, de la climatisation et du chauffage au gaz.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.