Ref. 6462

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

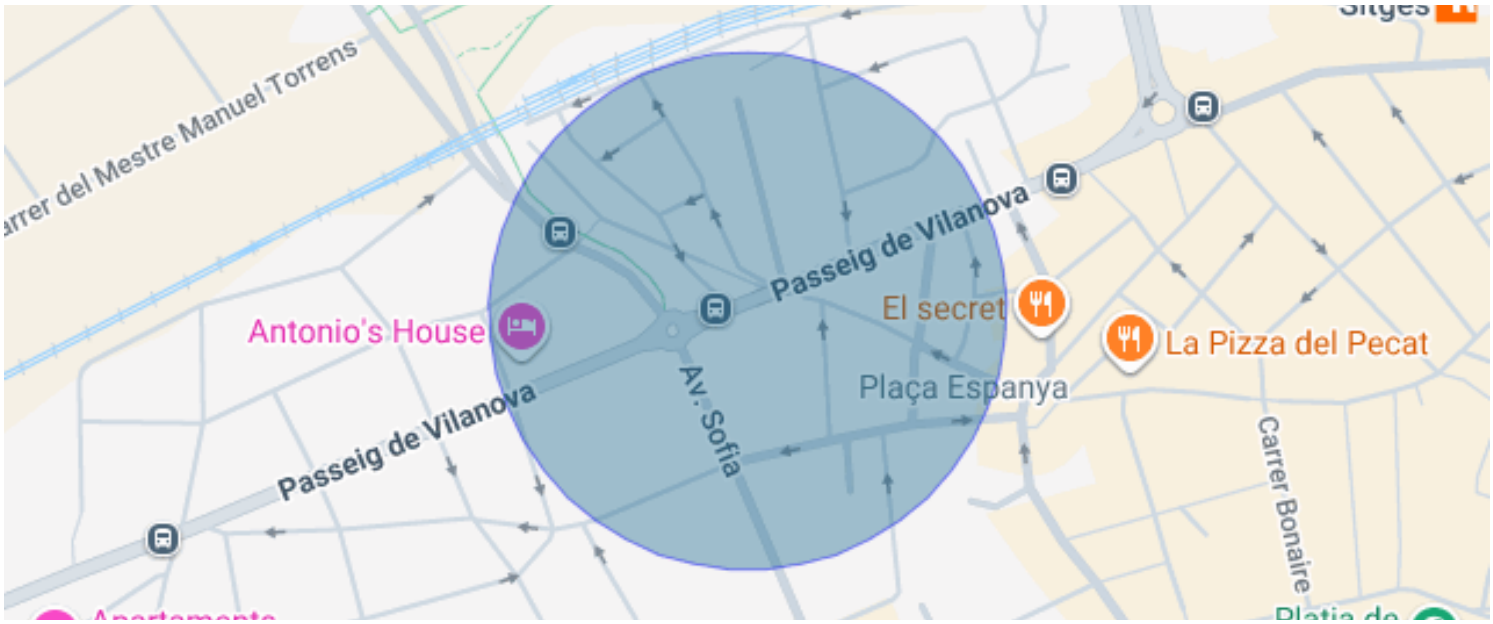


MAISON RÉNOVÉE À VENDRE AVEC PISCINE ET LICENCE TOURISTIQUE À SITGES

Centre / Sitges

Prix	1.650.000 €
Sur. construite	254 m²
Sur. utile	193 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	106.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	22.00 co/m² an
Année de construction	1948

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Licence touristique



Centre / Sitges

Maison de 1948 entièrement rénovée à Sitges, avec jardin, piscine privée et licence touristique, à deux ou trois minutes à pied du centre et de la plage.

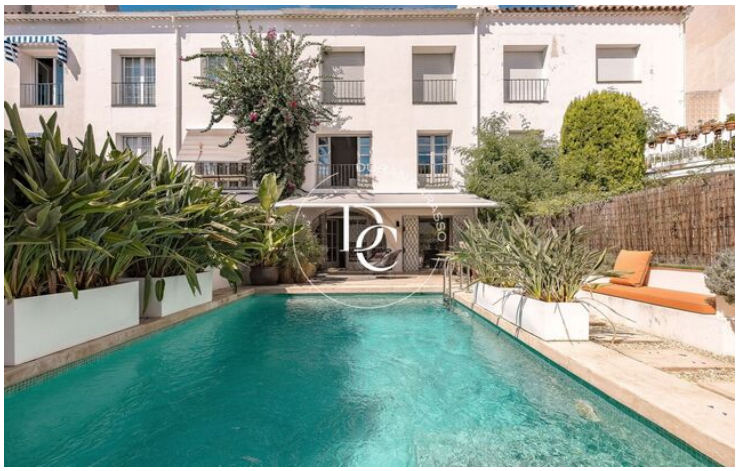
Ses 254 m² construits se répartissent sur trois niveaux, dans un environnement calme où l'on peut vivre sans voiture.

Le niveau principal s'organise autour d'un vaste salon aux poutres apparentes, avec cheminée et bibliothèques encastrées. Les portes-fenêtres inondent la pièce de lumière et donnent sur le jardin et la piscine. À côté se trouve la cuisine, avec îlot central, crédence en céramique dorée et électroménager haut de gamme : four, machine à café intégrée et cave à vin.

À l'étage, deux chambres de type suite disposent chacune de leur salle de bains et de grands placards. Dans la chambre principale, la salle de bains fait partie de la pièce : baignoire îlot, mur de mosaïque de verre, double vasque en pierre et placards en bois.

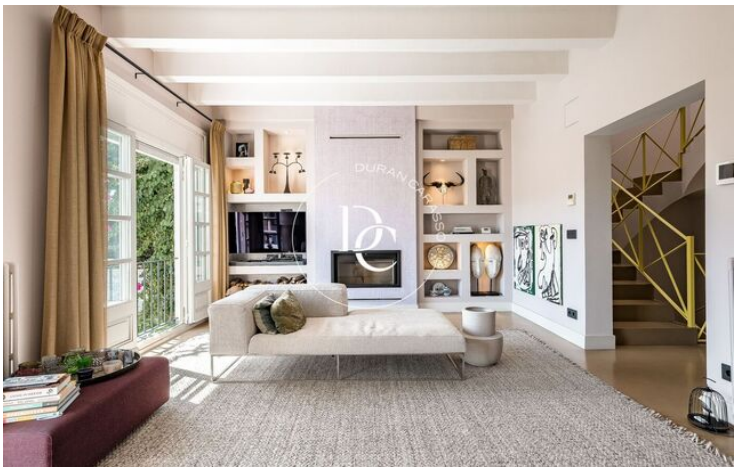
Le niveau inférieur s'ouvre directement sur le jardin. Il réunit la salle à manger, un salon avec poêle pouvant servir de troisième chambre et un petit bureau. De là, on accède au porche avec store, au jardin et à la piscine. Une entrée indépendante à l'arrière apporte confort et sécurité.

La maison est complétée par la climatisation, le chauffage au gaz, un débarras et de nombreux rangements. Certificat énergétique : consommation D, émissions C.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es